

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, E DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO "EX MONDO X" (N. 45/16)

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", si rende necessario indire una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36 comma, 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di progettazione, definitiva ed esecutiva, e di direzione dei lavori relativamente all'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "Ex Mondo X". In particolare, poiché il suddetto intervento sarà suddiviso in due parti (come descritto all'Allegato 1, sopra citato), l'incarico avrà ad oggetto:

- la Progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento nel suo complesso e la predisposizione delle pratiche autorizzative
- la Direzione dei lavori e la redazione della contabilità limitatamente alla prima parte dell'intervento

Il corrispettivo da porre a base di offerta, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammonta ad euro 82.296,00 (ottantadue miladuecentonovantasei/00), comprensivo di onorario, spese e compensi accessori, e INARCASSA; esclusi I.V.A. e oneri per la sicurezza da interferenza, così ripartito:

- **Progettazione definitiva ed esecutiva:** euro 69.070,00 (sessantanove milasettanta/00)
- **Direzione dei Lavori:** euro 13.226,00 (tredicimiladuecentoventisei/00)

Gli oneri per la sicurezza da interferenza stimati dalla Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso (ai sensi art. 26, comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), ammontano ad euro 620,00 (contributi previdenziali inclusi e IVA esclusa) così ripartiti:

- euro 520,00 relativi alla Progettazione definitiva ed esecutiva;
- euro 100,00 relativi alla Direzione dei Lavori

e salvo maggiori oneri derivanti da rischi di interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.), che verrà allegato al Contratto stesso e ne costituirà parte integrante ed essenziale.

TERMINI DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

PROGETTAZIONE DEFINITIVA: gli elaborati relativi alla progettazione definitiva e quelli finalizzati alla consegna per ottenere le autorizzazioni amministrative (DIA ecc.), dovranno essere consegnati entro **60 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla stipula del contratto ovvero, in caso di esecuzione anticipata dello stesso, dalla data indicata dal Committente nell'ambito della lettera di affidamento dell'incarico.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA: Gli elaborati relativi alla fase di progettazione esecutiva dovranno essere consegnati entro **45 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

DIREZIONE DEI LAVORI: il tempo di espletamento dell'incarico di Direzione dei Lavori coincide con il tempo di esecuzione dei lavori relativi alla prima parte dell'intervento, fissato in **90 giorni, naturali e consecutivi**, dalla data di consegna dei lavori (la cui definizione è vincolata ai tempi di espletamento della gara d'Appalto). L'incarico si concluderà ad operazioni di collaudo terminate. Pertanto nella durata dell'incarico sono da intendersi compresi i tempi di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori e di collaudo.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto individua le seguenti voci:

A) IMPORTO A BASE DI GARA		
A	Corrispettivo a base di offerta (compresi contributi previdenziali)	
	A1 Progettazione (definitiva ed esecutiva)	€ 69.070,00
	A2 Direzione dei Lavori	€ 13.226,00
	Totale A	€ 82.296,00

B) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B	Oneri per la sicurezza (compresi contributi previdenziali)	
	B1 Progettazione (definitiva ed esecutiva)	€ 520,00
	B2 Direzione dei Lavori	€ 100,00
	Totale B	€ 620,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1)	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione)	€ 30,00
	IVA ed eventuali altre imposte	
C2)	IVA (al 22%) di A	€ 18.105,12
C3)	IVA (al 22%) di B	€ 136,40
	Totale C	€ 18.271,52
	TOTALE A+B+C	€ 101.187,52

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, è pari ad Euro 82.916,00 (Euro ottantadue milanovecentosedici/00) (oltre oneri di legge).

