



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DEL 16 MAGGIO 2017

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
SORVEGLIANZA, PRESIDIO, TELEALLARME E RADIO PATTUGLIA A  
SERVIZIO DELLE SEDI DEL CONSORZIO

**CONTESTO DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

L'attuale servizio di presidio e custodia delle sedi del CSI-Piemonte di Torino, delle sedi decentrate di Cuneo e Vercelli (CED Secondario), nonché delle Sedi Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli, oggetto del contratto d'appalto stipulato con il R.T.I. Sicuritalia S.p.A (Capogruppo mandataria) e Sicuritalia Group Service S.c.p.a., è in scadenza il prossimo 31 ottobre 2017.

L'attuale servizio prevede, su base annua:

- il presidio h24 per la sede legale di Corso Unione Sovietica, 216 in Torino, svolto da una Guardia Particolare Giurata (di seguito anche GPG);
- il supporto di un Operatore Logistico (OPL) negli orari serali dei giorni feriali e il sabato mattina per la sede legale di Corso Unione Sovietica, 216 in Torino;
- il servizio di teleallarme mediante ponte radio delle sedi di Torino e delle sedi decentrate di Cuneo e Vercelli (CED Secondario);
- il servizio di radio pattuglia su richiesta, svolto da Guardie Particolari Giurate, per tutte le sedi del CSI Piemonte, compresi i siti Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli.

Considerata la natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, nonché la disciplina normativa nazionale di riferimento, e come altresì precisato nelle "Linee Guida per l'affidamento del servizio di vigilanza privata", emanate da ANAC con Determinazione n. 9 del 22 luglio 2015 (in cui viene chiarito che i servizi analoghi all'oggetto del presente appalto vanno inquadrati come servizi di vigilanza privata e non di portierato), si ritiene che costituisca garanzia di maggior tutela per il Consorzio, per quanto riguarda il presidio continuativo della sede legale di Corso Unione Sovietica 216 in Torino, proseguire a fare ricorso, nella misura di una unità, alla figura professionale della "Guardia Particolare Giurata" di cui al D.M. n. 269/2010 modificato dal successivo D.M. n. 56/2015 e relativo "Vademecum Operativo – Disposizioni operative per l'attuazione del Decreto Ministeriale 1.12.2010, nr. 269, in materia di capacità tecnica e qualità dei servizi degli istituti di vigilanza ed investigazione privata", alla quale verranno affidati i compiti di vigilanza/sorveglianza prettamente "attiva", quali declinati nella documentazione di gara.



Tale scelta di impostazione discende:

- in primo luogo, dalla qualificazione del Consorzio in termini di *“obiettivo sensibile e, come tale, affidato alla vigilanza delle guardie giurate”*, in quanto *“sito contenente banche dati sensibili”* e *“struttura munita di “centro di elaborazione dati”* (sez. III dell'Allegato D del D.M. suindicato);
- in secondo luogo, dalla valutazione della Circolare n. 557/PAS/U/016503/10089.D(1) REG del 17/09/2012 del Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza con la quale, in risposta ad una richiesta di parere avanzata dalla ASSIV - Associazione Italiana Vigilanza, si evince che *“l'esercizio delle attività in parola (n.d.r. di vigilanza privata), in difetto di autorizzazione viene punito ai sensi dell'art. 140 T.U.L.P.S., norma di rilevanza penale”*.

Di conseguenza il servizio di vigilanza non può che essere affidato a Guardie Particolari Giurate appartenenti ad istituti di vigilanza privata che sono dotati di licenza prefettizia nonché certificati ai sensi del D.M. 115/2014.

Al fine di assicurare il servizio di argomento senza soluzione di continuità, tenuto conto degli elementi e degli aspetti evidenziati nelle Motivazioni dell'Approvvigionamento (Allegato 1), si rende, pertanto, necessario procedere con l'indizione, nei termini nel seguito specificati, di una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di sorveglianza, presidio, teleallarme e radio pattuglia a servizio delle sedi del Consorzio, da esperirsi tramite il canale Consip del *“Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione”* (MePA).

