



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

SERVIZIO PERITALE ALLESTIMENTO MENSA AZIENDALE

(IM16_59_SP)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere con l'espletamento di un'indagine di Mercato avente ad oggetto il "Servizio peritale allestimento mensa aziendale", a partire dalla data di stipula del contratto e fino al 31 luglio 2017.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base di gara per il Servizio peritale allestimento mensa aziendale	Euro 2.500,00
	Totale A	Euro 2.500,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	Totale B	Euro 0,00

	Totale A + B	Euro 2.500,00
--	---------------------	----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 550,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 0,00
	Totale C	Euro 550,00

	Totale A + B + C	Euro 3.050,00
--	-------------------------	----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 2.500,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il Servizio peritale allestimento mensa aziendale dovrà essere erogato a partire dalla data di stipula del contratto e fino al 31 luglio 2017.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'acquisizione sarà gestita, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, tramite indagine di mercato, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs 50/2016.

ELENCO FORNITORI DA INVITARE

Alla luce delle valutazioni di cui al documento "Elenco Fornitori da invitare" (Allegato 2), verranno invitati a presentare offerta i seguenti Operatori Economici:

- AMC S.r.l.
- D.B.S. S.r.l.
- Grimar Grandi Impianti S.r.l.
- Praxi S.p.A.
- Ser.Tec. s.n.c. di Sciretti Pasquale & C.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina del Direttore Generale del 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - con cui veniva individuato Giorgio Golzio quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le procedure di gara afferenti all'Area Facility Management, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Generale:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'espletamento dell'indagine di mercato per l'acquisizione del "Servizio peritale allestimento mensa aziendale" a partire dalla data di stipula del contratto e fino al 31 luglio 2017, per un importo a base d'asta pari a Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) (oltre oneri di legge).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 0,00 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva l'Elenco dei Fornitori da invitare;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento dell'Area Facility Management e della Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti (Allegato 1)
- Elenco Fornitori da invitare (Allegato 2)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici (Allegato 3)

ETICHETTA

Torino, 27.10.2016



Il Direttore Generale
FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO
SERVIZIO PERITALE ALLESTIMENTI MENSA AZIENDALE**

(RDA n. 2016000499)

Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce la fornitura

Il rinnovo dell'attuale Contratto d'appalto per il Servizio di Ristorazione aziendale aggiudicato a Gemeaz Elios S.p.a. scadrà il 31 luglio 2017. A partire da tale data, come previsto dal suddetto contratto, tutte le attrezzature e gli arredi installati dall'Appaltatore uscente presso i locali della mensa di via Arnaldo da Brescia 5/d saranno ceduti a titolo gratuito al CSI- Piemonte che li prenderà in carico.

Le norme contabili prevedono che tutti i beni che entrano a far parte delle proprietà del Consorzio, anche a titolo gratuito debbano essere iscritti sul libro cespiti al fine di registrare i beni ammortizzabili e di rilevare tutte le movimentazioni e le immobilizzazioni materiali e immateriali.

Inoltre, in considerazione della scadenza del contratto di gestione del servizio di ristorazione aziendale, è necessario indire quanto prima una nuova procedura di gara ad evidenza pubblica al fine di individuare il nuovo gestore del servizio.

La predisposizione di tale perizia è altresì necessaria al fine di documentare il valore degli allestimenti che saranno a disposizione dell' Appaltatore che subentrerà nella gestione del servizio di ristorazione aziendale all'esito dell'aggiudicazione della Gara Europea di prossima indizione, dato che tale valorizzazione potrebbe influire sulla predisposizione delle offerte economiche e tecniche.

Alla luce di quanto sopra si richiede pertanto di procedere con un'indagine di mercato che consenta di individuare un operatore specializzato che effettui e rediga una perizia del valore di tutti gli allestimenti (arredi e attrezzature) presenti nella mensa aziendale e del loro effettivo stato d'uso entro il 30 novembre 2016 e, eventualmente, una revisione della stessa entro il 31 luglio 2017.



Oggetto dell'affidamento

Oggetto dell'affidamento è un servizio di consulenza specialistica finalizzato all'acquisizione di una perizia che determini:

- il valore economico attuale di mercato degli allestimenti (attrezzature e arredi) della mensa del CSI- Piemonte;
- lo stato d'uso/grado di usura e di conservazione dei beni;
- il corretto funzionamento delle attrezzature e degli arredi.

Inoltre è prevista l'eventuale revisione della perizia in caso di inserimento di nuove attrezzature dovuto a malfunzionamento/rottura di quelle attuali.

Le attività decorrono dalla data di stipula del contratto fino al 31 luglio 2017.

Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR- Piemonte/Città Metropolitana di Torino

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto della concessione, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, in data 13 ottobre 2016, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR- Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare per i servizi della categoria "Servizi di supporto alle attività delle pubbliche amministrazioni" che qualifica i fornitori sulla piattaforma, al quale potrebbe essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto, non è risultato presente il servizio/la fornitura oggetto d'appalto.

Disponibilità di spesa prevista

Per il servizio oggetto dell'affidamento si stima un importo complessivo pari a Euro 2.500,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro zero).

La determinazione della base d'asta deriva da una indagine informale svolta con Società operanti nel settore.

La Direzione scrivente si impegna a garantire tale importo nel budget 2016/2017 all'interno delle risorse da assegnare.



Giustificazione della richiesta

In considerazione dell'importo economico stimato a base d'asta, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere con l'approvvigionamento in oggetto da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 17 ottobre 2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management
(Giorgio Osvaldo Golzio)

Direzione Amministrazione e
Approvvigionamenti
(Franco Ferrara)

FIRMATO IN ORIGINALE

INDAGINE DI MERCATO

SERVIZIO PERITALE ALLESTIMENTI MENSA AZIENDALE

ELENCO FORNITORI DA INVITARE

Il rinnovo dell'attuale Contratto d'appalto per il Servizio di Ristorazione aziendale aggiudicato a Gemeaz Elixir S.p.a. scadrà il 31 luglio 2017. A partire da tale data, come previsto dal suddetto contratto, tutte le attrezzature e gli arredi installati dall'Appaltatore uscente presso i locali della mensa di via Arnaldo da Brescia 5/d saranno ceduti a titolo gratuito al CSI- Piemonte che li prenderà in carico.

Oggetto dell'affidamento è un servizio di consulenza specialistica finalizzato all'acquisizione di una perizia che determini il valore economico attuale di mercato degli allestimenti (attrezzature e arredi) della mensa del CSI- Piemonte, lo stato d'uso/grado di usura e di conservazione dei beni, il corretto funzionamento delle attrezzature e degli arredi.

Per il servizio oggetto dell'affidamento si stima un importo complessivo pari a Euro 2.500,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro zero).

Le attività decorrono dalla data di stipula del contratto fino al 31 luglio 2017.

Gli Operatori Economici elencati sono stati individuati a seguito di una indagine informale svolta con Società operanti nel settore.

L'unico fornitore individuato attualmente iscritto nell'Elenco Operatori Economici del CSI-Piemonte è Praxi spa.

Per i motivi sopra esposti si intende invitare a presentare offerta le seguenti Società:

- AMC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- D.B.S. S.R.L.
- GRIMAR GRANDI IMPIANTI S.R.L.
- PRAXI S.P.A.
- SER.TEC. S.N.C. DI SCIRETTI PASQUALE & C.

Torino, 18 OTTOBRE 2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Amministrazione e
Approvvigionamenti
(Franco Ferrara)