FORNITORI SELEZIONATI

A seguito di "Avviso Pubblico" pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio secondo le disposizioni di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i., si propone di invitare a presentare offerta i seguenti Operatori Economici, come risulta dal documento "Elenco Fornitori da invitare" (All. 2):

1. Modonese & Viora - Architetti Associati
2. Architetto Andrea Muzio - Libero Professionista singolo
3. Flecchia & Partners Ingegneria S.r.l.
4. MATE Engineering Società Cooperativa
5. Architetto C.Perino mandatario RTP Costituendo tra Arch. G. Torretta, Arch. S. Avataneo, Arch. A. Perino, Arch. M. Guarene
6. 2M+A Architettura e Ingegneria – Studio Associato – Montalbano Elicona
7. Architetto Francesco Novelli - Libero Professionista singolo
8. Architetto Cristiano Picco mandatario RTP Costituendo tra Arch. C. Picco e Studio Tecnico Casetta & Del Piano Ingegneri Associati mandante
9. Architetto Paolo Bovo mandatario RTP Costituendo tra Arch. P. Bovo, Arch. S. Beccio, Arch. S. Beltramo
10. Architetto Antonio Besso – Marcheis mandatario RTP Costituendo tra Arch. A. Besso – Marcheis, Ing. G.F. Sillitti, P.I. Silvio Manna, Ing. F. Saraco, P.I. Salvini mandanti
11. SO.TEC. S.r.l. Società di Ingegneria mandatario RTP Costituendo tra SO.TEC. S.r.l. e Ing. R. Cosattini, Arch. M. Coccoardo mandanti
12. Ing. Massimo Marrani mandatario RTP Costituendo tra Spira S.r.l. mandataria capogruppo e Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. e Arch. S. Bitossi mandanti

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - con cui veniva individuato Bruno Orifalco quale Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di gara inerenti a lavori e servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Generale:

- autorizza l'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione, definitiva ed esecutiva, e di direzione dei lavori relativamente all'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "Ex Mondo X", ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36 comma, 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un corrispettivo da porre a base di offerta pari ad Euro 82.296,00 (Euro ottantadueemiladuecentonovantasei/00) (compresi contributi previdenziali e oltre oneri per la sicurezza da interferenza e IVA); gli oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso (ai sensi art. 26, comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), ammontano ad euro 620,00 (Euro seicentoventi/00) (contributi previdenziali inclusi e IVA esclusa) e salvo maggiori

oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI;

- approva il prospetto economico complessivo per l'acquisizione del servizio;
- approva il documento "elenco fornitori da invitare" (All.2);
- approva i documenti della procedura e relativi allegati (All. 3);
- demanda alla Commissione di gara il compito, tra gli altri, di coadiuvare il Responsabile del Procedimento nella verifica dell'eventuale anomalia/congruità delle offerte che verranno presentate;
- individua, nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione provvisoria dichiarata dalla Commissione e la dichiarazione di aggiudicazione efficace, in ottemperanza all'art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che, visto il corrispettivo del servizio inferiore ad Euro 100.000,00, prevede che questi possano essere affidati a cura del Responsabile Unico del Procedimento.

Si allegano:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione competente (Allegato 1)
- Elenco Fornitori da invitare (Allegato 2)
- Documenti della procedura: Capitolato d'oneri, Lettera d'invito, Disciplinare di gara e relativi allegati (Allegato 3)

Torino, 16 / 02 / 2017

Il Direttore Generale
(Ferruccio Ferranti)

FIRMATO IN ORIGINALE

RdA	WBS	Codice Materiale CSI
2016000677 pos. 10 e 40	M12-SISD-STRUT-STRUT	45262700-8-004 45262700-8-002

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

PROCEDURA NEGOZIATA

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX "MONDOX"

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel Programma Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco dei Lavori 2017, sottoposti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione del 13 ottobre 2016, sono stati inseriti gli interventi per salvaguardare, recuperare e riutilizzare l'edificio posto in corrispondenza del civico 214 di Corso Unione Sovietica a Torino (comunemente definito come "ex MondoX").

L'intervento in progetto prevede una prima parte di lavori, di manutenzione straordinaria, che ha lo scopo di salvaguardare l'immobile e di garantire il rispetto delle "buone condizioni di manutenzione" richieste nella Convenzione in essere tra il Comune di Torino ed il CSI-Piemonte ed una seconda parte di lavori per il recupero ed il riutilizzo funzionale dei locali esistenti attraverso la realizzazione di una zona da destinarsi ad archivio documentale con annessa area di consultazione e di una sala conferenze, con relative zona reception, guardaroba e cabina regia. La realizzazione della seconda parte dei lavori verrà autorizzata dal CSI-Piemonte in un secondo momento (indicativamente, a maggio 2017).

