



**PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA**

**CONTRATTO D'APPALTO PER  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
DELL'INTERVENTO DI SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO  
DELL'EDIFICIO "EX MONDOX"  
(IM17\_15)**

**ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO  
(SQ19\_015)**

Il Direttore Acquisti:

- visto il Provvedimento del Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti del 24 febbraio 2017, con il quale veniva autorizzato l'espletamento dell'indagine di mercato (rif. IM17\_15) per l'affidamento diretto dell'incarico di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex MondoX", per un importo complessivo a base d'asta pari a Euro 19.675,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri previdenziali), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 240,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri previdenziali);
- visto l'esito dell'indagine di mercato conclusasi con la formalizzazione dell'affidamento dell'incarico di "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex Mondo X" a favore dell'Arch. Gianluca Fiore, per un importo complessivo pari a Euro 9.284,60 (inclusi oneri previdenziali e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 240,00, oltre oneri di legge);
- visto il proprio Provvedimento di autorizzazione alla spesa del 14 gennaio 2019 (rif. SQ18\_034) con il quale veniva autorizzata la spesa relativa all'attivazione del "quinto d'obbligo", ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Contratto d'appalto in essere, per un importo pari a Euro 1.492,06 (inclusi oneri previdenziali e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro zero, oltre oneri di legge)
- viste le "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 30 luglio 2019 (Allegato A)

autorizza la spesa relativa all'attivazione del "Quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Contratto d'appalto avente ad oggetto "Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex Mondo X" stipulato con l'Arch. Gianluca Fiore, per un importo pari a Euro 364,86 (inclusi oneri previdenziali e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro zero, oltre oneri di legge).



Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento

(Allegato A)

Torino, 1° agosto 2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Acquisti  
(Paola Tavella)

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>
2019000322	G18-2298-PTMX	71250000-5-007
pos 20 e 50 e Rile 2019.000125		71250000-5-008

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**CONTRATTI D'APPALTO PER  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI  
(PN 45/16)  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE  
(IM17\_15)  
RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "SALVAGUARDIA, RECUPERO E  
RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX-MONDO X"**

### ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel Programma Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco dei Lavori 2017, sottoposti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione del 13 ottobre 2016, sono stati inseriti gli interventi per salvaguardare, recuperare e riutilizzare l'edificio di proprietà del CSI-Piemonte posto in corrispondenza del civico 214 di Corso Unione Sovietica a Torino (comunemente definito "Ex Mondo X").

Nel dettaglio:

#### **"Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "Ex Mondo X"**

- Fase 1: Rifacimento e ripristino copertura"
- Fase 2: Realizzazione Archivio Documentale e Sala Conferenze

In tale contesto, in riferimento alla progettazione, risultano formalizzati i Contratti d'appalto per:

- a) l'affidamento dell'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva (Fase 1 e 2) e di Direzione dei Lavori (Fase 1) relativamente all'intervento di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X", a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Paolo Bovo – Arch. Stefano Beccio – Arch. Silvia Beltramo (rif. PN 45/16)<sup>1</sup>, per un importo complessivo pari a Euro 55.075,26 (inclusi oneri previdenziali e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 620,00, oltre oneri di legge) (rif. Ordine CSI n. 2017000489 - RUP: Bruno Orifalco), oltre all'integrazione (quinto d'obbligo) per un importo pari a Euro 10.287,89 (inclusi oneri previdenziali e oneri di sicurezza da interferenza

<sup>1</sup> Rif. PN 45/16 - Provvedimento di indizione del Direttore Generale del 16 febbraio 2017 e Provvedimento di aggiudicazione efficace del Direttore Generale del 3 luglio 2017

pari a Euro zero, oltre oneri di legge) (rif. SQ18\_033 – Ordine CSI n. 2019000023), dovuta all'aggiornamento della proposta progettuale inizialmente prevista per la Fase 2;

- b) l'affidamento dell'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (Fase 1 e Fase 2) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (Fase 1) dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex Mondo X", a favore dell'Arch. Gianluca Fiore (rif. IM17\_15)<sup>2</sup>, per un importo complessivo pari a Euro 9.284,60 (inclusi oneri previdenziali e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 240,00, oltre oneri di legge) (rif. Ordine CSI n. 2017000338 - RUP: Bruno Orifalco), oltre all'integrazione (quinto d'obbligo) per un importo pari a Euro 1.492,06 (inclusi oneri previdenziali e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro zero, oltre oneri di legge) (rif. SQ18\_034 – Ordine CSI n. 2019000022), dovuta all'aggiornamento della proposta progettuale inizialmente prevista per la Fase 2;

Nei mesi di febbraio e maggio 2019 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha concesso al CSI-Piemonte l'autorizzazione a procedere indicando tuttavia delle ulteriori modifiche ed integrazioni progettuali che hanno portato un incremento economico pari a Euro 24.418,86 (oltre oneri di legge) per i lavori<sup>3</sup>, rispetto a quanto adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018.

Conseguentemente, si sono rese necessarie alcune modifiche ed integrazioni di carattere progettuale al fine di attuare gli adeguamenti in risposta alle indicazioni di indirizzo formulate dalla Soprintendenza.

Questo comporta un incremento anche degli importi da riconoscere ai professionisti incaricati della progettazione, nello specifico si tratta dei ruoli di Progettista e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, per un importo complessivo riferito ai due incarichi di Euro 1.092,02.

A fronte di quanto sopra esposto si rende necessario procedere con una seconda integrazione (quinto d'obbligo) nell'ambito dei Contratti d'appalto di cui ai precedenti punti a), b), funzionali all'attuazione degli interventi della Fase 2, come di seguito indicato:

- a) integrazione per la Progettazione Esecutiva della Fase 2;
- b) integrazione per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per la Fase 2.

## 2. Oggetto e Spesa prevista

La presente richiesta di integrazioni (quinto d'obbligo) ha come oggetto le attività di seguito riepilogate per le quali si prevedono gli importi indicati:

---

<sup>2</sup> Rif. IM17\_15 – Provvedimento di indizione del Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti del 24 febbraio 2017

<sup>3</sup> Modifica alla "Programmazione triennale dei lavori 2019-2021" del CSI-Piemonte approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 giugno 2019

- Progettazione Esecutiva della Fase 2: integrazione dell'importo pari a Euro 727,16 (inclusi oneri previdenziali e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro zero, oltre oneri di legge);
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione per la Fase 2: integrazione dell'importo pari ad Euro 364,86 (inclusi oneri previdenziali e oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro zero, oltre oneri di legge).

Ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge 135/2012, si è proceduto alla verifica dell'eventuale sussistenza di Convenzioni attive nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e della Città Metropolitana di Torino, rispondenti alle esigenze del Committente, al fine di verificare, in costanza di contratto, eventuali parametri economici migliorativi ed attivare l'iter di adeguamento o di recesso.

Il riscontro, alla data del 30 luglio 2019, è risultato negativo.

### **3. Giustificazione della richiesta**

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere con la formalizzazione delle integrazioni (quinto d'obbligo) nell'ambito dei rispettivi Contratti d'appalto attualmente in essere nei confronti di:

- a) RTP costituito da Arch. Paolo Bovo, Arch. Stefano Beccio, Arch. Silvia Beltramo (rif. PN 45/16);
- b) Arch. Gianluca Fiore (rif. IM17\_15).

Torino, 30 luglio 2019

Il RUP  
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Servizi Professionali  
e Facility Management  
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE

