



**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL 25 LUGLIO 2017**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE  
DELLA GARA EUROPEA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
RISTORAZIONE AZIENDALE**

Premesso che:

- con delibera assunta nella seduta del 30 gennaio 2017, il Consiglio di Amministrazione approvava l’indizione della gara europea per l’affidamento del servizio di ristorazione aziendale mediante procedura aperta, ai sensi dell’articolo 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., gestita in modalità elettronica ai sensi del “Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche” del CSI-Piemonte;
- le prestazioni principali dell’appalto prevedevano la preparazione e la somministrazione degli alimenti, l’approvvigionamento delle materie prime alimentari e dei prodotti non alimentari, la preparazione, il confezionamento e la veicolazione dei pasti da asporto, nonché riordino, pulizia e sanificazione dei locali della mensa aziendale, delle attrezzature, dei materiali e degli arredi. Erano previsti in capo all’Appaltatore il pagamento delle utenze relative a teleriscaldamento, energia elettrica, consumo dell’acqua, responsabilità e oneri derivanti dalla manutenzione ordinaria, straordinaria e sostituzione in caso di guasti non riparabili delle attrezzature, di proprietà del CSI-Piemonte, presenti presso la mensa aziendale. Eventuali nuove attrezzature resteranno comunque nella piena disponibilità del Consorzio al termine del periodo contrattuale;
- il servizio è dedicato ai dipendenti del Consorzio, ad ospiti istituzionali e ad esterni convenzionati (ad oggi il personale docente e amministrativo dell’Università degli Studi di Torino – Scuola di Management con la quale è stata formalizzata specifica Convenzione);
- si prevedeva che il contratto avrebbe avuto durata di 36 mesi a decorrere dal 1° agosto 2017 e sino al 31 luglio 2020 con possibilità, per il CSI-Piemonte, di rinnovare il contratto fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche definite a seguito della procedura in oggetto. Il CSI-Piemonte si riservava altresì la facoltà di attivare l’eventuale opzione di proroga, ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., fino ad un massimo di ulteriori 6 mesi, nelle more della gestione di una futura nuova gara;
- l’importo a base di gara - rappresentato dal costo del singolo pasto comprensivo di tutti i servizi, le prestazioni, le spese ed ogni altro onere inerente ai servizi oggetto dell’appalto - su cui i concorrenti erano tenuti ad effettuare l’offerta, ammontava ad Euro 7,00 (oltre oneri di legge). Il Consorzio corrisponderà all’Appaltatore esclusivamente l’importo offerto in sede di gara relativo ai pasti effettivamente consumati. A carico del Consorzio sarà soltanto la differenza tra quanto offerto in sede di gara dall’Appaltatore

ed il contributo a carico dei dipendenti - Euro 1,51 (oltre oneri di legge, non soggetto adeguamento ISTAT);

- ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'importo complessivo stimato dell'appalto ammontava ad Euro 4.005.000,00 (oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo ANAC), comprensivo del valore del servizio dedicato ai dipendenti del Consorzio, ad ospiti istituzionali e ad esterni convenzionati, del valore dell'eventuale rinnovo fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, del valore dell'eventuale opzione di proroga fino ad un massimo di ulteriori 6 mesi, dell'eventuale adeguamento ISTAT a decorrere dal secondo anno di durata dell'appalto e dell'importo totale degli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari ad Euro 28.670,00 (oltre oneri di legge) salvo maggiori oneri derivanti da rischi di interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.);
- l'aggiudicazione era prevista in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (previsto all'art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), sulla base della seguente ponderazione:

Valutazione tecnica	70 punti/100
Valutazione economica	30 punti/100

- a seguito dell'approvazione della documentazione con provvedimento del Direttore Generale del 24 febbraio 2017, il relativo bando è stato pubblicato ai sensi di legge.

Visto quanto sopra esposto, con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si evidenzia che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte (ore 12:00 dell'11 aprile 2017) pervenivano - tramite il portale <https://acquisitionlinepiemonte.bravosolution.com> - sette offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici:

1. Gemeaz Elixir S.p.A.
2. Gestione Servizi Integrati S.r.l.
3. Innova S.p.A.
4. Ladisa S.p.A.
5. Pellegrini S.p.A.
6. Serist S.r.l.
7. SMA Ristorazione S.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche RUP):

- nella seduta pubblica del 12 aprile 2017 procedeva all'apertura dei plichi presentati per la verifica della documentazione amministrativa di ciascun concorrente;
- condotte le opportune verifiche, nella seduta pubblica del 19 aprile 2017, dichiarava effettuato con esito positivo il controllo della documentazione amministrativa e ammetteva tutti i partecipanti al prosieguo delle operazioni di gara.

