

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ED INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI CONDIZIONAMENTO DEI NODI WI-PIE SITI IN ALESSANDRIA, ASTI, BIELLA, CUNEO, NOVARA, VERBANIA E VERCELLI

(n. 09/16)

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", si rende necessario indire una Procedura negoziata per il servizio di manutenzione programmata ed interventi di riparazione degli impianti elettrici e di condizionamento dei nodi Wi-Pie siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli (n. 09/16).

L'importo a base di gara con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto dell'appalto, secondo quanto descritto nel documento "Requisiti Tecnici", ammonta a Euro 48.280,00 (quarantottomiladuecentottanta/00) (oltre oneri di legge).

Gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (ai sensi art. 26, comma 5 del D.Lgs. 81/2008) sono pari a Euro 1.720,00 (millesettecentoventi/00) salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi di interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito eventuale DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.), che verrà redatto congiuntamente da CSI e Aggiudicatario ed allegato al contratto e costituirà parte integrante e sostanziale del medesimo.

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio oggetto dell'appalto, individua le seguenti voci:

<b>A) IMPORTO PER I SERVIZI</b>		
A1	Importo a base di gara per i servizi oggetto dell'appalto	€ 48.280,00
	<b>Totale A</b>	<b>€ 48.280,00</b>

<b>B) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
B1	Oneri per la sicurezza	€ 1.720,00
	* Salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza, come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.)	
	<b>Totale B</b>	<b>€ 1.720,00</b>

<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C1)	Opzione di proroga ai sensi art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016, per un periodo massimo di 6 mesi:	
	- Canone di reperibilità	€ 3.600,00
	- Interventi riparativi	€ 14.000,00

	- oneri della sicurezza	€ 670,00
C2)	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione)	€ 30,00
C3)	IVA (al 22%) di A):	€ 10.621,60
C4)	IVA (al 22%) di B):	€ 378,40
C5)	IVA (al 22%) di C1):	€ 4.019,40
	<b>Totale C</b>	<b>€ 33.319,40</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>€ 83.319,40</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e dell'importo per l'eventuale proroga di massimo 6 mesi (compresi oneri per la sicurezza), è pari ad Euro 68.270,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo AVCP), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza, come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

A seguito di "Avviso Pubblico" pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio secondo le disposizioni di cui all'art. 216, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, si propone di invitare a presentare offerta le seguenti società, come risulta dal documento "Elenco Fornitori da invitare" (All. 2):

1. STUDIO OIKOS S.r.l.
2. C.M. IMPIANTI S.r.l.
3. C.S. IMPIANTI di Carmelo Surra
4. EUROTEC SCARL
5. SPS S.r.l.
6. C.I.E.T. IMPIANTI S.r.l.
7. ELETTRROSERVICE DI Ambrosone Michele
8. ELETTRRO2000 TLC S.r.l.
9. S.A.M.E.T. S.r.l.

Il contratto decorrerà dalla data di stipula o dall'eventuale esecuzione anticipata dello stesso e avrà una durata di 12 mesi.

L'acquisizione sarà gestita, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, data la natura standardizzata del servizio e considerata la ripetitività che caratterizza le attività oggetto dell'appalto.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto il provvedimento di nomina del Direttore Generale del 31 marzo 2016 – in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 – con cui veniva individuato Giorgio Osvaldo Golzio quale RUP per le procedure di gara afferenti all'Area Facility Management della Direzione Risorse Umane e Facility Management, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Generale:

- autorizza l'indizione della procedura negoziata per il servizio di manutenzione programmata ed interventi di riparazione degli impianti elettrici e di condizionamento dei nodi Wi-Pie siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli (n. 09/16), ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo a base di gara con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto dell'appalto pari a Euro 48.280,00 (quarantottomiladuecentottanta/00) (oltre oneri di legge), con oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (ai sensi art. 86 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) pari a Euro 1.720,00 (millesettecentoventi/00) e salvo maggiori oneri derivanti da rischi di interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI;
- approva il quadro economico complessivo così come riportato nelle premesse, comprensivo dell'importo relativo all'opzione di proroga da attivare, eventualmente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore ai sei mesi;
- approva l'elenco dei Fornitori che si propone di invitare a presentare offerta;
- approva la documentazione della procedura negoziata: lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali e Requisiti Tecnici e i relativi allegati;
- demanda al Responsabile del Procedimento la verifica dell'eventuale anomalia/congruità delle offerte che verranno presentate.

