



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI PER LA "SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX MONDOX"

(IM17_23)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere con l'espletamento di un'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di "Verifica ai fini della validazione del Progetto dei lavori per la salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex MondoX".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'affidamento dell'incarico in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizi oggetto d'appalto

| | | |
|----|---|----------------------|
| A1 | Importo a base d'asta (inclusi oneri previdenziali) | Euro 4.932,00 |
| | Totale A | Euro 4.932,00 |

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

| | | |
|----|--|-------------------|
| B1 | Oneri per la sicurezza da interferenza (inclusi oneri previdenziali) | Euro 68,00 |
| | Totale B | Euro 68,00 |

| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| | Totale A + B | Euro 5.000,00 |
|--|---------------------|----------------------|

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|----|---|-----------------|
| C1 | Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>) | Euro 0,00 |
| | IVA ed eventuali altre imposte: | |
| C2 | IVA (al 22%) di A) | Euro 1.085,04 |
| C3 | IVA (al 22%) di B) | Euro 14,96 |
| | Totale C | 1.100,00 |

| | | |
|--|-------------------------|----------------------|
| | Totale A + B + C | Euro 6.100,00 |
|--|-------------------------|----------------------|

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 5.000,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri previdenziali), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna al RUP del “Rapporto di verifica del Progetto Definitivo”: entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il Progetto Definitivo da controllare;
- consegna al RUP del “Rapporto conclusivo di verifica del Progetto”: entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo da controllare.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incarico verrà affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite affidamento diretto previa indagine di mercato tra Professionisti qualificati, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

ELENCO FORNITORI DA INVITARE

Alla luce delle valutazioni di cui al documento “Elenco Fornitori da invitare” (Allegato 2), verranno invitati a presentare offerta i seguenti Operatori Economici:

- Globe S.r.l.
- Rina Services S.p.A.
- Sai Global Italia S.r.l.
- TUV Italia S.r.l.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 6 marzo 2017 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Giovanni Rubino - Direzione Risorse Umane e Facility Management.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'espletamento dell'indagine di mercato per l'affidamento diretto dell'incarico di “Verifica ai fini della validazione del Progetto dei lavori per la salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex MondoX”, per un importo complessivo a base d'asta pari a Euro 4.932,00 (quattromilanovecentotrentadue/00) (oltre oneri di legge, inclusi oneri previdenziali).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (sessantotto/00) (oltre oneri di legge, inclusi oneri previdenziali), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;



- approva l'Elenco dei Fornitori da invitare;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato d'Oneri, Disciplinare di gara e relativi allegati;
- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente per la dichiarazione di aggiudicazione, ai sensi della normativa vigente in materia.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Elenco Fornitori da invitare (Allegato 2)
- Capitolato d'Oneri, Disciplinare di gara e relativi allegati (Allegato 3)

Torino, 10 MARZO 2017

Il Direttore Amministrazione
e Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)

| <i>RdA</i> | <i>WBS</i> | <i>Codice MaterialeCSI</i> |
|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 2016000677 pos 30 | M12-STRUT-SISD-STRUT | 45262700-8-008 |

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DELL'INTERVENTO DI SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX "MONDOX"

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel Programma Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco dei Lavori 2017, sottoposti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione del 13 ottobre 2016, sono stati inseriti gli interventi per salvaguardare, recuperare e riutilizzare l'edificio posto in corrispondenza del civico 214 di Corso Unione Sovietica a Torino (comunemente definito come "ex MondoX").

L'intervento in progetto prevede una prima parte di lavori, di manutenzione straordinaria, che ha lo scopo di salvaguardare l'immobile e di garantire il rispetto delle "buone condizioni di manutenzione" richieste nella Convenzione in essere tra il Comune di Torino ed il CSI-Piemonte ed una seconda parte di lavori per il recupero ed il riutilizzo funzionale dei locali esistenti attraverso la realizzazione di una zona da destinarsi ad archivio documentale con annessa area di consultazione e di una sala conferenze, con relative zona reception, guardaroba e cabina regia. La realizzazione della seconda parte dei lavori verrà autorizzata dal CSI-Piemonte in un secondo momento (indicativamente, a maggio 2017).

Con tali interventi sarà possibile non solo ottenere significativi risparmi sui costi esterni di locazione, ma procedere ad una razionalizzazione degli spazi della sede di Corso Unione Sovietica n. 216.

Pertanto, il suddetto intervento è suddiviso come segue:

- Manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura del fabbricato a salvaguardia dell'immobile: in particolare, rifacimento tetto ammalorato e ripasso della restante copertura;
- Lavori per il recupero ed il riutilizzo funzionale dei locali esistenti all'interno dell'immobile: in particolare, realizzazione dell'archivio documentale e di una sala conferenze.

Pur avendo previsto la suddivisione dell'intervento in due parti esecutive si è comunque reputato opportuno considerare un'unica fase di progettazione per beneficiare delle maggiori attenzioni alle relazioni tra i diversi elementi architettonici e costruttivi, per garantire un percorso ottimale nell'organizzazione dei lavori, per contenere considerevolmente i tempi di affidamento della

progettazione e dell'esecuzione delle opere e per evitare il maggior costo di un doppio incarico.

