

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE  
PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE  
DELLA PIATTAFORMA ARCHIBUS**

**(IM16\_16\_MEPA)**

**PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", secondo i principi del "Regolamento per l'acquisto in economia di forniture di beni e servizi" del CSI-Piemonte e del D. Lgs. 50/2016, si rende necessario procedere con l'espletamento di un'Indagine di Mercato, avente ad oggetto l'acquisizione del servizio di manutenzione software della piattaforma Archibus.

Ciò premesso, e considerato inoltre che:

- la Legge 208/2015 (c.d. "Legge di Stabilità 2016"), all'art. 1, comma 512, pone in capo alle Pubbliche Amministrazioni ed alle società inserite nel conto economico consolidato della PA (c.d. elenco ISTAT) l'obbligo di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite Consip S.p.A. o soggetti aggregatori, ivi comprese le Centrali di committenza regionali;
- in assenza di atti normativi di natura interpretativa circa le modalità di applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 512 a 517, della norma sopra richiamata, si ritiene di dover prevedere, quantomeno in via prudenziale, l'applicazione delle suddette disposizioni anche al CSI-Piemonte, il quale, sulla base dell'atto di indirizzo assunto dall'Assemblea consortile nella seduta del 21 marzo 2016, ha quindi conformato il proprio iter autorizzativo per gli "acquisti IT" a quanto disposto dall'art. 1, commi da 512 a 516, della Legge 208/2015;
- dagli esiti dell'istruttoria condotta dalle competenti strutture del CSI-Piemonte (riportati nell'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" e costantemente monitorati) si evince che per l'approvvigionamento in oggetto ricorrono le condizioni per procedere in deroga agli obblighi di cui all'art. 1, commi 512 e 514, della Legge 208/2015 in quanto, con riferimento alla fornitura oggetto dell'appalto, alla data odierna, non sussistono, né sui cataloghi di CONSIP S.p.A., né su quelli di S.C.R.-Piemonte S.p.A. (Centrale di Committenza Regionale del Piemonte), né fra gli avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino, Convenzioni e/o Accordi Quadro attivi relativi alla tipologia della fornitura richiesta;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del bando "ICT 2009", nell'ambito del lotto "Prodotti e servizi per l'informatica e le telecomunicazioni" risulta disponibile il metaprodotto "Manutenzione Software". Essendo il software oggetto del presente affidamento riconducibile al metaprodotto sopra citato, risulta possibile l'attivazione di una RdO tramite MEPA;

- al momento c'è incertezza rispetto al fatto se il "Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione" (MEPA) possa considerarsi quale "approvvigionamento tramite Consip" in quanto piattaforma elettronica di acquisto resa disponibile da Consip S.p.A. o debba configurarsi come acquisizione in deroga ex art. 1, comma 516, della Legge 208/2015. Ciò in considerazione del fatto che il MEPA si configura quale mercato digitale in cui le amministrazioni possono acquistare, per valori inferiori alla soglia comunitaria, i beni e servizi offerti da fornitori abilitati a presentare i propri cataloghi sul sistema e non può essere considerato propriamente un sistema di aggregazione della spesa quali Convenzioni di centrali di committenza o Soggetti Aggregatori;
- in via cautelativa, viste le incertezze interpretative della norma, si rende necessario assoggettare l'acquisto IT in questione alla procedura autorizzativa prevista dall'art. 1, comma 516, della Legge 208/2015;
- ai sensi dell'art. 1, comma 516, della Legge 208/2015, la suddetta deroga deve essere motivatamente autorizzata dall'Organo di vertice amministrativo del Consorzio;
- sulla base dell'atto di indirizzo assunto dall'Assemblea consortile nella seduta del 21 marzo 2106, visto l'importo dell'acquisizione in oggetto, l'autorizzazione all'acquisto in deroga è di competenza del Direttore Generale;

il Direttore Generale autorizza l'acquisto in deroga in oggetto e approva l'espletamento di un'Indagine di Mercato, da esperirsi mediante il canale del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA), per l'acquisizione del servizio di manutenzione software della piattaforma Archibus.

## PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione della fornitura in oggetto, individua le seguenti voci:

### A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base di gara per il servizio di manutenzione software della piattaforma Archibus	Euro 34.970,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 34.970,00</b>

### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 0,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 34.970,00</b>
--	---------------------	-----------------------

### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	

C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 7.693,40
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 0,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 7.693,40</b>
	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 42.663,40</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 34.970,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

#### **DURATA**

Il servizio di manutenzione software della piattaforma Archibus dovrà essere erogato fino al 31 dicembre 2016.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'acquisizione sarà gestita, secondo i principi del "Regolamento per l'acquisto in economia di forniture di beni e servizi" del CSI-Piemonte e del D. Lgs. 50/2016, tramite indagine di mercato, da esperirsi mediante il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), applicando il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.

#### **ELENCO FORNITORI DA INVITARE**

Alla luce delle valutazioni di cui al documento "Elenco Fornitori da invitare" (Allegato 2), verranno invitati a presentare offerta i seguenti Operatori Economici:

- EFM S.r.l.
- Renovation S.r.l.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - con cui veniva individuato Maria Medda quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la Direzione Sviluppo e Manutenzione Applicazioni per le procedure di gara afferenti alla propria Direzione, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Tutto ciò premesso, visti:

- gli esiti dell'istruttoria condotta dalle competenti strutture del CSI-Piemonte (riportati nell'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" e costantemente monitorati), da cui si evince che per l'approvvigionamento in oggetto ricorrono le condizioni per l'acquisto in deroga ex art. 1, comma 516, della Legge 208/2015;
- l'importo dell'affidamento in oggetto, in base al quale, rispetto all'atto di indirizzo assunto dall'Assemblea consortile nella seduta del 21 marzo 2016, l'Organo competente ad autorizzare il presente approvvigionamento è il Direttore Generale;

il Direttore Generale, accertata la fondatezza degli esiti dell'istruttoria di cui sopra e fatte proprie le risultanze della stessa:

- autorizza il CSI-Piemonte, ex art. 1, comma 516, della Legge 208/2015, a procedere all'approvvigionamento del servizio di manutenzione software della piattaforma Archibus al di fuori delle modalità previste all'art. 1, commi 512 e 514, della Legge 208/2015, in quanto, come dettagliato nell'istruttoria condotta dalle competenti strutture del Consorzio (i cui esiti sono riportati nell'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" e costantemente monitorati), non sussistono, né nei cataloghi di CONSIP S.p.A., né in quelli di S.C.R.-Piemonte S.p.A. (Centrale di Committenza Regionale del Piemonte), né fra gli avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino, Convenzioni e/o Accordi Quadro attivi relativi alla tipologia della fornitura oggetto dell'appalto. Per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del bando "ICT 2009", nell'ambito del lotto "Prodotti e servizi per l'informatica e le telecomunicazioni" risulta disponibile il metaprodotto "Manutenzione Software";
- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'espletamento dell'indagine di mercato, da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso"), per l'acquisizione del servizio manutenzione software della piattaforma Archibus, per un importo a base d'asta pari a Euro 34.970,00 (trentaquattromilanovecentoseptanta/00) (oltre oneri di legge).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 0,00 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva l'Elenco dei Fornitori da invitare;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni particolari di contratto e relativi allegati;
- nelle more della definizione, da parte dell'Agenzia per l'Italia Digitale (AGID) e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), delle modalità con cui

ottemperare agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 1, comma 516, della Legge 208/2015 circa gli acquisti in deroga disciplinati dal comma stesso domanda alle competenti strutture del Consorzio tutte le azioni funzionali ad ottemperare al suddetto vincolo informativo, in via cautelativa, anche per il presente approvvigionamento.

Si allegano:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Sviluppo e Manutenzione Applicazioni e della Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti (Allegato 1)
- Elenco Fornitori da invitare (Allegato 2)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni particolari di contratto e relativi allegati (Allegato 3)

Torino, 23.05.2016



Il Direttore Generale

FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)





## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE DELLA PIATTAFORMA ARCHIBUS

(Riferimento RdA n.ro 2015001207)

#### **Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce la fornitura**

Nel 2004 il CSI-Piemonte, a seguito di un'indagine di marketing sui bisogni dei propri Clienti in tema di Facility Management, ha bandito una gara per l'acquisizione, l'installazione e la personalizzazione di un prodotto di gestione patrimoniale.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 21 aprile 2004 è stata indetta una gara d'appalto europea mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 157/95 e s.m.i. per servizi di fornitura soluzione, progettazione, sviluppo del sistema informativo patrimoniale della Città di Torino.

In data 3 novembre 2004 il Consiglio di Amministrazione del CSI - Piemonte ha approvato l'aggiudicazione della gara al R.T.I. Openpl@n S.r.l. (mandataria)/Terramatica S.r.l..

Il prodotto selezionato a seguito della software selection che ha preceduto la gara è stato Archibus®, realizzato dall'omonima società americana.

Le attività connesse a questa gara si sono concretizzate nella realizzazione di un prodotto di Facility Management ad uso del Comune di Torino per la gestione del processo relativo ai fitti attivi (Lease management).

Successivamente, sempre con l'utilizzo della piattaforma applicativa Archibus® sono stati automatizzati i processi per la gestione della manutenzione a richiesta degli edifici afferenti all'Edilizia Residenziale Pubblica (ArchiERP) ed il medesimo prodotto è stato utilizzato per la gestione degli spazi e degli oggetti della sicurezza relativi alle sedi di CSI-Piemonte stesso.

Nel corso del 2014 il Comune di Torino ha chiesto a CSI-Piemonte di studiare una soluzione basata su Archibus® per sostituire gli applicativi custom sui quali sono attualmente basati i processi di gestione del patrimonio immobiliare, delle utilities e di manutenzione tecnica dei propri beni.

Il prodotto infatti si conferma leader di mercato per quanto riguarda i software di Facility Management e presenta caratteri di copertura funzionale e referenze che sono state condivise con il Cliente.

Lo studio è sfociato in una proposta tecnica economica, finanziata nel gennaio del 2015, che prevede l'implementazione, mediante configurazione dei moduli di Archibus®, di una soluzione complessiva per la gestione delle anagrafiche patrimoniali (dal punto amministrativo e fisico), delle utenze (dal punto di vista amministrativo/contabile e dell'energy management), delle manutenzioni a richiesta e degli spazi e del loro uso.

La soluzione in via di realizzazione è stata presentata ad altri Enti Clienti di CSI-Piemonte riscuotendo interesse e per questo motivo si è ritenuta opportuna e

necessaria una revisione del parco licenze la cui manutenzione è oggetto della presente richiesta di approvvigionamento.

Nel contesto di questa revisione il CSI-Piemonte ha necessità di distribuire le proprie licenze in maniera differente, suddividendo i propri 250 utenti in funzione dell'erogazione del servizio ai propri clienti.

La suddivisione degli utenti in slot separati è utile alla realizzazione di filiere infrastrutturali ed applicative dedicate (ogni slot di licenze deve infatti essere installato su un application server distinto). Nel caso del Cliente Comune di Torino, in vista di un significativo ampliamento del perimetro funzionale, si prevede di distinguere gli utenti in due slot, uno per gli utenti da attivare con il perimetro dell'attuale progetto ed uno per gli utenti che si aggiungeranno con le funzionalità di gestione dei fitti e l'ampliamento del parco gestione manutenzioni.

La ripartizione ipotizzata è riportata nella tabella seguente:

ENTE	SLOT 1	SLOT 2
ALTRI*	80	
Comune di Torino	80	20
Politecnico di Torino	10	
Città Metropolitana di Torino	30	
Regione Piemonte	30	
TOT	250	

\* comprende: CSI, SITO, EDISU, CRP

Si rende pertanto necessario, per l'anno 2016, garantire il servizio di manutenzione software della piattaforma Archibus, secondo la configurazione descritta nella tabella riportata al paragrafo successivo.

Nel periodo di vigenza contrattuale, il CSI-Piemonte potrà inoltre ottenere le nuove versioni del software e le eventuali patch che verranno prodotte e rese disponibili.

