

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### PROCEDURA NEGOZIATA PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE E DEI SITI WI-PIE E DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI ANTINCENDIO DEL CSI-PIEMONTE

#### PREMESSA

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "*Motivazioni dell'approvvigionamento*", si rende necessario indire una procedura negoziata, da espletarsi mediante il canale del "*Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione*" (MEPA) avente ad oggetto la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie e la manutenzione dei sistemi antincendio delle sedi del CSI-Piemonte.

Come precisato nel medesimo Allegato, l'espletamento della Procedura Negoziata in oggetto prevede l'individuazione di un unico fornitore per entrambi i servizi succitati, con l'obiettivo di unificare gli approvvigionamenti e le interfacce operative, in considerazione della natura del servizio dal punto di vista della sicurezza, con l'obiettivo di garantire la celerità e l'efficacia degli interventi (attualmente i suddetti servizi sono infatti affidati rispettivamente alla società SAET IS Srl, con riferimento alla manutenzione degli impianti di sicurezza, ed alla società ESSECI Srl, con riferimento alla manutenzione dei sistemi antincendio).

Ciò premesso e considerato che:

- Al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 5 settembre 2017, è risultato il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare nel bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" è risultata presente la categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" e il CPV 50413200-5 - Manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi", ai quali può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al bando sopra citato, risulta possibile l'attivazione di una RDO tramite MEPA sulla categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)".

Ciò premesso, si propone al Direttore Generale di autorizzare l'indizione della procedura negoziata in oggetto, da esperirsi nei termini di seguito specificati.

## OGGETTO E IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", si rende necessario indire una procedura negoziata avente ad oggetto la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti di sicurezza delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie e la manutenzione dei sistemi antincendio del CSI-Piemonte (PN 22/17\_MepA).

L'importo stimato con riferimento al complesso delle prestazioni per tutto il periodo di durata del contratto, come descritte nel documento "*Requisiti Tecnici*" - è pari a Euro 145.600,00 (centoquarantacinquemilaseicento/00) (oltre oneri di legge), oltre a oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso (ai sensi art. 86 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) pari a Euro 2.600,00 (duemilaseicento/00) (oltre oneri di legge) e salvo maggiori oneri derivanti da rischi di interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.) che verrà allegato al Contratto stesso e ne costituirà parte integrante ed essenziale.

Tale importo è così composto:

- importo a canone biennale per la fornitura del servizio di manutenzione programmata ordinaria degli impianti e dei sistemi oggetto della procedura e del servizio di reperibilità telefonica, pari a Euro 37.600,00 (trentasettemilaseicento/00) (oltre oneri di legge);
- importo massimo di spesa, pari a Euro 108.000,00 (centoottomila/00) (oltre oneri di legge) relativo all'eventuale attivazione di interventi di riparazione su richiesta, interventi di modifica di parti di impianto e/o traslochi ed eventuale fornitura di nuove componenti nell'ambito dei suddetti interventi.

Il suddetto importo massimo di spesa è stimato e non impegnativo in quanto tali prestazioni verranno richieste sino al raggiungimento dell'importo di cui sopra, sulla base delle effettive necessità del Consorzio, e fatturate "a consumo" alle condizioni economiche derivanti dall'offerta aggiudicataria.

Gli oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso (ai sensi dell'art. 26, comma 5 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.), sono pari a Euro 2.600,00 (duemilaseicento/00), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi di interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito eventuale D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).

## DURATA

Il contratto derivante dalla presente procedura avrà validità ed efficacia dalla stipula mediante la piattaforma MEPA (tramite il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)).

Il servizio oggetto della presente procedura negoziata avrà durata di 24 mesi a decorrere prima data utile tra il 1° giorno del mese successivo alla stipula del Contratto o il 15° giorno del mese di stipula del Contratto.

## PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto individua le seguenti voci:

<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO</b>		
A1)	Importo stimato per la fornitura del servizio di manutenzione programmata ordinaria degli impianti di sicurezza e dei sistemi antincendio e del servizio di reperibilità telefonica in modalità H24/365 gg l'anno.	€ 37.600,00
A2)	Importo massimo di spesa relativo all'attivazione di interventi di riparazione su richiesta, traslochi/ modifica di parti di impianto ed eventuale fornitura di nuove componenti.	€ 108.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 145.600,00</b>

<b>B) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
B)	Oneri per la sicurezza di A)	€ 2.600,00
<b>Totale B</b>		<b>€ 2.600,00</b>
<b>Totale A+B</b>		<b>€ 148.200,00</b>

<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C1)	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione)	€ 30,00
	IVA ed eventuali altre imposte	
C2)	IVA (al 22%) di A)	€ 32.032,00
C3)	IVA (al 22%) di B)	€ 572,00
<b>Totale C</b>		<b>€ 32.634,00</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>€ 180.834,00</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprensivo dell'importo a base di gara è pari ad Euro 145.600,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC e salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto).

## TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'acquisizione verrà espletata tramite il canale Consip del "Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione" (MePA - Rif. "Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso") e verrà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 con cui veniva individuato Giorgio Osvaldo Golzio quale Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di gara inerenti a servizi e forniture afferenti alla Direzione Datacenter, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Generale:

- prende atto della verifica condotta alla data del 5 settembre 2017 dalle competenti strutture del CSI-Piemonte, come riportata nelle "Motivazioni dell'approvvigionamento" allegate, da cui si evince positivamente la possibilità di gestire l'approvvigionamento in oggetto attraverso il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" MePA;
- autorizza l'indizione della procedura negoziata per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti di sicurezza delle sedi del CSI-Piemonte e dei siti Wi-Pie e del servizio di manutenzione dei sistemi antincendio del CSI-Piemonte, per un importo stimato, con riferimento al complesso delle prestazioni, pari ad Euro 145.600,00 (oltre oneri di legge) e oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.600,00 - salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto (oltre oneri di legge);
- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari;
- approva il criterio per l'individuazione dei fornitori da invitare, così come proposto ed allegato alla presente;
- approva il Capitolato Speciale d'Appalto - Condizioni Particolari di Contratto e Requisiti Tecnici - e relativi allegati;
- delega il Direttore della Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti ad approvare l'elenco delle imprese da invitare, individuato secondo il criterio proposto ed allegato alla presente;

Si allegano:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione competente (Allegato 1)

- Criterio per l'individuazione dei fornitori da invitare (Allegato 2)
- Documenti della procedura: (Allegato 3)  
Capitolato Speciale  
d'Appalto – Condizioni Particolari di contratto e  
Requisiti Tecnici – e relativi allegati

Torino, 3 settembre 2017

Il Direttore Generale  
(Ferruccio Ferranti)

FIRMATO IN ORIGINALE



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice MaterialeCSI</i>
2017000168	G15-2101-PRG1 S16-1278-0002	5041320-5-000

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA DELLE SEDI DEL CSI PIEMONTE E DEI SITI WI PIE E DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI ANTINCENDIO DEL CSI PIEMONTE

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI Piemonte (di seguito anche "CSI"), al fine di garantire la protezione fisica delle sedi, la salvaguardia del patrimonio aziendale, la sicurezza dei diversi siti Wi Pie, nonché quella dei CED di Torino e Vercelli, ha la necessità di approvvigionarsi dei seguenti servizi di sicurezza:

- Manutenzione programmata ordinaria e su richiesta degli impianti antintrusione, controllo accessi e TVCC delle sedi del CSI Piemonte di Torino, Novara, Cuneo, Ced Secondario Vercelli e siti Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Vercelli e Verbania.

Tale servizio è attualmente affidato alla Società Saet Is S.r.l. (rif. AD16\_124) il cui Contratto d'Appalto risulta in scadenza al 31 luglio 2017.

