



## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLE PORTE AUTOMATIZZATE INSTALLATE PRESSO LE SEDI DI TORINO DEL CSI- PIEMONTE

(IM17\_49\_MEPA)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (c.d. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere con l'espletamento di un'indagine di mercato, da esperirsi mediante il canale del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA), per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e riparativa delle porte automatizzate installate presso le sedi di Torino del CSI-Piemonte" per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di stipula del Contratto.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria	Euro 6.670,00
A2	Importo stimato di spesa per interventi riparativi su richiesta	Euro 8.130,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 14.800,00</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 200,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 200,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 15.000,00</b>
--	---------------------	-----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 3.256,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 44,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 3.300,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 18.300,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 15.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

## **DURATA**

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa delle porte automatizzate installate presso le sedi di Torino del CSI-Piemonte dovrà essere garantito per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di stipula del Contratto.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'acquisizione sarà gestita, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite affidamento diretto previa indagine di mercato tra Operatori Economici qualificati, da esperirsi mediante il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Verranno invitati a presentare offerta gli Operatori Economici individuati sulla base delle valutazioni di cui al documento "Criterio per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare" (Allegato 2).

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Giorgio Golzio - Direzione Facility Management.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'espletamento dell'indagine di mercato, da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso"), per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e riparativa delle porte automatizzate installate presso le sedi di Torino del CSI-Piemonte", per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di stipula del Contratto, per un importo complessivo pari a Euro 14.800,00 (quattordicimilaottocento/00) (oltre oneri di legge).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 200,00 (duecento/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva il Criterio per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare;

- approva la documentazione della procedura: Capitolato Tecnico, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Criterio per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare (Allegato 2)
- Capitolato Tecnico, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 3)

Torino, 2 OTTOBRE 2017

Il Direttore Amministrazione e  
Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>
2017000381	WBS: M12-SISD	50710000-5-000

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLE APERTURE AUTOMATIZZATE INSTALLATE PRESSO LE SEDI DI TORINO DEL CSI-PIEMONTE

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Presso le due sedi del CSI-Piemonte di Torino, in Corso Unione Sovietica 216 e in Corso Tazzoli 215/15 (Magazzino), sono installati alcuni cancelli ed una sbarra che delimitano i passaggi carrabili o pedonali d'ingresso agli edifici, nonché una porta automatica scorrevole, con sensore di presenza, che consente l'accesso pedonale dal tunnel principale della Sede Centrale. Questi impianti hanno bisogno di una continua manutenzione, importante per garantire il corretto funzionamento e l'incolumità degli utenti.

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa, comprende ogni operazione, fornitura o prestazione necessaria per mantenere in efficienza gli impianti e garantire il rispetto di ogni norma in materia di sicurezza.

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa in oggetto viene garantito fino al 31 ottobre 2017 dalla società LB Impianti S.n.c. di E. Barbero & C.

Pertanto, al fine di garantire continuità di servizio, si ritiene opportuno procedere, per la presente acquisizione, consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

#### 2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria pari a n. 4 visite con periodicità semestrale e gli interventi riparativi su chiamata (compresa l'eventuale fornitura di materiali, ricambi, etc.) per il ripristino di n. 9 aperture automatizzate (7 cancelli, una porta automatica e una sbarra) installate presso la sede di Torino in C.so Unione Sovietica, 216 e di n. 3 aperture automatizzate installate presso la sede di Torino in Corso Tazzoli, 215/15 (Magazzino).

Gli interventi correttivi saranno eseguiti soltanto su autorizzazione dell'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte.

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria avrà durata a decorrere dalla stipula del contratto per 24 mesi.

### 3. Disponibilità di spesa prevista

Per il servizio di manutenzione oggetto di affidamento si stima un importo complessivo pari a Euro 15.000,00 (oltre oneri di legge, inclusi gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso) ed è così ripartito:

Descrizione	Importo
Servizio biennale di manutenzione ordinaria	€ 6.670,00
Interventi riparativi su richiesta (stima biennale)	€ 8.130,00
Oneri sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso)	€ 200,00
	€ 15.000,00

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione biennale ordinaria è stato definito sulla base dell'importo del precedente contratto riproporzionato sui mesi di erogazione del servizio.

L'importo massimo di spesa per gli interventi di riparazione è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento.

### 4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 14 settembre 2017, è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" è risultata presente la categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" e il CPV "50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione impianti elettrici e meccanici di edifici" ai quali può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al bando sopra citato, risulta possibile l'attivazione di una RDO tramite MEPA sulla categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)".

### 4. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

N.A.

### 5. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto da aggiudicare

**Allegato 1**

applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 19 settembre 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco  
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio  
(Direzione Facility Management)

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>FIRMATO IN ORIGINALE</p> <p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>





**Servizio di manutenzione biennale ordinaria e riparativa delle aperture automatizzate installate presso le sedi di Torino del Csi-Piemonte**

**CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

**(rda 2017000381)**

Presso le due sedi del CSI-Piemonte di Torino, in Corso Unione Sovietica 216 e in Corso Tazzoli 215/15 (Magazzino), sono installati alcuni cancelli ed una sbarra che delimitano i passaggi carrabili o pedonali d'ingresso agli edifici, nonché una porta automatica scorrevole, con sensore di presenza, che consente l'accesso pedonale dal tunnel principale della Sede Centrale. Questi impianti hanno bisogno di una continua manutenzione, importante per garantire il corretto funzionamento e l'incolumità degli utenti.

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa, comprende ogni operazione, fornitura o prestazione necessaria per mantenere in efficienza gli impianti e garantire il rispetto di ogni norma in materia di sicurezza.

Per individuare gli Operatori Economici che verranno invitati alla Rdo pubblicata sulla piattaforma MEPA, alla data del 21 settembre 2017, è stato preso in considerazione il bando di riferimento "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" ed è stato impostato il filtro per area merceologica "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti Elettrici e Speciali", per area geografica d'interesse (identificata sul MEPA come "Sede affari impresa") "Piemonte" e per sede legale dell'impresa "Piemonte" (gli interventi riparativi devono essere effettuati con una certa tempestività).

Tra le 501 società che rispondono ai suddetti criteri, sono stati sorteggiati elettronicamente 5 operatori, che risultano possedere le capacità tecnico-professionali richieste, così come indicato nella visura ordinaria dell'impresa nel campo relativo all'attività svolta e/o abilitazioni.

Torino, 22 settembre 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti  
e Gestione Fornitori

(Enrica Valle)

