



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ED IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE (AD17_62_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio delle sedi del CSI-Piemonte" per il periodo dal 1° marzo 2017 al 31 dicembre 2017 dalla società Torinese Antincendi S.r.l.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria	Euro 7.700,00
A2	Importo massimo spendibile per il servizio di manutenzione straordinaria	Euro 11.200,00
	Totale A	Euro 18.900,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 600,00
	Totale B	Euro 600,00

	Totale A + B	Euro 19.500,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 4.158,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 132,00
	Totale C	Euro 4.290,00

	Totale A + B + C	Euro 23.790,00
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 19.500,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.



DURATA

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio delle sedi del CSI-Piemonte dovrà essere erogato nel periodo dal 1° marzo 2017 al 31 dicembre 2017.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Torinese Antincendi S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine esplorativa del mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori invitati: C.R.A. Group S.r.l., VA.MA di Bocuzzi Giuseppe, Torinese Antincendi S.r.l. – Fornitori partecipanti: VA.MA di Bocuzzi Giuseppe, Torinese Antincendi S.r.l.).

La documentazione relativa all'indagine esplorativa citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Giovanni Rubino - Direzione Risorse Umane e Facility Management.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto del "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio delle sedi del CSI-Piemonte" alla società Torinese Antincendi S.r.l., per il periodo dal 1° marzo 2017 al 31 dicembre 2017, per un importo complessivo pari a Euro 18.900,00 (diciottomilanovecento/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 600,00 (seicento/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Risorse Umane e Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 24 febbraio 2017

Il Direttore Amministrazione e
Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice MaterialeCSI</i>
2016000804	M12-SICU	50413200-5-000
2016000838	G15-2101-PRG1	

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ED IMPIANTI ANTINCENDIO DELLE SEDI CSI

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI Piemonte ha la necessità di garantire il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi ed impianti antincendio installati presso le sedi del CSI-Piemonte, come previsto dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del D.M. 64/1998.

Il mantenimento della funzionalità, l'efficienza e il funzionamento dei sistemi antincendio sono requisiti essenziali per assicurare:

- la salvaguardia e la tutela delle persone;
- la salvaguardia e la tutela dei beni;
- la salvaguardia e la tutela dell'ambiente.

Di conseguenza la corretta "manutenzione dei sistemi antincendio" assume un ruolo fondamentale nella garanzia del mantenimento di tali requisiti nel tempo.

Allo stato attuale, il servizio in oggetto viene erogato dalla società Torinese Antincendi S.r.l. nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 28 febbraio 2017.

Pertanto, si rende necessario individuare un Fornitore per lo svolgimento del medesimo servizio per il periodo compreso tra il 1° marzo ed il 31 dicembre 2017.

2. Oggetto

L'erogazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi antincendio presso le sedi del CSI-Piemonte, per il periodo dal 1° marzo al 31 dicembre 2017, prevede:

- il servizio di manutenzione di n.ro 282 estintori a norma UNI 9994-1 (verifica corpo estintore ed accessori, pressione, peso, etc.) collocati nella Sede Centrale di c.so Unione Sovietica 216 (tra cui n.ro 32 da collocarsi presso i siti Wi Pie a cura del CSI-Piemonte), presso il Magazzino di c.so Tazzoli 215/15, nel locale Mensa di via Arnaldo da Brescia 5 e a Cuneo in c.so Nizza 5;
- il servizio di manutenzione di n.ro 80 idranti (ispezione e verifica: pressione statica rubinetto idrante, tenuta guarnizioni, prova pneumatica manichetta, etc.; controllo dotazione) presso la Sede Centrale, il Magazzino e la Mensa;

- il servizio di manutenzione mensile dei due gruppi antincendio del CSI-Piemonte a norma UNI 9490 (stazioni di pompaggio collocate rispettivamente nella Sede e nel Magazzino: verifica stato delle vasche e del livello d'acqua, prove di funzionamento di avviamento automatico e funzionamento delle motopompe, verifica e rimbocco carburante, livelli olio motore, batterie, taratura pressostati di avviamento, ecc.);
- il servizio di manutenzione semestrale dell'impianto di spegnimento automatico tipo NOVEC 1230 nel CED presso la Sede Centrale di Torino e nel CED secondario di Vercelli in via Restano 3, servizio che prevede il controllo della carica bombole mediante rilievo con manometro e strumento di prova, della rete di distribuzione gas estinguente, etc.;
- il servizio di manutenzione mensile n.ro 1 impianto di spegnimento splinkler presso il Magazzino di c.so Tazzoli con il rilevamento delle pressioni alla stazione di controllo o al manometro di prova della stazione pompe, verifica dello stato delle valvole di controllo e di allarme, prova di funzionamento dei segnalatori di allarme, etc.;
- il servizio di reperibilità 7 giorni su 7, 24 ore al giorno, inclusi i giorni festivi. Tale servizio copre anche l'impianto antincendio del CED di Torino e di Vercelli.

3. Disponibilità di spesa prevista

Per quanto descritto sopra si ipotizza una spesa complessiva di Euro 19.500,00 € (oltre oneri di legge, inclusi oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a 600,00 €) così suddivisa:

- Euro 7.700,00 per importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria;
- Euro 11.200,00 per importo massimo spendibile per il servizio di manutenzione straordinaria;
- Euro 600,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

Nel dettaglio:

- RdA 2016000838 - CdR SSGN – pari a 1.500,00 Euro (impianti CED)
- RdA 2016000804 - CdR SICU – pari 18.000,00 Euro (Sede C.so Unione Sovietica 216, Magazzino di C.so Tazzoli 215/15, Cuneo C.so Nizza 5, Mensa)

La Direzione scrivente si impegna a garantire tali importi nel budget 2017 all'interno delle risorse assegnate.

L'importo complessivo è stato definito sulla base dei corrispettivi/consuntivi precedenti e del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento.

4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio/ oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto

alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 01/02/2017, è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”, dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare per i servizi della categoria “Antincendio - Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio-Servizi Di Manutenzione Impianti”, risulta disponibile il metaprodotto CPV 50413200-5.

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al metaprodotto sopra citato, risulta possibile l’attivazione di una RdO tramite MEPA.

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

In seguito a verifica con le competenti strutture del Consorzio (Referente CSI: Guido Dunand), il servizio in oggetto rientra nel perimetro di certificazione ISO 27001:2013, poiché salvaguarda gli asset custoditi presso i CED di Torino e Vercelli dal pericolo di incendio.

6. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all’approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016) e s.m.i.

Torino, 6 febbraio 2017

Responsabile Servizio Prevenzione
e Protezione
(Giorgio Borgiattino)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management

(Giorgio Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Risorse Umane e Facility
Management

(Giovanni Rubino)

FIRMATO IN ORIGINALE

