

**PROCEDURA NEGOZIATA
PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI
SERVIZI IGIENICI AL 2° PIANO (PADIGLIONE IX)
SEDE CSI-PIEMONTE C.SO UNIONE SOVIETICA, 216 - TORINO**

(n. 26/17)

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Premesso che:

- con provvedimento del 12.09.2017, il Direttore Generale approvava il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici al 2° piano (padiglione IX), sede CSI-Piemonte C.so Unione Sovietica, 216 - Torino, e indiceva la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) e 58 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità di cui al *“Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche” approvato con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte dell’11 febbraio 2014*, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- l’importo complessivo dell’appalto era pari ad euro 63.993,42 (oltre oneri di legge) compresi oneri per l’attuazione dei Piani della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.093,20;
- la durata dei lavori era fissata in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- alla procedura negoziata sono stati invitati i seguenti Operatori Economici:
 - COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
 - CO.E.S.A. S.r.l.
 - EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l.
 - PA.R.ED. S.r.l.
 - COP DECOR di L. Toffanin S.a.s.
 - FONDAMENTA S.r.l.
 - IM.E.E. S.r.l.
 - EUROPA 2000 di Biviera Salvatore
 - MAURINO ANTONIO Impresa Edile
 - TECNITALIA S.r.l.
 - C.E.F.I.V. S.n.c. di Iovino Mario &C
 - EDILMAR S.r.l.
 - I.E.F. LEONARDO S.r.l.
 - GECCO Costruzioni S.r.l.
 - IMPRE.CO.M S.r.l.
- effettuavano il sopralluogo, previsto a pena di non ammissione, le seguenti imprese:
 - CO.E.S.A. S.r.l.
 - COP DECOR di L. Toffanin S.a.s.

- EDILMAR S.r.l.
- TECNITALIA S.r.l.
- IMPRE.CO.M S.r.l.
- C.E.F.I.V. S.n.c. di Iovino Mario &C
- EUROPA 2000 di Biviera Salvatore
- FONDAMENTA S.r.l.
- COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
- PA.R.ED. S.r.l.

- entro la scadenza, fissata per le ore 12,00 del giorno 26 settembre 2017, pervenivano, mediante la piattaforma, n. 6 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori:

	Impresa
1.	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.
2.	COP. DECOR di Luca Toffanin S.A.S.
3.	RTI EDILMAR S.R.L. (capogruppo) - CAPPELLO GIUSEPPE S.R.L. (mandante)
4.	FONDAMENTA S.r.l.
5.	PA.R.ED. S.r.l.
6.	TECNITALIA S.r.l.

- il Responsabile Unico del Procedimento, nella seduta pubblica del 26 settembre 2017, esaminava, per ciascun Concorrente la documentazione amministrativa presentata e, rilevando alcune irregolarità nella stessa, avviava la procedura di soccorso istruttorio;
- nel corso della seduta pubblica del 9 ottobre 2017 il RUP comunicava l'ammissione di tutti i concorrenti in esito alle procedure di soccorso istruttorio, procedeva all'apertura delle offerte economiche e redigeva la graduatoria provvisoria:

1.	COP. DECOR di Luca Toffanin S.A.S.	22,25%
2.	PA.R.ED. S.r.l.	21,79%
3.	RTI EDILMAR S.R.L. (capogruppo) - CAPPELLO GIUSEPPE S.R.L. (mandante)	20,98%
4.	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	17,21%
5.	TECNITALIA S.r.l.	13,77%
6.	FONDAMENTA S.r.l.	2,54%