Si allegano:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione competente (Allegato 1)
- Elenco fornitori da invitare (Allegato 2)
- Documenti della procedura: Lettera di invito, Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali e Requisiti Tecnici e relativi allegati (Allegato 3)

Torino, 9 settembre 2016



Il Direttore Generale  
(Ferruccio Ferranti)

FIRMATO IN ORIGINALE



## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### Visita di manutenzione programmata ed interventi di riparazione degli impianti elettrici e di condizionamento dei nodi Wi-Pie

siti in

Alessandria, Asti, Biella, Cuneo,  
Novara, Verbania, Vercelli

(Riferimento RdA n.ro 2015001277; 2015000166)

#### Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce la fornitura

Il CSI Piemonte, nell'ambito dei servizi in continuità verso la Regione Piemonte, deve garantire il buon funzionamento degli impianti dei siti Wi-Pie che ospitano gli apparati del backbone.

#### Oggetto dell'affidamento

Procedura negoziata con durata annuale per l'affidamento della manutenzione dei siti Wi-Pie, comprendente il servizio di reperibilità telefonica, una visita di manutenzione programmata e gli interventi riparativi in urgenza o emergenza degli impianti elettrici e di condizionamento dei nodi Wi-Pie siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli.

Al fine di garantire gli interventi riparativi urgenti nelle more dell'espletamento della Procedura Negoziata in oggetto, è stata formalizzata la proroga tecnica per un periodo di 6 mesi (rif. Ordine n. 2015001256) del contratto d'appalto originariamente stipulato con la società Studio Oikos S.r.l. (rif. Ordine n. 2015000499 – scadenza 31/12/2015) limitatamente agli interventi riparativi necessari a seguito di segnalazione dell'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte.

#### Disponibilità di spesa prevista

##### A) Importi previsti per il nuovo affidamento:

- 1) Servizio di reperibilità telefonica  
Importo a base di gara:..... 7.200,00 €
- 2) Visita di manutenzione programmata  
Importo a base di gara:..... 13.800,00 €
- 3) Interventi riparativi in urgenza o emergenza.

Importo presunto .....	27.280,00 €
4) Oneri per la sicurezza .....	1.720,00 €
Totale presunto (oltre oneri di legge) .....	50.000,00 €

Durata: 12 mesi

**B) Importi previsti per la proroga tecnica:**

Interventi riparativi in urgenza o emergenza.....	12.000,00 €
Importo presunto (comprensivo di oneri di sicurezza).	

Durata: 01/01/2016 – 30/06/2016.

La Direzione scrivente si impegna a garantire tali importi nel budget 2016 all'interno delle risorse assegnate.

**Disponibilità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 15 aprile 2016, è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), sono presenti i Bandi: "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento" ed "Elettrici105 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici", in particolare non risulta possibile procedere con unica procedura negoziata per due servizi manutentivi appartenenti a Bandi differenti.

**Giustificazione di richiesta di approvvigionamento**

In considerazione dell'importo economico stimato a base d'asta, in riferimento al Regolamento del CSI-Piemonte sugli acquisti in economia di beni e servizi, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere con l'indizione di una "Procedura Negoziata ad inviti".



Torino, 15/04/2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Ufficio Tecnico /  
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management  
(Giorgio Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Amministrazione  
e Approvvigionamenti  
(Franco Ferrara)



**PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ED  
INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI  
CONDIZIONAMENTO DEI NODI WI-PIE SITI IN ALESSANDRIA, ASTI, BIELLA,  
CUNEO, NOVARA, VERBANIA E VERCELLI**

**ELENCO FORNITORI DA INVITARE**

La Direzione Facility Management del CSI-Piemonte evidenzia la necessità di acquisire il servizio di Manutenzione Programmata ed Interventi di Riparazione degli Impianti elettrici e di condizionamento dei nodi WI-PIE siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli.