Con tali interventi sarà possibile non solo ottenere significativi risparmi sui costi esterni di locazione, ma procedere ad una razionalizzazione degli spazi della sede di Corso Unione Sovietica n. 216.

Pertanto, il suddetto intervento è suddiviso come segue:

- Manutenzione straordinaria da eseguire sulla copertura del fabbricato a salvaguardia dell'immobile: in particolare, rifacimento tetto ammalorato e ripasso della restante copertura;
- Lavori per il recupero ed il riutilizzo funzionale dei locali esistenti all'interno dell'immobile: in particolare, realizzazione dell'archivio documentale e di una sala conferenze.

Pur avendo previsto la suddivisione dell'intervento in due parti esecutive si è comunque reputato opportuno considerare un'unica fase di progettazione per beneficiare delle maggiori attenzioni alle relazioni tra i diversi elementi architettonici e costruttivi, per garantire un percorso ottimale nell'organizzazione dei lavori, per contenere considerevolmente i tempi di affidamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere e per evitare il maggior costo di un doppio incarico.

2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto:

- la Progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex MondoX" (Corso Unione Sovietica, 214 - Torino) nel suo complesso e la predisposizione delle pratiche autorizzative;
- la Direzione dei Lavori e la redazione della contabilità limitatamente alla prima parte dell'intervento medesimo.

Il Professionista assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Progettista e del Direttore dei Lavori, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/10 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore) e, più in generale, della normativa vigente in materia.

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- Progettazione definitiva e pratiche per ottenimento autorizzazioni amministrative (DIA, etc...): entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto o dall'eventuale esecuzione anticipata dello stesso;
- Progettazione esecutiva: entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione, il Professionista è tenuto alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione fossero riscontrate difformità o incompletezze.

- Direzione Lavori: il tempo di esecuzione delle prestazioni coincide con il tempo di esecuzione dei lavori relativi alla prima parte dell'intervento, fissato in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

3. Disponibilità di spesa prevista

L'importo complessivo previsto per l'incarico di progettazione e Direzione Lavori in oggetto è pari a Euro 82.296,00 (oltre oneri di legge ed inclusi oneri previdenziali), oltre a oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 620,00 (oltre oneri di legge ed inclusi oneri previdenziali).

Nel dettaglio, si prevedono i seguenti importi:

R.d.A. 2016000677 (Righe 10 e 40) Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "ex MondoX"		
Riga	Testo breve	Importi
10	Progettazione	€ 69.590,00 (Inclusi oneri di sicurezza da interferenza pari a 520,00 Euro, oltre oneri di legge ed inclusi gli oneri previdenziali)
40	Direzione Lavori (Prima parte - Rifacimento e ripristino della copertura)	€ 13.326,00 (inclusi oneri di sicurezza da interferenza pari a 100,00 Euro, oltre oneri di legge ed inclusi gli oneri previdenziali)
		€ 82.916,00 (inclusi oneri di sicurezza da interferenza pari a 620,00 Euro, oltre oneri di legge ed inclusi gli oneri previdenziali)

I corrispettivi sono stati calcolati secondo i criteri fissati dal D.M.17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo degli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

L'importo rientra nelle previsioni di spesa della Direzione scrivente comprese nel Piano Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco Annuale 2017.

4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro, alla data del 28 dicembre 2016 è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA), dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), non sono presenti bandi con o di Elenchi di Professionisti abilitati alla Progettazione, Direzione, Contabilità Lavori, Coordinamento della Sicurezza e Verifica di Validazione del Progetto, come confermato anche dal Punto PA Consip.

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

N.A.

6. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite "Procedura Negoziata ad inviti", da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Torino, 28 dicembre 2016

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio
(Direzione Facility Management)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta istruttoria, effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 516 della Legge 208/2015, in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori, nonché in ordine all'esistenza o meno del metaprodotto oggetto di appalto sul MEPA, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 502 e 503 della Legge 208/2015 (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza della base d'asta/dell'importo massimo spendibile</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>



Allegato 2

**PROCEDURA NEGOZIATA PER
L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI IMPORTO COMPLESSIVO
INFERIORE A EURO 100.000,00 DI PROGETTAZIONE – DEFINITIVA
ED ESECUTIVA – E DIREZIONE LAVORI RELATIVAMENTE
ALL’INTERVENTO DI “SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO
DELL’EDIFICIO EX MONDO X”**

ELENCO FORNITORI DA INVITARE

La Direzione Facility Management del CSI-Piemonte evidenzia la necessità di affidare l'incarico di importo complessivo inferiore a Euro 100.000,00 di progettazione – definitiva ed esecutiva – e direzione lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'Edificio Ex Mondo X".

Per selezionare Società in possesso delle adeguate competenze è stato consultato l'Elenco Operatori Economici del CSI-Piemonte, ma non vi erano iscritte Aziende con caratteristiche adeguate allo svolgimento dell'incarico richiesto.

Per reperire almeno cinque operatori economici, (come previsto dall'art. 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016) è stato indetto "Avviso Pubblico" pubblicato sul sito istituzionale del CSI-Piemonte, nella sezione Bandi e Gare – "Indagini di Mercato", più precisamente all'Avviso pubblicato per 15 giorni consecutivi, inizialmente fino al 15 dicembre 2016 ore 12:00, prorogato a seguito di richieste di Informazioni Complementari sino al 22 dicembre 2016 ore 12:00, si sono candidati 18 Operatori Economici.

Dall'esame delle Candidature pervenute e verificato il possesso dei "requisiti minimi" (idoneità professionale e morale, capacità economica, capacità tecnico-professionale) indicati dagli operatori economici, visto il Verbale relativo all'esito dell'Avviso Pubblico AP16_04, si propone di invitare:

1. **Modonese & Viora - Architetti Associati – Torino**
Partita Iva 05677440017
2. **Architetto Andrea Muzio - Libero Professionista singolo – Torino**
Partita Iva 07801700019
3. **Flecchia & Partners Ingegneria S.r.l. – Torino**
Partita Iva 10566770011
4. **MATE Engineering Società Cooperativa – Bologna**
Partita Iva 03419611201
5. **Architetto C.Perino mandatario RTP Costituendo tra Arch. G. Torretta, Arch. S. Avataneo, Arch. A. Perino, Arch. M. Guarene – Torino**
Partita Iva Mandatario 02709070011
6. **2M+A Architettura e Ingegneria – Studio Associato – Montalbano Elicona – ME**

W

7. Architetto Francesco Novelli - Libero Professionista singolo – Torino
Partita Iva 07668550010
8. Architetto Cristiano Picco mandatario RTP Costituendo tra Arch. C. Picco e Studio Tecnico Casetta & Del Piano Ingegneri Associati mandante - Torino
Partita Iva Mandatario 06199220010
9. Architetto Paolo Bovo mandatario RTP Costituendo tra Arch. P. Bovo, Arch. S. Beccio, Arch. S. Beltramo – Saluzzo – CN
Partita Iva Mandatario 02736690047
10. Architetto Antonio Besso – Marcheis mandatario RTP Costituendo tra Arch. A. Besso – Marcheis, Ing. G.F. Sillitti, P.I. Silvio Manna, Ing. F. Saraco, P.I. Salvini mandanti – Torino
Partita Iva Mandatario 05103790019
11. SO.TEC. S.r.l. Società di Ingegneria mandatario RTP Costituendo tra SO.TEC. S.r.l. e Ing. R. Cosattini, Arch. M. Coccoardo mandanti – Torino
Partita Iva Mandatario 07944250013
12. Ing. Massimo Marrani mandatario RTP Costituendo tra Spira S.r.l. mandataria e Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. e Arch. S. Bitossi mandanti - Firenze
Partita Iva Mandatario 05449070480

Torino, 20 gennaio 2017

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Ufficio Acquisti e Gestione Fornitori
(Enrica Maria Valle)