## OGGETTO DELL'APPROVVIGIONAMENTO

Oggetto della procedura negoziata è l'affidamento del servizio di sorveglianza, presidio, teleallarme e radio pattuglia a servizio delle sedi del Consorzio, avente le seguenti caratteristiche essenziali:

- ✓ Servizio di sorveglianza delle sedi del CSI-Piemonte e presidio della sede legale di Torino - Corso Unione Sovietica, 216

Il servizio prevede le seguenti attività:

- presidio h 24 presso la Control Room della sede legale con monitoraggio mediante sistemi tecnologici di sicurezza locali e da remoto di tutte le sedi oggetto dell'appalto, compresa la sede legale (Servizio svolto da Guardia Particolare Giurata);
- estensione del servizio di Reception prestato da personale CSI all'ingresso dell'edificio in orari feriali serali e il sabato mattina per alta presenza di personale all'interno della sede (Servizio svolto da Operatore Logistico);
- pronto intervento sul posto a seguito di eventi di allarme per tutte le sedi dell'appalto (servizio svolto da Guardie Particolari Giurate con radio pattuglia);



- ronda interna, anche serale, a ispezione e chiusura in sicurezza degli uffici (servizio svolto da Operatore Logistico).
- ✓ Servizio di pronto intervento con radio pattuglia, su chiamata delle postazioni di sorveglianza e presidio o su allerta, derivante dagli allarmi collegati alla Centrale Operativa dell'Appaltatore per le sedi in Torino (sede legale – Corso Unione Sovietica, 216, Magazzino – Corso Tazzoli, 215/15, Mensa – Via Arnaldo da Brescia 5/D) e decentrate (Cuneo – Corso Nizza 5; CED Secondario di Vercelli – Via Restano 3; siti Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli);
- ✓ Servizio di teleallarme per le sedi CSI-Piemonte mediante l'utilizzo di ponti radio monodirezionali collegati con la Centrale Operativa dell'Appaltatore, per le sedi in Torino (sede legale – Corso Unione Sovietica, 216 e Magazzino – Corso Tazzoli, 215/15) e decentrate di Cuneo (Corso Nizza, 5) e CED Secondario Vercelli (Via Restano, 3).

#### IMPORTO A BASE DI GARA E PROSPETTO ECONOMICO

L'importo complessivo stimato posto a base di gara, con riferimento al complesso delle attività oggetto del servizio, è pari ad Euro 492.417,60 (oltre oneri di legge).

Gli oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza non soggetti a ribasso (ai sensi art. 26 comma 5 D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.), sono pari ad Euro 6.000,00 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza, come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), che verrà allegato al contratto stesso e ne costituirà parte integrante ed essenziale.

Tale importo è così composto:

##### Prestazioni a corpo

Prestazione	Unità di misura	Quantità stimata/ 24 mesi	Importo unitario a base di gara Euro (oltre oneri di legge)	Importo complessivo a base di gara Euro (oltre oneri di legge)
Servizio Guardia Particolare Giurata	ore	17.520	Euro 23,00	Euro 402.960,00
Servizio Operatore Logistico	ore	2.480	Euro 16,32	Euro 40.473,60

Prestazione	Unità di misura	Quantità / 24 mesi	Canone mensile unitario a base di gara Euro (oltre oneri di legge)	Canone complessivo a base di gara Euro (oltre oneri di legge)
Servizio di tele allarme (4 ponti radio)	al mese per complessivi 4 ponti radio	24	Euro 400,00	Euro 9.600,00

**Prestazioni a “consumo”**

Prestazione	Unità di misura	Quantità stimata/ 24 mesi	Importo unitario a base di gara Euro (oltre oneri di legge)	Importo complessivo stimato a base di gara Euro (oltre oneri di legge)
Servizi aggiuntivi operatore logistico a richiesta	ore	1.200	Euro 16,32	Euro 19.584,00
Servizio radio pattuglia	Ispezioni 30 min.	1.200	Euro 16,50	Euro 19.800,00

Tali prestazioni “a consumo” saranno richieste sulla base delle effettive necessità del Consorzio, sino al raggiungimento dell'importo complessivo stimato di cui sopra e saranno fatturate applicando **gli importi unitari ed il canone mensile offerti** dall'Appaltatore in sede di presentazione dell'offerta, in ribasso rispetto agli importi posti a base di gara sopra indicati.