Per selezionare società in possesso delle adeguate competenze per operare su impianti elettrici e di condizionamento dei nodi WI-PIE siti in Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli è stato consultato l'Elenco Operatori Economici del CSI-Piemonte, ma non vi erano iscritte Aziende con caratteristiche adeguate allo svolgimento del servizio richiesto.

Per reperire almeno cinque operatori economici, (come previsto dall'art. 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016) è stato indetto "Avviso Pubblico" pubblicato sul sito istituzionale del CSI-Piemonte, nella sezione Bandi e Gare – "Indagini di Mercato", più precisamente all'Avviso pubblicato per 15 giorni consecutivi, fino al 15 giugno 2016 ore 12:00, si sono candidati 9 Operatori Economici che si propone di invitare.

1. **STUDIO OIKOS SRL – TORINO – Via Perugia, 48 – 10152**  
[segreteria@studiooikos.it](mailto:segreteria@studiooikos.it) - [studiooikos@pecsoci.ui.torino.it](mailto:studiooikos@pecsoci.ui.torino.it)  
**tel. 011.854000**
  
2. **C.M. IMPIANTI SRL – NIZZA MONFERRATO AT – Strada**  
**Alessandria, 36 – 14049** [amministrazione@cm-impianti.eu](mailto:amministrazione@cm-impianti.eu) –  
[cm.impianti@postecert.it](mailto:cm.impianti@postecert.it) – **tel. 0141.702298**
  
3. **C.S. IMPIANTI DI CARMELO SURRA – LA LOGGIA TO - Regione**  
**Tetti Sagrini, 25 – 10040** [roberta@cs-impianti.com](mailto:roberta@cs-impianti.com) -  
[csimpiantisurra@pec.it](mailto:csimpiantisurra@pec.it) – **tel. 334.3124400**
  
4. **EUROTEC SCARL – SAVIGLIANO CN – Via delle Ceramiche, 4 –**  
**12038** [info@eurotec.net](mailto:info@eurotec.net) - [olocco@pec.consorzioeurotec.net](mailto:olocco@pec.consorzioeurotec.net) - **tel.**  
**0172.2002**
  
5. **SPS SRL – TORINO – Via S. Secondo, 88 – 10128**  
[info@spsautomazione.it](mailto:info@spsautomazione.it) - [sps@pecsoci.ui.torino.it](mailto:sps@pecsoci.ui.torino.it) – **tel. 011.501188**
  
6. **C.I.E.T. IMPIANTI SRL – ROBASSOMERO TO – Viale Fratelli**  
**Kennedy, 6 – 10070** [info@cietsrl.com](mailto:info@cietsrl.com) - [ciet@pecsoci.ui.torino.it](mailto:ciet@pecsoci.ui.torino.it) – **tel.**  
**011.9235222**

7. **ELETTROSERVICE DI AMBROSONE MICHELE – ASTI - Via Novelli  
15 - 14100 [elettroserviceambrosone@virgilio.it](mailto:elettroserviceambrosone@virgilio.it) -  
[elettroserviceambrosone@pcert.postecert.it](mailto:elettroserviceambrosone@pcert.postecert.it) – tel. 0141.436353**
  
8. **ELETTRO2000 TLC SRL – ASTI – Corso Don Minzoni, 182 – 14100  
[info@elettro2000tlc.com](mailto:info@elettro2000tlc.com) – [elettro2000tlc@pec.it](mailto:elettro2000tlc@pec.it) – tel. 0141.210123**
  
9. **S.A.M.E.T. SRL – TORINO – TO – Via Vittoria Colonna, 20/d – 10155  
[amministratore@sametimpianti.it](mailto:amministratore@sametimpianti.it) - [samet@pec.sametimpianti.it](mailto:samet@pec.sametimpianti.it) - tel.  
011.2054258**

Torino, 25 LUGLIO 2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Amministrazione  
e Approvvigionamenti  
(Franco Ferrara)