La Commissione di gara:

- nella seduta pubblica del 19 aprile 2017, preso atto delle attività espletate dal RUP, procedeva con l'apertura delle offerte tecniche presentate;
- nelle sedute del 26, 29 e 31 maggio 2017 la Commissione procedeva, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche – le cui motivazioni sono allegate ai verbali di gara – ed alla attribuzione dei seguenti punteggi:

	Parametri tecnici	P.ti max	Gemeaz Elior S.p.A.	Gestione Servizi Integrati S.r.l.	Innova S.p.A.	Ladisa S.p.A.	Pellegrini S.p.A.	Serist S.r.l.	SMA Ristorazione S.r.l.
1	Autocontrollo	20	18,00	12,17	13,42	17,67	17,92	14,25	14,75
2	Formazione del Personale	6	5,25	4,50	3,75	5,25	4,00	6,00	1,50
3	Rintracciabilità	4	4,00	2,00	1,00	4,00	4,00	4,00	3,67
4	Analisi	4	2,50	2,50	2,75	3,50	2,75	4,00	3,00
5	Piano logistico del servizio in stato di emergenza	5	5,00	3,00	2,58	5,00	3,75	3,42	4,75
6	Migliorie del menù	5	5,00	4,33	5,00	4,00	5,00	2,33	5,00
7	Customer satisfaction e gestione dei reclami	4	4,00	1,00	1,17	3,33	1,83	2,00	3,33
8	Criteri ambientali	15	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
9	Migliorie del servizio sulla sede distributiva	7	4,47	3,25	4,90	4,95	5,61	3,98	4,82
	<b>TOTALE</b>	<b>70</b>	<b>63,22</b>	<b>47,75</b>	<b>49,57</b>	<b>62,70</b>	<b>59,86</b>	<b>54,98</b>	<b>55,82</b>

tutti i concorrenti risultavano ammessi alle successive fasi di gara in quanto tutte le offerte presentate ottenevano un punteggio superiore al punteggio minimo previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme generali (42 punti su 70);

- nella seduta pubblica del 5 giugno 2017 procedeva alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche come sopra riportati, all'apertura delle offerte economiche presentate, all'attribuzione dei relativi punteggi totali ed alla definizione della seguente classifica:

Classifica	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale	Sconto % offerto
1	Gemeaz Elior S.p.A.	63,22	30,00	93,22	13,50%
2	Ladisa S.p.A.	62,70	24,67	87,37	11,10%
3	Innova S.p.A.	49,57	28,89	78,46	13,00%
4	Serist S.r.l.	54,98	21,91	76,89	9,86%
5	Gestione Servizi Integrati S.r.l.	47,75	23,18	70,93	10,43%
6	SMA Ristorazione S.r.l.	55,82	13,42	69,24	6,04%
7	Pellegrini S.p.A.	59,86	2,78	62,64	1,25%

- preso atto che vi era anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 e segg. del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., disponeva il trasferimento degli atti al RUP per il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi del citato art. 97 e delle Linee Guida ANAC n. 3 e 5;
- con provvedimento del 3 luglio 2017, il RUP, esaminate le giustificazioni presentate dalla Società Gemeaz Elior S.p.A., conservate agli atti, riteneva

che l'offerta – tecnica ed economica – presentata dalla medesima soddisfacesse, nel complesso, le condizioni di accettabilità, in termini di congruità, serietà, affidabilità, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa e, pertanto, dichiarava concluso, con esito positivo, il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;

- nella seduta riservata del 5 luglio 2017 la Commissione di gara:
  - preso atto dell'atto conclusivo del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta prima classificata, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, confermava la graduatoria, così come resa nota nel corso della seduta pubblica del 5 giugno 2017, e dichiarava la proposta di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in capo alla Società Gemeaz Elios S.p.A.;
  - sulla base della documentazione fornita dal concorrente Gemeaz Elios S.p.A. dichiarava conclusi, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal Bando di gara e riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali.

Con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 19 luglio 2017 veniva dichiarato l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo:

- al concorrente *Gemeaz Elios S.p.A.* primo in graduatoria;
- all'impresa ausiliaria *Elios Ristorazione S.p.A.*;
- alle imprese indicate quali eventuali subappaltatrici:
  - *Gnodi Service S.r.l.*
  - *Five Services S.r.l.*
  - *Grimar Grandi Impianti S.r.l.*
  - *Elios Servizi S.r.l.*
  - *Pulitransiti S.r.l.*
  - *Gestione e Servizi S.c.a.r.l.*

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della Gara europea per l'affidamento del servizio di ristorazione aziendale, per il periodo dal 1° agosto 2017 al 31 luglio 2020, in capo alla società Gemeaz Elios S.p.A., che ha ottenuto il punteggio totale (tecnico ed economico) più alto (93,22 punti su 100) offrendo uno sconto percentuale pari al 13,50% sull'importo del pasto posto a base di gara di Euro 7,00 (che determina un importo del pasto scontato pari a Euro 6,06) per l'importo massimo di spesa pari ad Euro 2.637.667,76 (oltre oneri di legge, oltre spese per pubblicità e contributo ANAC, oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti

da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 22.285,00 oltre oneri di legge);

- delega il Direttore Generale alla sottoscrizione del contratto ed alla firma degli eventuali atti conseguenti;
- autorizza il Direttore Generale all'avvio dell'eventuale rinnovo e alla sottoscrizione del relativo atto, per un massimo di ulteriori 12 mesi, entro l'importo massimo di spesa autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 gennaio 2017, pari ad Euro 892.658,86 (oltre oneri di legge) oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 4.300,00 (oltre oneri di legge);
- autorizza il Direttore Generale all'avvio dell'eventuale opzione di proroga e alla sottoscrizione del relativo atto, per un massimo di ulteriori 6 mesi, entro l'importo massimo di spesa autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 30 gennaio 2017, pari ad Euro 446.003,39 (oltre oneri di legge) oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 2.085,00 (oltre oneri di legge).

Il Segretario del Consiglio di  
Amministrazione

FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)

Il Presidente

FIRMATO IN ORIGINALE

(Riccardo Rossetto)

Torino, 25 luglio 2017

