



## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETIVA 216 – TORINO ANNI 2017-2018 (IM17\_01\_MEPA)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere con l'espletamento di un'indagine di Mercato avente ad oggetto il servizio di "Manutenzione impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 – Torino" per il periodo dal 01 febbraio 2017 al 31 dicembre 2018.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di "Manutenzione impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 – Torino – Anni 2017-2018"	Euro 4.747,92
A2	Importo massimo spendibile per interventi riparativi – Anni 2017-2018	Euro 9.895,08
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 14.643,00</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 250,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 250,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 14.893,00</b>
--	---------------------	-----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 3.221,46
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 55,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 3.276,46</b>
	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 18.169,46</b>



Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 14.893,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

#### **DURATA**

Il servizio di "Manutenzione impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 – Torino" dovrà essere erogato nel periodo dal 1° febbraio 2017 al 31 dicembre 2018.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'acquisizione sarà gestita, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, tramite indagine di mercato, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett b) del D.Lgs 50/2016.

#### **ELENCO FORNITORI DA INVITARE**

Alla luce delle valutazioni di cui al documento "Elenco Fornitori da invitare" (Allegato 2), verranno invitati a presentare offerta tutti gli Operatori Economici abilitati al Bando MEPA "Elevatori 105".

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto il Provvedimento di nomina del Direttore Generale del 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - con cui veniva individuato Giorgio Golzio quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'Area Facility Management per le procedure di gara afferenti alla propria Area, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'espletamento dell'indagine di mercato per l'acquisizione del servizio di "Manutenzione impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216 – Torino", per il periodo dal 1° febbraio 2017 al 31 dicembre 2018, per un importo complessivo pari a Euro 14.643,00 (quattordicimilaseicentoquarantatre/00) (oltre oneri di legge).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 250,00 (duecentocinquanta/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori

oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva l'Elenco dei Fornitori da invitare;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento dell'Area Facility Management (Allegato 1)
- Elenco Fornitori da invitare (Allegato 2)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 3)

Torino, 9 gennaio 2017

Il Direttore  
Amministrazione e Approvvigionamenti  
FIRMATO IN ORIGINALE  
(Franco Ferrara)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice MaterialeCSI</i>
2016000801	M12-SISD-STRUT-SISD	50750000-7

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 A TORINO ANNO 2017-2018

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Al fine di garantire l'efficienza degli impianti di elevazione installati presso la Sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216, 10134 a Torino, occorre attivare un servizio per la manutenzione ordinaria e per le riparazioni straordinarie che si renderanno necessarie in caso di fermi macchina o di anomalie degli impianti. Tale servizio è reso obbligatorio dalla normativa di sicurezza in vigore per questa tipologia di impianti; il mantenimento della loro funzionalità, efficienza e funzionamento sono requisiti essenziali per assicurare nel tempo:

- il trasporto e la tutela delle persone;
- la tutela dei beni.

Inoltre, viene richiesto un servizio di pronto intervento garantito 24 ore al giorno per tutto il periodo dell'affidamento, incluso nel servizio di manutenzione ordinaria.

Allo stato attuale, il servizio in oggetto viene erogato dalla società Schindler S.p.A. nell'ambito dell'Accordo Quadro di manutenzione n. TO30745022 del 01.01.2013 in scadenza al 31 dicembre 2016, esteso temporalmente fino al 31 gennaio 2017, limitatamente al servizio di manutenzione straordinaria e relativamente all'impianto monta-disabili esterno (marca Vimec) nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 14 luglio 2017 (rif. Ordine esterno CSI n. 2015000780).

#### 2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria, incluso il servizio di pronto intervento h24, nonché interventi di riparazione (manutenzione straordinaria) che si rendessero necessari nel periodo di riferimento previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico, per il parco degli impianti di elevazione presenti presso la sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino.