### **Oggetto dell'affidamento**

L'oggetto dell'affidamento è la manutenzione del software della piattaforma Archibus® composto dai moduli sotto elencati ed erogato in modalità end user per conto dei propri Clienti da CSI Piemonte:





## Allegato 1

<i>Descrizione Modulo</i>	<i>nr.</i>
Building Operations Management	1
ICP (Windows-based) - Concurrent User/Authoring	8
Overlay with Design Management for AutoCAD	3
Overlay with Design Management for AutoCAD & Revit	1
Space Management	1
Call Center Wizard	1
Web Central Core Program	1
Asset Portal	1
Bundled Package - Space Management	1
Reservations	1
Bundled Package - On Demand Work + Prev Maintenance	1
ACPs - 250 Concurrent User Package	1
Smart Client Extension for AutoCAD & Revit	1
Bundled Package - Portfolio Management + Lease Admin.	1
Telecommunications & Cable Management	1
Energy Management	1
Modulo ARCHIBUS Performance Metrics Framework	1
Web Central Activities – Starter Package	1



### **Disponibilità di spesa prevista per la fornitura oggetto di affidamento**

La disponibilità di spesa prevista per l'affidamento è pari a Euro 34.970,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari a zero Euro), coperti da ribaltamento della piattaforma G12-6026 su:

- CTE 2016 Comune Torino
- CTE 2016 Politecnico
- CSI (Architettura e Soluzioni IT Aziendali)

L'importo a base d'asta è stato definito sulla base dell'importo del precedente contratto.

In merito alla congruità del valore economico, sono confermate le valutazioni già espresse in fase di formalizzazione dell'affidamento precedente.

### **Istruttoria ex Legge 208/2015**

La Legge 208/2015 del 28 dicembre 2015 (nota anche come "Legge di Stabilità 2016"), in particolare ai commi 512-516, impone alle Pubbliche Amministrazioni ed alle società inserite nel conto economico consolidato della PA (c.d. "elenco ISTAT") l'obbligo di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite Consip S.p.A. o Soggetti Aggregatori, ivi comprese le Centrali di Committenza regionali.

Poiché il servizio oggetto dell'appalto rientra nella suddetta categoria, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e della Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 6/05/2016, è risultato negativo.

In particolare sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione avente ad oggetto la manutenzione di licenze Archibus.

Per quanto concerne, invece, il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del bando "ICT 2009", nell'ambito del lotto "Prodotti e servizi per l'informatica e le telecomunicazioni" risulta disponibile il metaprodotto "Manutenzione Software".

Essendo il software oggetto del presente affidamento riconducibile al metaprodotto sopra citato, risulta possibile l'attivazione di una RdO tramite MEPA.

**Giustificazione dell'affidamento**

In considerazione dell'importo economico stimato a base d'asta, in riferimento al Regolamento del CSI-Piemonte sugli acquisti in economia di beni e servizi, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere con l'approvvigionamento in oggetto.

Torino, 6 maggio 2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Sviluppo e  
Manutenzione Applicazioni  
(Maria Medda)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Amministrazione e  
Approvvigionamenti  
(Franco Ferrara)





## SERVIZIO DI MANUTENZIONE SOFTWARE PIATTAFORMA ARCHIBUS

### ELENCO FORNITORI DA INVITARE

Nell'ambito dell'erogazione del servizio ai propri Clienti, CSI Piemonte si serve di moduli Archibus per fornire copertura funzionale su diversi ambiti quali il Building Operation, il Lease Management, lo Space Management e l'Energy Management.

Per garantire continuità di servizio è necessaria l'attivazione di un servizio di manutenzione del software della piattaforma Archibus erogato in modalità end user per conto dei propri Clienti da CSI Piemonte

Per la formalizzazione di tale affidamento è stata richiesta, da parte della Direzione Sviluppo e Manutenzione Applicazioni, l'indizione di una procedura negoziata ad inviti che coinvolga rivenditori autorizzati della piattaforma Archibus.

A seguito di analisi del canale di distribuzione dei prodotti oggetto del presente affidamento, si propone di invitare i seguenti fornitori in qualità di unici rivenditori autorizzati Archibus sul territorio italiano:

- EFM S.r.l.
- Renovation S.r.l.

I fornitori sono registrati sul portale "acquistinretepa" e abilitati al bando "ICT 2009", nonché iscritti in EOPE.

Torino, 6 MAGGIO 2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Amministrazione  
e Approvvigionamenti  
(Franco Ferrara)

