



## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO

**PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ED IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO LE SEDI DEL CSI-PIEMONTE, IL CED DI VERCELLI ED I NODI WI-PIE**

**(AD17\_293\_MEPA)**

### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, il CED di Vercelli ed i nodi Wi-Pie" per il biennio 2018/2019 dall'Impresa Individuale C.S. Impianti di Carmelo Surra, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

#### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria	Euro 15.000,00
A2	Importo massimo spendibile per il servizio di manutenzione straordinaria	Euro 21.800,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 36.800,00</b>

#### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 1.200,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 1.200,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 38.000,00</b>
--	---------------------	-----------------------

#### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 8.096,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 264,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 8.360,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 46.360,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 38.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo complessivo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 36.350,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro zero).

#### **DURATA**

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, il CED di Vercelli ed i nodi Wi-Pie dovrà essere garantito nel periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dell'Impresa Individuale C.S. Impiati di Carmelo Surra che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Serim Impianti S.r.l. – C.S. Impianti di Carmelo Surra – S.T.A.F. S.a.s. – Autec Service S.r.l. – Biancardi Marco – Uni.Mas S.a.s. di Marco Ponti di Sant'Angelo e C. – Gruppo Pastorello di Pastorello Sergio, Savalli Alessandro e C. S.a.s. – Forever S.r.l.; Fornitori partecipanti: Serim Impianti S.r.l. – S.T.A.F. S.a.s. – C.S. Impianti di Carmelo Surra).

I Fornitori consultati sono stati individuati tra quelli abilitati al bando MEPA "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi agli Impianti" e sottocategoria "Impianti antincendio" Servizi di Riparazione e Manutenzione di Impianti Antincendio – CPV 50413200-5, filtrando per area merceologica "Impianti antincendio", area di affari di impresa e sede legale Piemonte, Certificazione ISO 9001 – Gestione per la Qualità, selezionando Imprese che hanno l'autorizzazione ad operare sugli impianti di cui alla lettera G (D.M. 27/2008) – impianti di protezione antincendio.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Giovanni Rubino – Direzione Risorse Umane e Facility Management.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, il CED di Vercelli ed i nodi Wi-Pie" dall'Impresa Individuale C.S. Impianti di Carmelo Surra, per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019, per un importo complessivo pari a Euro 35.150,00 (trentacinquemilacentocinquanta/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 1.200,00 (milleduecento/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Risorse Umane e Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 18 dicembre 2017

Il Direttore Amministrazione e  
Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>
2017000411	S17-1065-SWPI	50413200-5-000
2017000412	G15-2101-PRG1 M12-SICU	

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ED IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO LE SEDI DEL CSI-PIEMONTE, IL CED DI VERCELLI ED I NODI WI-PIE

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI Piemonte ha la necessità di garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte di Torino (Sede Centrale, Magazzino, Mensa) e Cuneo, nel CED Secondario di Vercelli e nei nodi Wi Pie (Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Ivrea, Novara, Verbania, Vercelli), come previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del D.M. 64/1998.

Il mantenimento della funzionalità, l'efficienza e il funzionamento dei sistemi antincendio sono requisiti essenziali per assicurare:

- la salvaguardia e la tutela delle persone;
- la salvaguardia e la tutela dei beni;
- la salvaguardia e la tutela dell'ambiente.

Di conseguenza la corretta "manutenzione dei sistemi antincendio" assume un ruolo fondamentale nella garanzia del mantenimento di tali requisiti nel tempo.

Allo stato attuale, il servizio in oggetto viene erogato dalla società Torinese Antincendi S.r.l. nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 31 dicembre 2017.

Questa attività, per sua natura, non può subire interruzioni: si rende pertanto necessario individuare un Fornitore per lo svolgimento del servizio per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2018 ed il 31 dicembre 2019, garantendone la continuità.