- Manutenzione programmata ordinaria e su richiesta dei sistemi antincendio Notifier installati presso le sedi di C.so Unione Sovietica, 216 (compreso il CED) e C.so Tazzoli, 215/15 a Torino, nonché presso il CED secondario di Via Restano, 3 a Vercelli.

Tale servizio è attualmente affidato alla Società Esseci S.r.l. (rif. IM17\_03) il cui Contratto d'Appalto risulta in scadenza al 31 luglio 2017.

Pertanto, si intende procedere con l'approvvigionamento dei servizi di manutenzione sopra indicati tramite "Procedura Negoziata ad inviti", individuando un unico Fornitore, con l'obiettivo di unificare e razionalizzare sia gli approvvigionamenti, sia le interfacce operative.

#### 2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto i seguenti servizi:

##### 2.1 Impianti di sicurezza:

- Servizio manutenzione di tutti gli impianti di sicurezza (antintrusione, controllo accessi e TVCC) delle sedi CSI di C.so Unione Sovietica, 216 (compreso il CED), C.so Tazzoli, 215/15 a Torino e del CED secondario di Via Restano, 3 a Vercelli, nonché della mensa sita in Via Arnaldo da



Brescia, 5/b a Torino e dei siti Wi-Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Vercelli e Verbania, organizzato in una visita annuale per ciascuna sede di pertinenza;

- Manutenzione su richiesta, comprensiva della manodopera e della fornitura di componenti per l'eventuale sostituzione di parti guaste, per tutte le sedi CSI, i siti WI-Pie e altre sedi (Città Metropolitana di Torino e Regione Piemonte).

## 2.2 Impianti antincendio

- Servizio di manutenzione programmata ordinaria semestrale, conforme alle normative vigenti, degli impianti di rilevazione incendi delle sedi di C.so Unione Sovietica, 216 (compreso il CED) e C.so Tazzoli, 215/15 a Torino e del CED secondario di Via Restano, 3 a Vercelli;
- Manutenzione su richiesta, comprensiva della manodopera e della fornitura di componenti per l'eventuale sostituzione di parti guaste, per le sedi di C.so Unione Sovietica, 216 (compreso il CED) e C.so Tazzoli, 215/15 a Torino e del CED secondario di Via Restano, 3 a Vercelli

## 2.3 Servizio di reperibilità

- Servizio di reperibilità per tutti i servizi dell'affidamento in modalità H24 365 gg l'anno.

I servizi di manutenzione degli impianti di sicurezza delle sedi CSI Piemonte e Wi Pie e dei sistemi antincendio del CSI Piemonte dovranno essere garantiti per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla prima data utile tra il 1° giorno del mese successivo alla stipula del Contratto o il 15° giorno del mese di stipula del Contratto.

## 3. Disponibilità di spesa prevista

Per il servizio sopra descritto si stima un importo complessivo annuale pari a **Euro 72.800,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza annuali non soggetti a ribasso pari a **Euro 1.300,00** (oltre oneri di legge), così ripartito:

- Euro 2.900,00 per Manutenzione ordinaria sedi CSI Piemonte
- Euro 4.200,00 per Manutenzione ordinaria sedi Wi Pie
- Euro 30.000,00 per importo massimo di spesa per interventi riparativi su richiesta per le sedi CSI Piemonte, inclusa manodopera ed eventuale fornitura di componenti
- Euro 10.000,00 per importo massimo di spesa per interventi riparativi su richiesta per le sedi Wi Pie, inclusa manodopera ed eventuale fornitura di componenti
- Euro 5.700,00 per Manutenzione ordinaria Impianti Antincendio Notifier
- Euro 14.000,00 per importo massimo di spesa per interventi riparativi su richiesta per gli Impianti Antincendio Notifier, inclusa manodopera ed eventuale fornitura di componenti
- Euro 6.000,00 per Servizio Reperibilità in modalità H24/365 gg l'anno.



per un totale complessivo biennale pari a **Euro 145.600,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 2.600,00** (oltre oneri di legge).