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione dei servizi oggetto del presente Provvedimento viene, quindi, individuato come di seguito esposto:

**A) Importo complessivo stimato per i servizi oggetto d'appalto**

A1	Importo complessivo stimato relativo al periodo di 24 mesi di durata contrattuale	Euro 492.417,60
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 492.417,60</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza	Euro 6.000,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 6.000,00</b>

	<b>TOTALE A + B</b>	<b>Euro 498.417,60</b>
--	---------------------	------------------------

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>contributo a favore dell'Autorità, dovuto per la partecipazione alle gare di appalti pubblici</i> )	Euro 375,00
C2	Eventuale rinnovo di 12 mesi	Euro 246.208,80
C3	Oneri per la sicurezza su C2	Euro 3.000,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 108.331,87
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 1.320,00
C6	IVA (al 22% di C2)	Euro 54.165,94
C7	IVA (al 22% di C3)	Euro 660,00
	<b>TOTALE C</b>	<b>Euro 414.061,61</b>

	<b>TOTALE A + B + C</b>	<b>Euro 912.479,21</b>
--	-------------------------	------------------------



Il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprensivo dell'importo massimo stimato, dell'eventuale rinnovo e degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza, è pari ad Euro 747.626,40 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC).

L'Appaltatore, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, avrà l'obbligo di accettare, alle medesime condizioni del contratto che verrà stipulato - comprese quelle economiche - un aumento o una diminuzione del servizio fino alla concorrenza di un quinto (1/5) dell'importo contrattuale complessivo stimato del contratto stesso.

#### **DURATA**

Il contratto derivante dalla procedura in oggetto avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il servizio oggetto della procedura avrà durata di 24 mesi a decorrere dalla data di presa in carico dello stesso, che avverrà non oltre 15 giorni solari dalla data di stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), alla conclusione delle attività propedeutiche previste all'avvio del servizio.

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, con facoltà, per il CSI stesso, di rinegoziare patti e condizioni, anche economiche.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Posto che, ai sensi dell'articolo 35, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i servizi oggetto della procedura sono riconducibili ai servizi elencati all'allegato IX al medesimo decreto, relativamente ai quali la soglia di rilevanza comunitaria è pari a Euro 750.000,00, l'acquisizione del servizio di sorveglianza, presidio, teleallarme e radio pattuglia a servizio delle sedi del Consorzio sarà gestita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinata secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 65 punti/100
Valutazione economica	Max 35 punti/100

La Procedura Negoziata ad inviti verrà espletata tramite il canale Consip del "Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione" (MePA - Rif. "Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa").



Come esplicitato nel documento "Criterio per l'individuazione degli operatori economici da invitare" di cui all'Allegato 2, per garantire la massima partecipazione saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici abilitati al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA), nell'ambito del bando di interesse "Servizi di Vigilanza", nonché alla sottocategoria "Servizi di vigilanza attiva", tenuto conto che le attività oggetto di appalto sono riconducibili in maniera prevalente a tale categoria

Tali operatori economici potranno garantire l'esecuzione delle attività previste nell'ambito della sottocategoria "Servizi di vigilanza passiva" anche ricorrendo ad istituti giuridici previsti dalla normativa vigente in materia (RTI, Subappalto ecc...).

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - con cui veniva individuato Giorgio Osvaldo Golzio quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'Area Facility Management, per le procedure di gara afferenti alla propria area, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Tutto ciò premesso e considerato, il Consiglio di Amministrazione:

- approva l'indizione della procedura negoziata, da esperirsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 del D. Lgs. 501/2016 e s.m.i., tramite il canale Consip del "Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione" (MePA), per l'affidamento del servizio di sorveglianza, presidio, teleallarme e radio pattuglia a servizio delle sedi del Consorzio, per un periodo di 24 mesi, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 498.417,60 (oltre oneri di legge, eventuale rinnovo, spese per contributo ANAC, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro 6.000,00);
- approva l'eventuale attivazione del rinnovo del contratto derivante dalla procedura in oggetto, per un importo complessivo pari ad Euro 249.208,80 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro 3.000,00) fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, con facoltà, per il CSI-Piemonte stesso, di rinegoziare patti e condizioni, anche economiche;
- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione dei servizi oggetto d'appalto;
- approva il criterio per l'individuazione degli operatori economici da invitare, così come proposto ed allegato alla presente;



- delega al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 15, c. 1, lett. n) dello Statuto, la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi entro 7 giorni dalla data odierna, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio di Amministrazione stesso con la presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara;
- delega il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti ad approvare l'elenco nominativo degli operatori economici da invitare, individuati secondo il criterio proposto ed allegato alla presente;
- demanda alla Commissione di gara il compito, tra gli altri, di coadiuvare il Responsabile del Procedimento nella verifica dell'eventuale anomalia/congruità delle offerte che verranno presentate.

