

PROCEDURA NEGOZIATA

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, E DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO "EX MONDO X" (N. 45/16)

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Premesso che:

- con provvedimento del Direttore Generale del 16 febbraio 2017 veniva indetta la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione, definitiva ed esecutiva, e di direzione dei lavori relativamente all'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "Ex Mondo X" (n. 45/16) avente ad oggetto:
 - la Progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento nel suo complesso e la predisposizione delle pratiche autorizzative;
 - la Direzione dei lavori e la redazione della contabilità limitatamente alla prima parte dell'intervento;
- la procedura negoziata veniva indetta ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del suddetto Decreto, sulla base della seguente ponderazione:

Valutazione tecnica	75 punti/100
Valutazione economica	25 punti/100

- il corrispettivo da porre a base di offerta, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, ammontava ad euro 82.296,00, comprensivo di onorario, spese e compensi accessori, e INARCASSA; esclusi I.V.A. e oneri per la sicurezza da interferenza, così ripartito:

- **Progettazione definitiva ed esecutiva:** euro 69.070,00
- **Direzione dei Lavori:** euro 13.226,00

Gli oneri per la sicurezza da interferenza stimati dalla Stazione Appaltante e non soggetti a ribasso (ai sensi art. 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), ammontavano ad euro 620,00 (contributi previdenziali inclusi e IVA esclusa) così ripartiti:

- euro 520,00 relativi alla Progettazione definitiva ed esecutiva;
- euro 100,00 relativi alla Direzione dei Lavori

- la durata era fissata in:
 - **60 giorni naturali e consecutivi** - decorrenti dalla stipula del contratto ovvero, in caso di esecuzione anticipata dello stesso, dalla data indicata dal Committente nell'ambito della lettera di affidamento dell'incarico – per la consegna degli elaborati relativi alla progettazione definitiva e quelli finalizzati alla consegna per ottenere le autorizzazioni amministrative (DIA ecc.);
 - **45 giorni naturali e consecutivi** - decorrenti dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione

Appaltante - per la consegna degli elaborati relativi alla fase di progettazione esecutiva;

- **90 giorni, naturali e consecutivi** dalla data di consegna dei lavori, per l'espletamento dell'incarico di **Direzione dei Lavori** che coincide con il tempo di esecuzione dei lavori relativi alla prima parte dell'intervento;
- a seguito di "Avviso Pubblico" pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio secondo le disposizioni di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., venivano invitati a presentare offerta, con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata del 17.02.2017, i seguenti Operatori Economici:
 1. Modonese & Viora - Architetti Associati
 2. Architetto Andrea Muzio - Libero Professionista singolo
 3. Flecchia & Partners Ingegneria S.r.l.
 4. MATE Engineering Società Cooperativa
 5. Architetto C.Perino mandatario RTP Costituendo tra Arch. G. Torretta, Arch. S. Avataneo, Arch. A. Perino, Arch. M. Guarene
 6. 2M+A Architettura e Ingegneria – Studio Associato – Montalbano Elicona
 7. Architetto Francesco Novelli - Libero Professionista singolo
 8. Architetto Cristiano Picco mandatario RTP Costituendo tra Arch. C. Picco e Studio Tecnico Casetta & Del Piano Ingegneri Associati mandante
 9. Architetto Paolo Bovo mandatario RTP Costituendo tra Arch. P. Bovo, Arch. S. Beccio, Arch. S. Beltramo
 10. Architetto Antonio Besso – Marcheis mandatario RTP Costituendo tra Arch. A. Besso – Marcheis, Ing. G.F. Sillitti, P.I. Silvio Manna, Ing. F. Saraco, P.I. Salvini mandanti
 11. SO.TEC. S.r.l. Società di Ingegneria mandatario RTP Costituendo tra SO.TEC. S.r.l. e Ing. R. Cosattini, Arch. M. Coccoardo mandanti
 12. Ing. Massimo Marrani mandatario RTP Costituendo tra Spira S.r.l. mandataria capogruppo e Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. e Arch. S. Bitossi mandanti
- entro la scadenza, prevista per le ore 12:00 del 3.03.2017, pervenivano n°9 plichi chiusi, da parte di:
 - CINZIA MODONESE E IVANA VIORA ARCHITETTI ASSOCIATI
 - FLECCIA & PARTNERS INGEGNERIA S.R.L.
 - RTP COSTITUENDO ARCH. C. PERINO (capogruppo), Arch. Torretta, Arch. Avataneo, Arch. A. Perino, Arch. Guarene, Arch. Sapei
 - RTP COSTITUENDO Arch. PAOLO BOVO (capogruppo), Arch. Beccio, Arch. Beltramo
 - ARCH. ANDREA MUZIO
 - RTP COSTITUENDO TETRASTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI (capogruppo), ONLECO S.R.L., STUDIO TECNICO PROECO S.S.
 - RTP COSTITUENDO ARCH. BESSO-MARCHEIS (Capogruppo), Ing. Sillitti, Studio Associato Syspro Engineering
 - RTP COSTITUENDO ARCH. PICCO (Capogruppo), Studio Tecnico Casetta e Del Piano Ingegneri Associati
 - RTP COSTITUENDO SO.TEC S.R.L. (Capogruppo), Ing. Raniero Cosattini, Arch. Manuela Coccoardo
- nel corso della seduta pubblica del 3 marzo 2017 il Seggio di gara, nominato ad hoc per le attività di verifica della documentazione amministrativa, procedeva

