



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO "EX MONDOX" (IM17_15)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere con l'espletamento di un'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex MondoX".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'affidamento dell'incarico in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizi oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (inclusi oneri previdenziali)	Euro 11.647,00
A2	Importo a base d'asta per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (inclusi oneri previdenziali)	Euro 8.028,00
Totale A		Euro 19.675,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza (inclusi oneri previdenziali) - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	Euro 142,00
B2	Oneri per la sicurezza da interferenza (inclusi oneri previdenziali) - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Euro 98,00
Totale B		Euro 240,00

Totale A + B		Euro 19.915,00
---------------------	--	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	Euro 0,00
IVA ed eventuali altre imposte:		
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 4.328,50

C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 52,80
Totale C		Euro 4.381,30
Totale A + B + C		Euro 24.296,30

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 19.915,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri previdenziali), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione definitiva: entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'eventuale esecuzione anticipata dello stesso;
- Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione esecutiva: entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante;

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione, il Professionista è tenuto alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione fossero riscontrate difformità o incompletezze.

- Coordinamento della Sicurezza nell'Esecuzione: il tempo di esecuzione delle prestazioni coincide con il tempo di esecuzione dei lavori relativi alla prima parte dell'intervento, fissato in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incarico verrà affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite affidamento diretto previa indagine di mercato tra Professionisti qualificati, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

ELENCO FORNITORI DA INVITARE

Alla luce delle valutazioni di cui al documento "Elenco Fornitori da invitare" (Allegato 2), verranno invitati a presentare offerta i seguenti Operatori Economici:

- IEC S.r.l. (Industrial Engineering Consultants S.r.l.)
- P.I. Ezio Sarà
- Archingenia – Associazione Professionale
- Ing. Dario D'Ignoli
- Arch. Gianluca Fiore
- RTP costituendo tra Ing. Marchetti Guido, Ing. Marchetti Nicola, Arch. Marchetti Alessandro
- ICIS S.r.l.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Bruno Orifalco - Direzione Risorse Umane e Facility Management - Coordinatore Ufficio Tecnico.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'espletamento dell'indagine di mercato per l'affidamento diretto dell'incarico di "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex MondoX"", per un importo complessivo a base d'asta pari a Euro 19.675,00 (diciannovemilaseicentostantacinque/00) (oltre oneri di legge, inclusi oneri previdenziali).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 240,00 (duecentoquaranta/00) (oltre oneri di legge, inclusi oneri previdenziali), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva l'Elenco dei Fornitori da invitare;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato d'Oneri, Disciplinare di gara e relativi allegati;
- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente per la dichiarazione di aggiudicazione, ai sensi della normativa vigente in materia.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Elenco Fornitori da invitare (Allegato 2)
- Capitolato d'Oneri, Disciplinare di gara e relativi allegati (Allegato 3)

Torino, 24 FEBBRAIO 2016

Il Direttore Amministrazione
e Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice MaterialeCSI</i>
2016000677 pos 20 e 50	M12-STRUT-SISD-STRUT	45262700-8-006

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX "MONDOX"

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel Programma Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco dei Lavori 2017, sottoposti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione del 13 ottobre 2016 sono stati inseriti gli interventi per salvaguardare, recuperare e riutilizzare l'edificio posto in corrispondenza del civico 214 di Corso Unione Sovietica a Torino (comunemente definito come "ex MondoX").

L'intervento in progetto prevede una prima parte di lavori, di manutenzione straordinaria, che ha lo scopo di salvaguardare l'immobile e di garantire il rispetto delle "buone condizioni di manutenzione" richieste nella Convenzione in essere tra il Comune di Torino ed il CSI-Piemonte ed una seconda parte di lavori per il recupero ed il riutilizzo funzionale dei locali esistenti attraverso la realizzazione di una zona da destinarsi ad archivio documentale con annessa area di consultazione e di una sala conferenze, con relative zona reception, guardaroba e cabina regia. La realizzazione della seconda parte dei lavori verrà autorizzata dal CSI-Piemonte in un secondo momento (indicativamente, a maggio 2017).

Con tali interventi sarà possibile non solo ottenere significativi risparmi sui costi esterni di locazione, ma procedere ad una razionalizzazione degli spazi della sede di Corso Unione Sovietica n. 216.

Pertanto, il suddetto intervento è suddiviso come segue:

- Manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura del fabbricato a salvaguardia dell'immobile: in particolare, rifacimento tetto ammalorato e ripasso della restante copertura;
- Lavori per il recupero ed il riutilizzo funzionale dei locali esistenti all'interno dell'immobile: in particolare, realizzazione dell'archivio documentale e di una sala conferenze.