Si allega:

- Motivazioni dell'approvvigionamento (Allegato 1)
- Criterio per l'individuazione degli operatori economici da invitare (Allegato 2)

Il Segretario del  
Consiglio di Amministrazione  
FIRMATO IN ORIGINALE  
(Ferruccio Ferranti)

Il Presidente //  
FIRMATO IN ORIGINALE  
(Riccardo Rossotto)

Torino, 16 maggio 2017



Allegato 1

**INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, PRESIDIO, TELEALLARME E RADIO  
PATTUGLIA A SERVIZIO DELLE SEDI DEL CONSORZIO**

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

**INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, PRESIDIO, TELEALLARME E RADIO  
PATTUGLIA A SERVIZIO DELLE SEDI DEL CONSORZIO**

**MOTIVAZIONI DELL’APPROVVIGIONAMENTO**

**1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l’approvvigionamento**

L’attuale servizio di presidio e custodia delle sedi del CSI-Piemonte di Torino, delle sedi decentrate di Cuneo e Vercelli (CED Secondario), nonché delle Sedi Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli, oggetto del contratto d’appalto stipulato con il R.T.I. Sicuritalia S.p.A (Capogruppo mandataria) e Sicuritalia Group Service S.c.p.a., è in scadenza al prossimo 31 ottobre 2017.

L’attuale servizio prevede, su base annua:

- il presidio h24 per la sede legale di Corso Unione Sovietica, 216 in Torino, svolto da una Guardia Particolare Giurata (di seguito anche GPG);
- il supporto di un Operatore Logistico (OPL) negli orari serali dei giorni feriali e il sabato mattina per la sede legale di Corso Unione Sovietica, 216 in Torino;
- il servizio di teleallarme mediante ponte radio delle sedi di Torino e delle sedi decentrate di Cuneo e Vercelli (CED Secondario);
- il servizio di radio pattuglia su richiesta, svolto da Guardie Particolari Giurate, per tutte le sedi del CSI Piemonte, compresi i siti Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli.

Considerata la natura delle prestazioni oggetto dell’appalto, nonché la disciplina normativa nazionale di riferimento, e come altresì precisato nelle *“Linee Guida per l’affidamento del servizio di vigilanza privata”*, emanate da ANAC con Determinazione n. 9 del 22 luglio 2015 (in cui viene chiarito che i servizi analoghi all’oggetto del presente appalto vanno inquadrati come servizi di vigilanza privata e non di portierato), si ritiene che costituisca garanzia di maggior tutela per il Consorzio, per quanto riguarda il presidio continuativo della sede legale di Corso Unione Sovietica 216 in Torino, proseguire a fare ricorso, nella misura di una unità, alla figura professionale della *“Guardia Particolare Giurata”* di cui al D.M. n. 269/2010 modificato dal successivo D.M. n. 56/2015 e relativo *“Vademecum Operativo – Disposizioni operative per l’attuazione del Decreto Ministeriale 1.12.2010, nr. 269, in materia di capacità tecnica e qualità dei servizi degli istituti di vigilanza ed investigazione privata”*, alla quale verranno affidati i compiti di vigilanza/sorveglianza prettamente *“attiva”*, quali declinati nella documentazione di gara.

