



## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEI SISTEMI ANTINCENDIO PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI TORINO, CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 (COMPRESO CED), CORSO TAZZOLI, 215/15 E CED SECONDARIO DI VERCELLI (IM17\_03)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere con l'espletamento di un'indagine di mercato avente ad oggetto il servizio di "Manutenzione programmata dei sistemi antincendio presso la sede del CSI-Piemonte di Torino, Corso Unione Sovietica, 216 (compreso CED), Corso Tazzoli, 215/15 e CED secondario di Vercelli" per il periodo dal 1° febbraio 2017 al 31 luglio 2017.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione programmata	Euro 3.000,00
A2	Importo massimo spendibile per interventi riparativi su richiesta	Euro 7.500,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 10.500,00</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 225,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 225,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 10.725,00</b>
--	---------------------	-----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 2.310,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 49,50
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 2.359,50</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 13.084,50</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è

pari a Euro 10.725,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

#### **DURATA**

Il servizio di "Manutenzione programmata dei sistemi antincendio presso la sede del CSI-Piemonte di Torino, Corso Unione Sovietica, 216 (compreso CED), Corso Tazzoli, 215/15 e CED secondario di Vercelli" dovrà essere erogato nel periodo dal 1° febbraio 2017 al 31 luglio 2017.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'acquisizione sarà gestita, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite indagine di mercato, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ELENCO FORNITORI DA INVITARE**

Alla luce delle valutazioni di cui al documento "Elenco Fornitori da invitare" (Allegato 2), verranno invitati a presentare offerta i seguenti Operatori Economici:

- Esseci S.r.l.
- Staff S.r.l.
- Costabello Silvano

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto il Provvedimento di nomina del Direttore Generale del 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - con cui veniva individuato Giorgio Golzio quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'Area Facility Management per le procedure di gara afferenti alla propria Direzione, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'espletamento dell'indagine di mercato per l'acquisizione del servizio di "Manutenzione programmata dei sistemi antincendio presso la sede del CSI-Piemonte di Torino, Corso Unione Sovietica, 216 (compreso CED), Corso Tazzoli, 215/15 e CED secondario di Vercelli", per il periodo dal 1° febbraio 2017 al 31 dicembre 2017, per un importo complessivo pari a Euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00) (oltre oneri di legge).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 225,00 (duecentoventicinque/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori

oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva l'Elenco dei Fornitori da invitare;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Elenco Fornitori da invitare (Allegato 2)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche (Allegato 3)

Torino, 19.01.2017

Il Direttore Amministrazione e  
~~Approvvigionamenti~~

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice MaterialeCSI</i>
2016000735	G15-2101-PRG1	50413200-5-000

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEI SISTEMI ANTINCENDIO C/O LA SEDE DEL CSI PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 (COMPRESO CED), C.SO TAZZOLI 215/15 E CED SECONDARIO DI VIA RESTANO, 3 VERCELLI

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI Piemonte ha necessità di garantire il servizio di manutenzione programmata ordinaria dei sistemi antincendio installati presso le sedi di C.so Unione Sovietica, 216 (compreso il CED) e C.so Tazzoli, 215/15 a Torino, nonché presso il CED secondario di Via Restano, 3 a Vercelli.

Allo stato attuale, il servizio di manutenzione in oggetto viene erogato dalla Impresa individuale Costabello Silvano, nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 31 gennaio 2017.

Al fine di garantire continuità di servizio, si rende necessario individuare un Fornitore per lo svolgimento del medesimo servizio per il periodo di 6 mesi a decorrere dal 1° febbraio 2017.

#### 2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione programmata ordinaria semestrale, conforme alle normative vigenti, degli impianti di rilevazione incendi delle sedi di C.so Unione Sovietica, 216 (compreso il CED) e C.so Tazzoli, 215/15 a Torino e del CED secondario di Via Restano, 3 a Vercelli, incluso il servizio di reperibilità, nonché la manodopera e la fornitura di componenti per l'eventuale sostituzione di parti guaste.

Le attività dovranno essere effettuate nel periodo dal 1° febbraio 2017 al 31 luglio 2017.

#### 3. Disponibilità di spesa prevista

Per il servizio sopra descritto si stima un importo complessivo pari a € 10.500,00 (oltre oneri di legge, oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a € 225,00), così ripartito:

- Euro 3.000,00 per manutenzione programmata;
- Euro 7.500,00 per importo massimo spendibile per interventi riparativi su richiesta.

La Direzione scrivente si impegna a garantire tale importo nel Budget 2017 all'interno delle risorse che le verranno assegnate.

L'importo a base d'asta deriva dal corrispettivo definito nel contratto in scadenza.

L'importo massimo spendibile è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento (6 mesi).

#### **4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 11 gennaio 2017, è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare per i servizi della categoria "Beni e Servizi per gli immobili", è risultato presente il metaprodotto "Servizi di manutenzione degli impianti antincendio – CPV 50413200-5 Manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi", al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al metaprodotto sopra citato, risulterebbe possibile l'attivazione di una RDO tramite MEPA.

Tuttavia, poiché gli Operatori Economici che si intende coinvolgere nell'indagine di mercato, indicati dalla casa madre costruttrice Notifier, non risultano abilitati al MEPA, non si ritiene opportuno fare ricorso al MEPA per l'approvvigionamento in oggetto.

#### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il servizio risulta essere nell'ambito del perimetro della certificazione aziendale ISO 27001:2013 (ambito "Sicurezza fisica ed Ambientale"). Il Fornitore dovrà conformemente possedere i requisiti atti a garantire il rispetto della Norma ed una apposita clausola verrà inserita nel capitolato tecnico.

#### **6. Conformità Norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Verificato dall'Energy Manager CSI (Giorgio Golzio) che il presente approvvigionamento non presenta impatto sugli usi energetici significativi aziendali identificati.

**7. Giustificazione della richiesta**

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016).

Torino, 12 gennaio 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Servizi Generali  
(Carlo Garzero)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015, nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) <b>FIRMATO IN ORIGINALE</b>
<input type="checkbox"/>	Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)
<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) <b>FIRMATO IN ORIGINALE</b>





**Allegato 2**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEI SISTEMI  
ANTINCENDIO C/O LA SEDE DEL CSI PIEMONTE DI CORSO  
UNIONE SOVIETICA.216 (COMPRESO CED), C.SO TAZZOLI 215/15  
E CED SECONDARIO DI VIA RESTANO, 3 VERCELLI**

(RdA 2016000735)

**ELENCO FORNITORI DA INVITARE**

Per la gestione del servizio di manutenzione dei sistemi antincendio installati c/o le sedi del CSI Piemonte di C.so Unione Sovietica, 216, C.so Tazzoli, 215/15 di Torino e CED secondario di Via Restano, 3 di Vercelli è stata richiesta da parte della Direzione Facility Management l'attivazione di una indagine di mercato.

Si propone di invitare le seguenti società indicate dalla casa madre costruttrice Notifier aventi le conoscenze e capacità tecniche necessarie a gestire e mantenere gli impianti di rilievo incendi di proprietà del CSI Piemonte.

- ESSECI SRL. – P.I. 05999530016
- STAFF SRL – P.I. 03161700046
- COSTABELLO SILVANO - P.I 05472680015

Torino, 13 GENNAIO 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Ufficio Acquisti e Gestione Fornitori  
Enrica Valle