Pur avendo previsto la suddivisione dell'intervento in due parti esecutive si è comunque reputato opportuno considerare un'unica fase di progettazione per

beneficiare delle maggiori attenzioni alle relazioni tra i diversi elementi architettonici e costruttivi, per garantire un percorso ottimale nell'organizzazione dei lavori, per contenere considerevolmente i tempi di affidamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere e per evitare il maggior costo di un doppio incarico.

2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto:

- il Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex MondoX" (Corso Unione Sovietica, 214 - Torino) nel suo complesso;
- il Coordinamento della Sicurezza nell'Esecuzione limitatamente alla prima parte dell'intervento medesimo.

Il Professionista assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché degli artt. 39 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il compito di svolgere tutte le attività ivi previste.

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione definitiva: entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'eventuale esecuzione anticipata dello stesso;
- Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione esecutiva: entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante;

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione, il Professionista è tenuto alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione fossero riscontrate difformità o incompletezze.

- Coordinamento della Sicurezza nell'Esecuzione: il tempo di esecuzione delle prestazioni coincide con il tempo di esecuzione dei lavori relativi alla prima parte dell'intervento, fissato in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

3. Disponibilità di spesa prevista

L'importo complessivo previsto per l'incarico di Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione e di Coordinamento della Sicurezza nell'Esecuzione dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex "MondoX" è pari a Euro 19.675,00 (oltre oneri di legge e inclusi oneri previdenziali), oltre a oneri di

sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari Euro 240,00 (oltre oneri di legge e inclusi oneri previdenziali).

Nel dettaglio, si prevedono i seguenti importi:

R.d.A. 2016000677 (Righe 20 e 50) Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex MondoX"		
Riga	Testo breve	Importi
20	Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione	€ 11.789,00 (inclusi gli oneri di sicurezza da interferenza pari a 142,00 Euro, oltre oneri di legge ed inclusi gli oneri previdenziali)
50	Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione (Parte prima: Rifacimento e ripristino della copertura)	€ 8.126,00 (inclusi gli oneri di sicurezza da interferenza pari a 98,00 Euro, oltre oneri di legge ed inclusi gli oneri previdenziali)
		€ 19.915,00 (inclusi gli oneri di sicurezza da interferenza pari a 240,00 Euro oltre oneri di legge ed inclusi gli oneri previdenziali)

I corrispettivi sono stati calcolati secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo degli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

L'importo rientra nelle previsioni di spesa della Direzione scrivente comprese nel Piano Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017.

4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 30 gennaio 2017 è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA), dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), non sono presenti bandi con o di Elenchi di Professionisti abilitati alla Progettazione, Direzione, Contabilità Lavori,

Coordinamento della Sicurezza e Verifica di Validazione del Progetto, come confermato anche dal Punto PA Consip.

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

N.A.

6. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, in riferimento all'Elenco di Professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, ~~comma 4~~, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 31 gennaio 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Gozio
(Direzione Facility Management)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015, nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE
<input type="checkbox"/>	Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)
<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE

AFFIDAMENTO INCARICO

(Rda2016000677 pos 20 e 50)

**Coordinamento Sicurezza per le fasi di progettazione ed esecuzione
relativamente alla prima parte dell'intervento di salvaguardia recupero e
utilizzo dell'edificio ex "Mondo X"**

ELENCO FORNITORI DA INVITARE

La Direzione Facility Management del CSI-Piemonte evidenzia la necessità di selezionare gli Operatori Economici in possesso delle adeguate competenze per effettuare gli interventi approvati ed adottati con il Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 13 ottobre 2016, nel caso specifico "Salvaguardia, Recupero e utilizzo dell'edificio ex "MondoX".

Come indicato nel verbale del 15 novembre 2016, il RUP, Dott. Arch. Bruno Orifalco, ha proceduto all'individuazione, nell'ambito dell'Elenco dei Professionisti del CSI – Piemonte, (Prima Fascia – per importi fino a Euro 25.000,00), degli Operatori Economici ai quali richiedere offerta per procedere all'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della Sicurezza" per le fasi di Progettazione ed Esecuzione dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex "MondoX".

L'incarico verrà affidato tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.31, comma 8 del D.lgs. 50/2016, previa indagine di mercato condotta tra i professionisti qualificati, di seguito indicati, individuati nel rispetto del principio di rotazione e non cumulabilità degli incarichi.

Come indicato nel verbale si inviteranno i seguenti Professionisti/Operatori Economici:

1. IEC S.R.L. (Industrial Engineering Consultants srl) - 03659560019
2. P.I. EZIO SARA' - 04799880010
3. ARCHINGENIA - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - 09787070011
4. ING. DARIO D'IGNOTI. - 05681501002
5. ARCH. GIANLUCA FIORE - 10669540014
6. Costituendo RTP ing. Marchetti Guido, ing. Marchetti Nicola, Arch. Marchetti Alessandro - 00534460043
7. ICIS S.r.l. - 04842170013

Torino, 2 FEBBRAIO 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Amministrazione
e Approvvigionamenti
(Enrica Valle)