Tale scelta di impostazione discende:

- in primo luogo, dalla qualificazione del Consorzio in termini di *"obiettivo sensibile e, come tale, affidato alla vigilanza delle guardie giurate"*, in quanto *"sito contenente banche dati sensibili"* e *struttura munita di "centro di elaborazione dati"* (sez. III dell'Allegato D del D.M. suindicato);
- in secondo luogo, dalla valutazione della Circolare n. 557/PAS/U/016503/10089.D(1) REG del 17/09/2012 del Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza con la quale, in risposta ad una richiesta di parere avanzata dalla ASSIV - Associazione Italiana Vigilanza, si evince che *"l'esercizio delle attività in parola (n.d.r. di vigilanza privata), in difetto di autorizzazione viene punito ai sensi dell'art. 140 T.U.L.P.S., norma di rilevanza penale"*.

Di conseguenza il servizio di vigilanza non può che essere affidato a Guardie Particolari Giurate appartenenti ad Istituti di Vigilanza Privata che sono dotati di licenza prefettizia nonché certificati ai sensi del D.M. 115/2014.

Per le motivazioni fin qui espresse, si rende, pertanto, necessario sottoporre al Consiglio di Amministrazione la proposta di indizione di una procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento del servizio di sorveglianza, presidio, teleallarme e radio pattuglia a servizio delle sedi del Consorzio, come descritto nel seguito.

## 2. Oggetto

La Procedura Negoziata ha per oggetto l'affidamento dei seguenti servizi:

- ✓ Servizio di sorveglianza delle sedi del CSI-Piemonte e presidio della sede legale di Torino - Corso Unione Sovietica 216

Il servizio prevede le seguenti attività:

- presidio h24 presso la Control Room della sede legale con monitoraggio mediante sistemi tecnologici di sicurezza locali e da remoto di tutte le sedi oggetto dell'appalto, compresa la sede legale (Servizio svolto da Guardia Particolare Giurata);
  - estensione del servizio di Reception prestato da personale CSI all'ingresso dell'edificio in orari feriali serali e il sabato mattina per alta presenza di personale all'interno della sede (Servizio svolto da Operatore Logistico);
  - pronto intervento sul posto a seguito di eventi di allarme per tutte le sedi dell'appalto (servizio svolto da Guardie Particolari Giurate con radio pattuglia);
  - ronda interna, anche serale, a ispezione e chiusura in sicurezza degli uffici (servizio svolto da Operatore Logistico).
- ✓ Servizio di pronto intervento con radio pattuglia, su chiamata delle postazioni di sorveglianza e presidio o su allerta, derivante dagli allarmi collegati alla Centrale Operativa dell'Appaltatore per le sedi in Torino (Sede Legale – Corso Unione Sovietica 216; Magazzino – Corso Tazzoli 215/15; Mensa – Via

Arnaldo da Brescia 5/D) e decentrate (Cuneo – Corso Nizza 5; CED Secondario di Vercelli – Via Restano 3; siti Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli);

- ✓ Servizio di teleallarme per le sedi CSI-Piemonte mediante l'utilizzo di ponti radio monodirezionali collegati con la Centrale Operativa dell'Appaltatore, per le sedi in Torino (Sede Legale – Corso Unione Sovietica 216 e Magazzino – Corso Tazzoli 215/15) e decentrate di Cuneo (Corso Nizza, 5) e CED Secondario Vercelli (Via Restano, 3).

L'importo a base d'asta viene determinato, per il servizio affidato alla Guardia Particolare Giurata ed all'Operatore logistico e per il servizio di radio pattuglia, sulla base del monte ore previsto e del relativo costo orario medio stimato ovvero sulla base del numero di mesi e del relativo canone mensile stimato, per il servizio di teleallarme.

La seguente tabella riporta l'articolazione oraria del servizio affidato alla Guardia Particolare Giurata ed all'Operatore logistico, richiesto per ogni sede:

Sede	Tipologia	Unità	Orario	Ore Giornaliere	Ore/anno
Torino - Corso Unione Sovietica n. 216	Sorveglianza Guardia Particolare Giurata	1	H24/365 gg anno	24	8.760
	Supporto Operatore logistico	1	Feriali: dal Lunedì al Giovedì dalle 19:00 alle 23:00	4	1.240
		1	Feriali: il Venerdì dalle 18.30 alle 23.00	4,5	
		1	Sabato: dalle 8:00 alle 12:00	4	

La quantificazione annuale dei servizi oggetto d'appalto è, quindi, così ripartita:

- Servizio Guardia Particolare Giurata ore/anno 8.760
- Servizio Operatore logistico ore/anno 1.240
- Servizio Operatore logistico in termini aggiuntivi di orario e/o di personale rispetto agli standard di Capitolato ore/anno (stima) 600
- Servizio radio pattuglia ispezioni da 30 min./anno (stima) 600
- Servizio di teleallarme (4 ponti radio) mese/anno 12

Le prestazioni orarie del servizio risultano essere in continuità con l'attuale appalto in corso essendo già state ottimizzate negli anni precedenti per ottenere il massimo risparmio rispetto alle esigenze di sicurezza delle sedi del Consorzio.

