



**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE**  
**AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEL CSI**  
**PIEMONTE**  
**(AD17\_204\_MEPA)**

**PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Manutenzione degli impianti antincendio del CSI Piemonte", per il periodo dal 1° agosto 2017 al 31 ottobre 2017, dalla società Esseci S.r.l.

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

**A) Importo servizi oggetto d'appalto**

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione	Euro 2.775,00
A2	Importo a base d'asta per servizio di reperibilità H24	Euro 63,00
A3	Importo massimo di spesa per interventi riparativi su richiesta (a consumo)	Euro 3.750,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 6.588,00</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 95,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 95,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 6.683,00</b>
--	---------------------	----------------------

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 1.449,36
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 20,90
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 1.470,26</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 8.153,26</b>
--	-------------------------	----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è

pari a Euro 6.683,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

## **DURATA**

Il servizio di manutenzione degli impianti antincendio del CSI Piemonte dovrà essere erogato nel periodo dal 1° agosto 2017 al 31 ottobre 2017.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

In ragione dell'importo, come sopra evidenziato, trova applicazione quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La società Esseci S.r.l. è in grado di garantire pienamente il servizio di manutenzione degli impianti antincendio delle sedi del CSI-Piemonte oggetto di appalto, nelle more dell'aggiudicazione della Procedura Negoziata gestita dal CSI Piemonte avente ad oggetto il medesimo servizio.

Pertanto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, considerato tutto quanto sopra, tenuto conto della qualità della prestazione erogata nel corso del precedente rapporto contrattuale, nonché della diseconomicità attuale di un eventuale cambio di Fornitore in termini di costi/benefici, si procede con l'affidamento diretto alla società Esseci S.r.l., operatore economico uscente originariamente individuato tramite indagine di mercato, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Giorgio Golzio - Direzione Facility Management.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto del servizio di "Manutenzione degli impianti antincendio del CSI Piemonte" alla società Esseci S.r.l., per il periodo dal 1° agosto 2017 al 31 ottobre 2017, per un importo complessivo pari a Euro 6.588,00 (seimilacinquecentoottantotto/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 95,00 (novantacinque/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management  
(Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati  
(Allegato 2)

Torino, 27 luglio 2017

Il Direttore Amministrazione e  
Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>
2017000345	G15-2101-PRG1	50413200-5-000

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO

#### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEL CSI-PIEMONTE

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Allo stato attuale, il servizio di manutenzione degli impianti antincendio delle sedi del CSI-Piemonte (di seguito anche "CSI") è garantito dalla società Esseci S.r.l. – individuata all'esito di preliminare indagine di mercato – nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 31 luglio 2017 (rif. Ordine n. 20167000072).

Per l'acquisizione del medesimo servizio, unitamente al servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie, è in corso l'iter di avvio di una Procedura Negoziata ad inviti che verrà espletata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Poiché si prevede che, a seguito dell'aggiudicazione della Procedura Negoziata e della stipula del relativo Contratto, l'inizio delle attività da parte del nuovo Appaltatore potrà avvenire indicativamente a decorrere dal 1° novembre 2017, al fine di garantire continuità di servizio, si rende necessario formalizzare un affidamento diretto a favore della società Esseci S.r.l. fino al 31 ottobre 2017.

#### 2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria, incluso servizio di reperibilità H24, e straordinaria degli impianti antincendio delle sedi del CSI-Piemonte (Sede Legale e Sede Magazzino in Torino e Sede CED secondario a Vercelli) nel periodo dal 01.08.2017 al 31.10.2017.

#### 3. Disponibilità di spesa prevista

Per il servizio sopra descritto si stima un importo complessivo di spesa pari ad € 6.588,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a € 95,00 (oltre oneri di legge), così ripartito:

Canone Sede Legale	€ 900,00
Canone CED Sede Legale	€ 500,00
Canone Sede Magazzino Corso Tazzoli	€ 500,00
Canone CED secondario Vercelli	€ 875,00
Canone Reperibilità H24	€ 63,00
Importo massimo di spesa per Interventi su richiesta per tutte le sedi	€ 1.500,00
Importo massimo di spesa componenti su richiesta per tutte le sedi	€ 2.250,00
Totale	€ 6.588,00

L'importo a base d'asta per i servizi di manutenzione ordinaria e di reperibilità H24 deriva dagli importi unitari a base d'asta, dell'approvvigionamento precedente, considerato il perimetro tecnico del presente appalto.

L'importo massimo di spesa per gli interventi riparativi, inclusa manodopera ed eventuale fornitura di componenti, è stato determinato sulla base del fabbisogno stimato per il periodo di riferimento e sulla base dello storico dei contratti precedenti.

#### **4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 20 luglio 2017, è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare per i servizi della categoria "Beni e Servizi per gli immobili", è risultato presente il metaprodotto "Servizi di manutenzione degli impianti antincendio – CPV 50413200-5 Manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi", al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al metaprodotto sopra citato, risulterebbe possibile l'attivazione di una "Trattativa diretta" tramite MEPA.

#### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il servizio risulta essere nell'ambito del perimetro della certificazione aziendale ISO 27001:2013 (ambito "Sicurezza fisica ed Ambientale"). Il Fornitore dovrà conformemente possedere i requisiti atti a garantire il rispetto della Norma ed una apposita clausola è stata inserita nel capitolato tecnico.

#### **6. Conformità Norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Verificato dall'Energy Manager CSI che il presente approvvigionamento non presenta impatto sugli usi energetici significativi aziendali identificati.

## 7. Giustificazione di richiesta affidamento diretto a unico fornitore

In ragione dell'importo, come sopra evidenziato, trova applicazione quanto previsto all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La società Esseci S.r.l. è in grado di garantire pienamente il servizio di manutenzione degli impianti antincendio delle sedi del CSI-Piemonte oggetto di appalto, nelle more dell'aggiudicazione della Procedura Negoziata gestita dal CSI Piemonte avente ad oggetto il medesimo servizio.

Pertanto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, considerato tutto quanto sopra, tenuto conto della qualità della prestazione erogata nel corso del precedente rapporto contrattuale, nonché della diseconomicità attuale di un eventuale cambio di Fornitore in termini di costi/benefici, si richiede di procedere con l'affidamento diretto alla società Esseci S.r.l., operatore economico uscente originariamente individuato tramite indagine di mercato, prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi.

Torino, 26 luglio 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Servizi Generali  
(Carlo Garzero)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE</p>