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà essere garantito nel periodo dal 1° febbraio 2017 al 31 gennaio 2018, ad eccezione della manutenzione dell'impianto monta-disabili esterno che decorrerà dal 15 luglio 2017 fino al 31 gennaio 2018.

**3. Disponibilità di spesa prevista**

Per il servizio di manutenzione sopra descritto si stima un importo complessivo pari a 14.893,00 Euro (oltre oneri di legge, inclusi gli oneri per la sicurezza da interferenza) così suddiviso:

- Euro 4.747,92 per il servizio di manutenzione ordinaria;
- Euro 9.895,08 per importo massimo spendibile (a consumo) per interventi di riparazione;
- Euro 250,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

Si riporta la suddivisione degli importi stimati per codice impianto:

Descrizione – matricola – periodo manutenzione	Stima costi 2017
Manutenzione 1272/3407 (Schindler). Periodo: 1/02/2017-31/01/2018	€ 800,00
Manutenzione 1272/3411 (Vimec). Periodo: 1/02/2017-31/01/2018	€ 630,00
Manutenzione Maglio 30621 (Maglio). Periodo: 1/02/2017-31/01/2018	€ 780,00
Manutenzione 1272/2132 (Prima Fase). Periodo: 1/02/2017-31/01/2018	€ 800,00
Manutenzione 1272/2319 (Ceam). Periodo: 1/02/2017-31/01/2018	€ 830,00
Manutenzione Line 1272/2115 (Prima Fase). Periodo: 1/02/2017-31/01/2018	€ 830,00
Ipotesi interventi riparativi – importo "a consumo". Periodo: 1/02/2017-31/01/2018	€ 9.895,08
Manutenzione servoscala disabili marca VIMEC, tipo elettrico, portata 250 KG. - Periodo: 15/07/2017 – 31/01/2018.	€ 77,92
Oneri di sicurezza da interferenza	€ 250,00
<b>Importo totale RdA</b>	<b>€ 14.893,00</b>

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria è stato definito sulla base dell'importo dei contratti in scadenza e, nel caso del monta-scale, riproporzionato sui mesi di erogazione del servizio.

L'importo massimo spendibile per gli interventi di riparazione è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per un'annualità.

Per stabilire la congruità del valore economico, sono state effettuate a titolo puramente indicativo, non esaustivo alcune indagini telefoniche informali ad operatori del settore che confermano la congruenza dei valori economici.

L'importo rientra nelle previsioni di spesa comprese nella "Pianificazione degli Acquisti di Beni e Servizi - Biennio 2017/2018".

La Direzione scrivente si impegna a garantire tale importo all'interno delle risorse assegnate nel budget 2017-2018.

#### **4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 7 dicembre 2016, è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), risulta presente il bando "Elevatori105 - servizi di manutenzione degli impianti elevatori"; sono presenti i metaprodotto "Manutenzione Ascensori CPV 50750000-7" e "Manutenzione Montascale per disabili CPV 50700000-2".

#### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

La manutenzione degli impianti elevatori non rientra nel perimetro di certificazione. Pertanto non sussistono requisiti ISO 27001 da tenere in conto per questo approvvigionamento

#### **6. Giustificazione della richiesta**

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. 50/2016.

Torino, 21 dicembre 2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco  
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio  
(Direzione Facility Management)

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015, nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<p><b>FIRMATO IN ORIGINALE</b></p>		
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<p><b>FIRMATO IN ORIGINALE</b></p>		



**Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori per la Sede Centrale del CSI –  
Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 - Torino**

**ELENCO FORNITORI DA INVITARE**

La Direzione Facility Management evidenzia la necessità di acquisire il Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori per la Sede Centrale del CSI – Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 - Torino per l'anno 2017 – 2018.

Per reperire operatori economici che svolgano il Servizio richiesto, e per massimizzare le potenzialità di risparmio offerte dal "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", si propone di inoltrare l'invito a tutte le società abilitate al Bando "Elevatori 105".

Torino, 9 GENNAIO 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori  
(Enrica Valle)