Nella seguente tabella vengono comparate le prestazioni previste per il nuovo appalto con i due precedenti anni di gestione:

Tipologia	Unità	2015	2016	Totale nuovo Appalto
Sorveglianza Guardia Particolare Giurata	Ore	8.760	8.784	8.760
Supporto Operatore logistico	Ore	1.210	1.214	1.240
Supporto Operatore logistico su richiesta	Ore	341	409	600
Radio pattuglia	Ispezioni da 30 minuti	150	250	600

### 3. Suddivisione in lotti

In ragione della forte prevalenza dei servizi previsti per la Sede Legale di Torino e della esiguità dei servizi previsti per le altre sedi decentrate, il CSI-Piemonte ha stabilito di non suddividere in lotti la procedura di gara in oggetto.

### 4. Durata

Il contratto derivante dalla procedura in oggetto avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il servizio oggetto della procedura avrà durata di 24 mesi a decorrere dalla data di presa in carico dello stesso, che avverrà non oltre 15 giorni solari dalla stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), alla conclusione delle attività propedeutiche previste all'avvio del servizio.

### 5. Disponibilità di spesa prevista

Nella seguente tabella viene presentata la stima delle voci di costo per la determinazione della base di gara per il biennio di durata contrattuale:

#### Prestazioni a "corpo"

Prestazione	Unità di misura	Quantità stimata/ 24 mesi	Importo unitario a base di gara Euro (oltre oneri di legge)	Importo complessivo a base di gara Euro (oltre oneri di legge)
Servizio Guardia Particolare Giurata	ore	17.520	Euro 23,00	Euro 402.960,00
Servizio Operatore Logistico	ore	2.480	Euro 16,32	Euro 40.473,60

Prestazione	Unità di misura	Quantità / 24 mesi	Canone mensile unitario a base di gara Euro (oltre oneri di legge)	Canone complessivo a base di gara Euro (oltre oneri di legge)
Servizio di teleallarme (4 ponti radio)	al mese per complessivi 4 ponti radio	24	Euro 400,00	Euro 9.600,00

#### Prestazioni a "consumo"

Prestazione	Unità di misura	Quantità stimata/ 24 mesi	Importo unitario a base di gara Euro (oltre oneri di legge)	Importo complessivo stimato a base di gara Euro (oltre oneri di legge)
Servizi aggiuntivi Operatore Logistico a richiesta	ore	1.200	Euro 16,32	Euro 19.584,00
Servizio radio-pattuglia	Ispezioni 30 min.	1.200	Euro 16,50	Euro 19.800,00

L'importo complessivo stimato posto a base di gara, relativo alle prestazioni oggetto d'appalto, è pari a Euro 492.417,60 (oltre oneri di legge) (di cui Euro 453.033,60 per servizi a corpo e Euro 39.384,00 stimati per servizi a consumo) oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 6.000,00 (oltre oneri di legge).

Il CSI-Piemonte si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, con facoltà, per il CSI stesso, di rinegoziare patti e condizioni, anche economiche, per un importo massimo di Euro 246.208,80 (oltre oneri di legge) (di cui Euro 226.516,80 per servizi a corpo e Euro 19.692,00 stimati per servizi a consumo) oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 3.000,00 (oltre oneri di legge).

L'importo complessivo relativo all'iniziativa in oggetto risulta pertanto determinato nella misura di Euro 747.626,40 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 9.000,00), riferiti al biennio di contrattuale previsto e alla possibilità di un ulteriore anno di rinnovo del contratto.