Prima di procedere con l'indizione della Procedura Negoziata per l'appalto di lavori per la salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex "MondoX", occorre che il progetto venga verificato da un Organismo di Controllo ai fini della validazione così come indicato all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori per la salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex "MondoX" (Corso Unione Sovietica, 214 - Torino) ai fini della relativa validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il soggetto incaricato della verifica dovrà svolgere tutte le attività previste dalla normativa sopra richiamata.

Le verifiche devono essere effettuate su tutti i livelli di progettazione e contestualmente allo sviluppo degli stessi.

Ai sensi del medesimo articolo, la verifica oggetto del presente incarico è finalizzata ad accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale prescelta alla normativa vigente.

L'incarico inizierà alla data della stipula del contratto ovvero, in caso di affidamento in pendenza di contratto, alla data indicata dal Committente nell'ambito della lettera di affidamento dell'incarico.

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna al RUP del "Rapporto di verifica del Progetto Definitivo" entro 15 giorni, naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il Progetto Definitivo da controllare;
- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del Progetto" entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo da controllare.

3. Disponibilità di spesa prevista

L'importo previsto per l'affidamento in oggetto è pari a Euro 4.932,00 (oltre oneri di legge ed inclusi oneri previdenziali), oltre ad oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 68,00 (oltre oneri di legge ed inclusi oneri previdenziali).

Nel dettaglio:

| R.d.A. 2016000677 (Riga 30) Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex MondoX" | | |
|--|---------------------------|--|
| Riga | Testo breve | Importi |
| 30 | Supporto alla validazione | € 5.000,00 (inclusi gli oneri di sicurezza da interferenza pari a 68,00 Euro, oltre oneri di legge ed inclusi gli oneri previdenziali) |

Il corrispettivo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo degli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

L'importo rientra nelle previsioni di spesa della Direzione scrivente comprese nel Piano Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017.

4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 30 gennaio 2017 è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA), dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), non sono presenti bandi con o di Elenchi di Professionisti abilitati alla Progettazione, Direzione, Contabilità Lavori, Coordinamento della Sicurezza e Verifica di Validazione del Progetto, come confermato anche dal Punto PA Consip.

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

N.A.

6. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare

applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, ~~comma 4, lett. b)~~ del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 31 gennaio 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio
(Direzione Facility Management)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015, nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p> | <p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p> |
| <input type="checkbox"/> | <p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p> | <p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile</p> | <p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p> |

Verifica ai fini della validazione del progetto dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio Ex "MondoX"**ELENCO FORNITORI DA INVITARE**

Nel Programma Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco dei Lavori 2017, sottoposti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione del 13 ottobre 2016, sono stati inseriti gli interventi per salvaguardare, recuperare e riutilizzare l'edificio posto in corrispondenza del civico 214 di Corso Unione Sovietica (comunemente definito come "ex MondoX").

L'intervento in progetto prevede una prima parte di lavori, di manutenzione straordinaria, che ha lo scopo di salvaguardare l'immobile e di garantire il rispetto delle "buone condizioni di manutenzione" richieste nella Convenzione in essere col Comune di Torino ed una seconda parte di lavori per il recupero ed il riutilizzo funzionale dei locali esistenti.

La Direzione Facility Management evidenzia la necessità di acquisire un servizio di verifica ai fini della validazione del progetto dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio Ex "MondoX", così come indicato all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Il soggetto incaricato della verifica dovrà svolgere tutte le attività previste dalla normativa sopra richiamata.

Le verifiche, ai sensi dell'art. 26 del Codice devono essere effettuate su tutti i livelli di progettazione e contestualmente allo sviluppo degli stessi.

Ai sensi del medesimo articolo, la verifica oggetto del presente incarico è finalizzata ad accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale prescelta alla normativa vigente.

I fornitori, che verranno invitati alla procedura, sono stati selezionati dalla banca dati di ACCREDIA, l'Ente unico nazionale di accreditamento, riconosciuto in Italia ad attestare che gli organismi di certificazione e ispezione, i laboratori di prova, anche per la sicurezza alimentare, e quelli di taratura abbiano le competenze per valutare la conformità dei prodotti, dei processi e dei sistemi agli standard di riferimento.

Le società da invitare sono state selezionate in base al criterio del settore IAF di accreditamento: Servizi di ingegneria e delle Regione di appartenenza: Piemonte.



Si propone, pertanto, di invitare le seguenti società:

| Denominazione | Codice Fiscale -- Pec |
|--------------------------|---|
| Globe S.r.l. | 08094230011-- GLOBE@PEC.BYGLOBE.IT |
| RINA Services S.p.A. | 03487840104-- RINA.SERVICES.SPA@LEGALMAIL.IT |
| Sai Global Italia S.r.l. | 06586110014 -- SAIGLOBALITALIA@PEC-LEGAL.IT |
| TUV Italia S.r.l. | 08922920155 --TUVSUDITALIA@PEC.IT |

Torino, 8 FEBBRAIO 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori
(Enrica Valle)