L'importo a base d'asta per i servizi di manutenzione ordinaria e di reperibilità H24 deriva dal corrispettivo definito nei contratti in scadenza, considerato il perimetro tecnico del presente appalto.

L'importo massimo di spesa per gli interventi riparativi, inclusa manodopera ed eventuale fornitura di componenti, è stato determinato sulla base del fabbisogno stimato per il periodo di riferimento, sulla base dello storico dei contratti precedenti, nonché considerando tariffe per la manodopera conformi a quanto previsto dall'art. 23 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. riferite alla figura professionale di "Operaio Specializzato di 5° livello" della categoria "Personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti", aumentate dell'utile di impresa e tenendo conto delle maggiorazioni per il lavoro straordinario notturno e festivo, così come previsto dal Contratto Nazionale dei Metalmeccanici (D. Lgs. 8 aprile 2003, n. 66; Regio Decreto Legge 15 marzo 1923, n. 692).

#### **4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 5 settembre 2017, è risultato negativo il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare nel bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" è risultata presente la categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" e il CPV 50413200-5 Manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi", ai quali può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al bando sopra citato, risulta possibile l'attivazione di una RDO tramite MEPA sulla categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)"

#### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il servizio risulta essere nell'ambito del perimetro della certificazione aziendale ISO 27001:2013 (ambito "Sicurezza fisica ed Ambientale"). Il Fornitore dovrà conformemente possedere i requisiti atti a garantire il rispetto della Norma ed una apposita clausola è stata inserita nel capitolato tecnico.

**6. Conformità Norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Verificato dall'Energy Manager CSI che il presente approvvigionamento non presenta impatto sugli usi energetici significativi aziendali identificati.

**7. Giustificazione della richiesta**

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite "Procedura Negoziata ad inviti", da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), da aggiudicare applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 6 settembre 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Servizi Generali  
(Carlo Garzero)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>

**PROCEDURA NEGOZIATA PER  
SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA DELLE SEDI DEL  
CSI PIEMONTE E DEI SITI WI PIE E DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI  
ANTINCENDIO DEL CSI PIEMONTE**

**CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE**

Al fine di garantire la protezione fisica delle sedi, la salvaguardia del patrimonio aziendale, la sicurezza dei diversi siti Wi Pie, nonché quella dei CED di Torino e Vercelli, è stata richiesta, da parte dell'Area Facility Management, l'indizione di una Procedura Negoziata ad inviti.

La Procedura Negoziata ad inviti verrà espletata mediante la piattaforma MEPA con riferimento al Bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" - categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" e CPV 50413200-5 "Manutenzione impianti di rilevazione e allarme incendi".

Premesso che Saet IS S.r.l.:

- è il produttore dei dispositivi hardware che costituiscono i sistemi antintrusione e controllo accessi (soggetti a certificazione 27001);
- è lo sviluppatore del software integrato "GEMSS" di controllo dei suddetti dispositivi e di tutti gli altri impianti (antincendio e Tvcc);
- detiene la maggior parte delle competenze necessarie per garantire il corretto svolgimento dei servizi di manutenzione di tutti gli impianti di sicurezza delle sedi del CSI-Piemonte

per garantire la massima partecipazione, verranno invitati tutti i fornitori concessionari del Nord Italia del Gruppo Saet, abilitati al Bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" nella categoria di riferimento sopra citata.

Il Gruppo Saet, rete di imprese qualificate che si occupano delle attività di promozione, progettazione, installazione e servizio post vendita, è riconosciuto nel panorama dei sistemi di sicurezza e automazione come modello di riferimento per la produzione e la realizzazione di impianti di sistemi integrati per la rilevazione e segnalazione.

Torino, 6 settembre 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti  
e Gestione Fornitori  
(Enrica Valle)