Si segnala che, ai fini della determinazione delle tariffe poste a base di gara per il servizio in oggetto, si è fatto riferimento a:

- Servizio di radio pattuglia e teleallarme: Decreto Prefettizio del Prefetto di Torino, (nonostante le tariffe ivi previste non abbiano più natura cogente a seguito del D.L. 59/2008 convertito in Legge 101/2008 che ha tolto al Prefetto la potestà di predeterminare le tariffe dei servizi di vigilanza privata, modificando in tal senso l'art. 135 del T.U.L.P.S.);
- Tabella Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali - Costo medio orario per il personale dipendente da Istituti ed Imprese di Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari, Servizio tecnico operativo antirapina e servizio tecnico operativo diurno e notturno, in vigore a decorrere dal mese di marzo 2016;
- Tabella Prestazioni Importo Servizio Annuale della "Procedura aperta per il servizio di vigilanza e televigilanza presso gli immobili di proprietà regionale o in uso alla Regione Piemonte ubicati in Torino e Provincia N. 11/16", scaduta il 23 gennaio 2017;
- Allegato 4 alla "Procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di Vigilanza presso i siti in uso a qualsiasi titolo a favore degli enti locali presenti sul territorio della Regione Lombardia della Città Metropolitana di Milano" scaduta il 15/02/2017;
- Convenzione Consip Servizi Integrati di Vigilanza bandita il 15 ottobre 2015, seppur annullata dal Tar Lazio con sentenza n. 09441/2016.

Per quanto concerne le tariffe orarie prevalenti per la GPG si confermano i 23,00 Euro, posti a base di gara nell'ambito del precedente appalto, in quanto riscontrati equivalenti anche nelle tre gare prese in esame e per l'OPL si è calcolata la media matematica fra il VI livello diurno e notturno delle Tabelle del Ministero del Lavoro.

Per quanto concerne gli interventi di radio pattuglia si chiarisce che nell'appalto precedente e in quelli presi in esame il servizio veniva quotato su base oraria, mentre il riferimento MEPA attualmente disponibile presuppone la quotazione a visita ispettiva con durata media, che nel caso del CSI Piemonte è stata indicata in 30 minuti.

Nella seguente tabella vengono comparate le tariffe prese in esame:

Tipologia	Tariffe attuali (R.T.I. Sicuritalia S.p.A - Sicuritalia Group Service S.c.p.a.) (sconto 24,62%)	Base di gara precedente	Città Metropolitana di Milano 2016	Regione Piemonte 2017	Consip 15/10/2015	MLPS marzo 2016
Guardia Particolare Giurata (GPG)	€ 17,34	€ 23,00	€ 23,00	€ 23,00	€ 23,00	III liv € 22,05
Operatore logistico (OPL)	€ 12,30	€ 16,23			€ 17,00	VI liv Diurno € 15,84
						VI liv Notturmo € 16,77
Intervento Radio pattuglia - ora	€ 19,20	€ 25,20	€ 33,00	€ 36,00		
Teleallarme ponte radio canone mensile	€ 62,57	€ 83,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	

La Direzione scrivente si impegna a garantire tale importo nei Budget 2017, 2018 e 2019 all'interno delle risorse che le verranno assegnate.

#### 6. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR- Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Il D.P.C.M. del 24 dicembre 2015, entrato in vigore il 9 febbraio 2016 per le Regioni, gli Enti Regionali oltre che i loro Consorzi e Associazioni e per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, pone in capo ai soggetti di cui sopra l'obbligo di aderire alle Convenzioni attive di Consip o di altri Soggetti Aggregatori (individuati in apposito elenco costituito da una Centrale di committenza per ciascuna regione) con riferimento alle specifiche categorie merceologiche ed alle relative soglie economiche elencate nel medesimo, tra le quali figurano anche i servizi di vigilanza e guardiana di importo massimo annuo a base d'asta superiore a Euro 40.000,00 (oltre oneri di legge).

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR- Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 16 maggio 2017, è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare per i servizi del Bando "Servizi di vigilanza" è risultato presente il servizio oggetto di gara.

In particolare il complesso dei servizi oggetto di gara può essere ricondotto alle seguenti categorie:

- Servizi Vigilanza Attiva – CPV 79714000-2 – Vigilanza fissa (GPG)
- Servizi Vigilanza Attiva – CPV 79714000-2 – Vigilanza ispettiva (radiopattuglia)
- Servizi Vigilanza Attiva – CPV 79711000-1 – Telesorveglianza con intervento su allarme (Teleallarme)
- Servizi Vigilanza Passiva - CPV 98341120-2 - Accoglienza e Portierato (OPL)

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile ai metaprodotto sopra citati, risulta possibile l'attivazione di una RDO tramite MEPA.

#### **7. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il servizio risulta essere nell'ambito del perimetro della certificazione aziendale ISO 27001:2013 (ambito "Sicurezza fisica ed Ambientale"). Il Fornitore dovrà conformemente possedere i requisiti atti a garantire il rispetto della Norma ed una apposita clausola è stata inserita nel capitolato tecnico.

#### **8. Conformità Norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Verificato dall'Energy Manager del CSI-Piemonte che il presente approvvigionamento non presenta impatto sugli usi energetici significativi aziendali identificati.

#### **9. Giustificazione della richiesta**

Poiché l'oggetto del presente appalto rientra tra i servizi specifici elencati all'allegato IX del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i (Servizi di sorveglianza), e che l'importo complessivo dell'appalto è inferiore alla soglia di Euro 750.000 stabilita dall'art. 35 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso specifico è applicabile l'art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede la procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite procedura negoziata, da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**10. Richiesta d'acquisto (RdA)**

Visto quanto sopra, a copertura dell'impegno di spesa previsto, l'Area Facility Management ha provveduto ad inserire nell'apposita procedura aziendale la "Richiesta di Acquisto" (RdA) n. 2017000208 (rif. "Codice materiale CSI": 98341140-8-000), avente ad oggetto "Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di sorveglianza, presidio, teleallarme e radio pattuglia delle sedi del Consorzio", per un importo pari a Euro 492.417,60 (oltre oneri di legge, oltre oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro 6.000,00, oltre oneri di legge).

Tale RdA potrà essere evasa solo a fronte di apposita autorizzazione a procedere da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

Torino, 16 maggio 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Golzio  
(Area Facility Management)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giovanni Rubino  
(Direzione Risorse Umane e  
Facility Management)

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015, nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) <b>FIRMATO IN ORIGINALE</b>
<input type="checkbox"/>	Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)
<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) <b>FIRMATO IN ORIGINALE</b>



Allegato 2

INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, PRESIDIO, TELEALLARME E RADIO  
PATTUGLIA A SERVIZIO DELLE SEDI DEL CONSORZIO

CRITERIO PER L’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE



Allegato 2

**INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, PRESIDIO, TELEALLARME E RADIO  
PATTUGLIA A SERVIZIO DELLE SEDI DEL CONSORZIO**

**CRITERIO PER L’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE**

Per il servizio di presidio e custodia delle sedi del CSI-Piemonte di Torino, delle sedi decentrate di Cuneo e Vercelli (CED Secondario), nonché delle Sedi Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli, oggetto del contratto d’appalto in scadenza al prossimo 31 ottobre 2017, è stata richiesta, da parte dell’Area Facility Management, l’indizione di una procedura negoziata ad inviti.

La procedura ad inviti verrà espletata mediante la piattaforma MEPA con riferimento al Bando “Servizio di vigilanza” che prevede due Categorie: “Servizi di vigilanza attiva” e “Servizi di vigilanza passiva”.

Per garantire la massima partecipazione, i fornitori invitati saranno tutti quelli abilitati alla Categoria “Servizi di vigilanza attiva”, aventi come “Area di Affari” il Piemonte (si stimano circa cinquanta Operatori Economici), tenuto conto che la vigilanza attiva è l’attività prevalente rispetto all’oggetto dell’appalto.

Tali fornitori potranno garantire il “Servizio di vigilanza passiva” anche ricorrendo ad istituti giuridici previsti dalla normativa vigente in materia (RTI, Subappalto ecc...).

Si precisa che tra i suddetti fornitori è presente anche l’Operatore uscente, che viene dunque ricompreso nel novero degli invitati avendo dimostrato competenza e flessibilità rispetto alle esigenze specifiche manifestate in corso di vigenza del contratto derivando complessivamente un buon grado di soddisfazione.

Torino, 16 maggio 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti  
e Gestione Fornitori  
Enrica Valle