#### 2. Oggetto

L'erogazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi antincendio presso le sedi del CSI-Piemonte, il CED di Vercelli ed i nodi Wi-Pie, per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2019, prevede:

- il servizio di manutenzione di n.ro 277 estintori a norma UNI 9994-1 (verifica corpo estintore ed accessori, pressione, peso, etc.) collocati nella Sede Centrale di c.so Unione Sovietica 216 (tra cui n.ro 32 da collocarsi presso

i siti Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Ivrea, Novara, Verbania e Vercelli a cura del CSI-Piemonte), presso il Magazzino di c.so Tazzoli 215/15, nel locale Mensa di via Arnaldo da Brescia 5 e a Cuneo in c.so Nizza 5.

- il servizio di manutenzione di n.ro 80 idranti (ispezione e verifica: pressione statica rubinetto idrante, tenuta guarnizioni, prova pneumatica manichetta, etc.; controllo dotazione) presso la Sede Centrale, il Magazzino e la Mensa;
- il servizio di manutenzione mensile dei due gruppi antincendio del CSI-Piemonte a norma UNI 9490 (stazioni di pompaggio collocate rispettivamente nella Sede e nel Magazzino: verifica stato delle vasche e del livello d'acqua, prove di funzionamento di avviamento automatico e funzionamento delle motopompe, verifica e rimbocco carburante, livelli olio motore, batterie, taratura pressostati di avviamento, ecc.);
- il servizio di manutenzione semestrale dell'impianto di spegnimento automatico tipo NOVEC 1230 nel CED presso la Sede Centrale di Torino e nel CED secondario di Vercelli in via Restano 3, servizio che prevede il controllo della carica bombole mediante rilievo con manometro e strumento di prova, della rete di distribuzione gas estinguente, etc.;
- il servizio di manutenzione mensile n.ro 1 impianto di spegnimento splinkler presso il Magazzino di c.so Tazzoli con il rilevamento delle pressioni alla stazione di controllo o al manometro di prova della stazione pompe, verifica dello stato delle valvole di controllo e di allarme, prova di funzionamento dei segnalatori di allarme, etc.;
- il servizio di reperibilità 7 giorni su 7, 24 ore al giorno, inclusi i giorni festivi. Tale servizio copre anche l'impianto antincendio del CED di Torino e di Vercelli.

### 3. Disponibilità di spesa prevista

Per quanto descritto sopra si ipotizza una spesa complessiva di Euro 38.000,00 (oltre oneri di legge), inclusi oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.200,00 (oltre oneri di legge), così suddivisa:

- Euro 15.000,00 per importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria;
- Euro 21.800,00 per importo massimo spendibile per il servizio di manutenzione straordinaria;
- Euro 1.200,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

Nel dettaglio:

- RdA 2017000411 (posizioni 10/20/50/60) - CdR SSGN – pari a 3.000,00 Euro (Manutenzione degli dispositivi di spegnimento dei nodi Wi Pie)
- RdA 2017000411 (posizioni 30/40) - CdR SSGN – pari a 2.800,00 Euro (Manutenzione degli impianti CED di Vercelli)
- RdA 2017000412 (posizioni da 10 a 160) - CdR SICU – pari 32.200,00 Euro (Sede C.so Unione Sovietica 216, Magazzino di C.so Tazzoli 215/15, Cuneo C.so Nizza 5, Mensa)

L'importo complessivo è stato definito sulla base dei corrispettivi/consuntivi precedenti e del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento.

#### **4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio/ oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data 22 settembre 2017, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), è risultato disponibile il Bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", la categoria "Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione" e il "CPV 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile l'attivazione di una RdO tramite MEPA.

#### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

In seguito a verifica con le competenti strutture del Consorzio (Referente CSI: Guido Dunand), il servizio in oggetto rientra nel perimetro di certificazione ISO 27001:2013, poiché salvaguarda gli asset custoditi presso i CED di Torino e Vercelli e dei nodi Wi Pie dal pericolo di incendio.

**6. Giustificazione della richiesta**

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 4 ottobre 2017

Responsabile Servizio Prevenzione  
e Protezione  
(~~Giorgio Borgiattino~~)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management

(~~Giorgio Galzio~~)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Risorse Umane e Facility  
Management

(~~Giovanni Rubino~~)

FIRMATO IN ORIGINALE

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>