- il RUP avviava il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti del concorrente classificato primo in graduatoria provvisoria – COP.DECOR di L. Toffanin S.a.s., la cui offerta era risultata anomala a seguito della determinazione della soglia di anomalia, mediante sorteggio – in automatico da parte del sistema – del metodo e) di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- con lettera del 12.10.2017, il Responsabile Unico del Procedimento richiedeva al concorrente di fornire giustificazioni in merito all'offerta presentata;
- in data 27.10.2017 COP. DECOR di L. Toffanin S.a.s. comunicava formalmente di dover rinunciare per problemi tecnici ed organizzativi;
- il RUP procedeva, pertanto, allo scorrimento della graduatoria e avviava, con comunicazione del 27.10.2017, il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta nei confronti del concorrente classificato secondo in graduatoria provvisoria – PA.R.ED. S.R.L.;
- con atto del 15.11.2017 il RUP, esaminate le giustificazioni presentate dalla Società PA.R.ED. S.R.L., conservate agli atti, riteneva che l'offerta presentata dalla medesima soddisfacesse, nel complesso, le condizioni di accettabilità, in termini di congruità, serietà, affidabilità, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa e, pertanto, dichiarava concluso, con esito positivo, il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- con il medesimo atto il RUP dichiarava la proposta di aggiudicazione provvisoria della "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici al 2° piano (padiglione IX) sede CSI-Piemonte C.so Unione Sovietica, 216 - Torino (n. 26/17)" in favore della Società PA.R.ED. S.R.L., come risultava dalla nuova graduatoria a seguito della rinuncia dell'impresa COP. DECOR di L. Toffanin S.a.s:

1.	PA.R.ED. S.r.l.	21,79%
2.	RTI EDILMAR S.R.L. (capogruppo) - CAPPELLO GIUSEPPE S.R.L. (mandante)	20,98%
3.	COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.	17,21%
4.	TECNITALIA S.r.l.	13,77%
5.	FONDAMENTA S.r.l.	2,54%

- con provvedimento del RUP del 16.11.2017 veniva dichiarato l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al concorrente PA.R.ED. S.r.l. e all'impresa G. QUADRO S.R.L. indicata da PA.R.ED. S.R.L. quale subappaltatrice delle lavorazioni riconducibili alla categoria OS28.

Tutto ciò premesso, il Direttore Generale:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici al 2° piano (padiglione IX), sede CSI-Piemonte C.so Unione Sovietica, 216 - Torino (n. 26/17), in favore della Società PA.R.ED. S.R.L. con il ribasso del 21,79% sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo complessivo pari ad euro 49.194,26 al netto degli oneri per l'attuazione del piano della sicurezza (euro 1.093,20), non soggetti a ribasso;

- approva il nuovo quadro economico che, a seguito del ribasso offerto dall'Aggiudicatario risulta così formulato:

- A) Importo contrattuale	
- a1.1) Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 49.194,26
- a1.2) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.093,20
- Totale A	€ 50.287,46
- B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- b1) imprevisti (5%)	€ 2.514,37
- b2) Accantonamento per finalità di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	€ 1.508,62
- b3) Spese tecniche (al lordo del contrib. Inarcassa) relative a:	
- b3.1) progettazione (comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ -
- b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 802,37
- b3.3) direzione lavori	€ -
- b3.4) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.792,97
- b3.5) Attività di supporto alla progettazione	€ -
- b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€ -
- b4) Spese per pubblicità, contributo AVCP e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
- b5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
- b6) Somme residue per effetto del ribasso offerto dall'Appaltatore, da utilizzare in parte per eventuali Perizie di Variante e altri imprevisti	€ 14.802,44
- b7) IVA ed eventuali altre imposte:	
- b7.1) IVA di A)	€ 11.063,24
- b7.2) IVA di b1), b2) e b3)	€ 1.456,03
- b7.3) IVA di b6)	€ 3.256,54
- TOTALE B	€ 37.226,58
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO A) + B)	€ 87.514,04
IMPORTO TOTALE AL NETTO DELLE SPESE TECNICHE (già finanziate)	€ 84.347,73

Torino, 21/11/2017

Il Direttore Generale
(Ferruccio Ferranti)

FIRMATO IN ORIGINALE