all'apertura dei plichi presentati dai Concorrenti ed alla verifica della documentazione amministrativa contenuta all'interno della busta A; rilevava la necessità di richiedere la regolarizzazione di documenti ritenuti non essenziali e avviato un soccorso istruttorio;

- nel corso della seduta riservata del 14 marzo 2017, il Seggio di gara procedeva alla disamina della documentazione pervenuta a seguito delle suddette richieste in esito alla verifica della documentazione amministrativa e disponeva l'ammissione di tutti i Concorrenti alle successive fasi di gara come si evince dal relativo provvedimento pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Consorzio;
- in data 17 marzo 2017, sulla base del disposto dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e delle indicazioni di cui alle Linee Guida ANAC n°3 e n°5, la Commissione di gara, nominata per la procedura in oggetto procedeva, in seduta pubblica, all'apertura, in ordine di arrivo, delle buste B – "Offerta tecnica" per una verifica formale del contenuto e stabiliva di aggiornarsi, in successive sedute riservate, per l'esame e la valutazione comparativa del contenuto delle offerte tecniche ammesse e l'attribuzione del relativo punteggio;
- nelle sedute riservate del 30 marzo, 12 aprile, 4 e 16 maggio 2017, la Commissione di gara procedeva all'esame ed alla valutazione comparativa delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito riportato, sulla base dei parametri previsti dal Disciplinare di gara:

	Parametri								TOTALE TECNICO
	A1	A2	B.1.1.	B.1.2.	B.1.3.	B.2.1.	B.2.2.	B.2.3.	
Punteggio massimo	20	10	11	7	7	8	4	8	75
Cinzia Modonese e Ivana Viora Architetti Associati	19,57	10,00	5,76	4,92	4,56	5,67	2,25	5,11	57,84
Flechia & Partners Ingegneria S.r.l.	20,00	8,53	6,32	3,69	7,00	4,36	-	6,92	56,81
RTP Costituendo Arch. C. Perino (capogruppo), Arch. Torretta, Arch. Avataneo, Arch. A. Perino, Arch. Guarene, Arch. Sapei	17,11	6,32	9,27	6,17	6,77	6,99	2,50	8,00	63,12
RTP Costituendo P. Bovo (capogruppo), Arch. S. Beccio, Arch. S. Beltramo	17,96	6,05	8,94	5,61	6,51	8,00	3,75	7,77	64,59
ARCH. Andrea Muzio	10,13	4,15	7,82	1,95	1,84	5,94	2,75	4,37	38,94
RTP Costituendo Tetrastudio Architetti Associati (capogruppo), Onleco S.R.L., Studio Tecnico Proeco S.S.	17,70	8,18	2,95	7,00	6,69	2,63	4,00	7,91	57,06
RTP Costituendo Arch. Besso-Marcheis (Capogruppo), Ing. Sillitti, SysPro Engineering S.r.l.	19,40	6,86	11,00	2,16	4,36	7,73	2,25	6,81	60,57
RTP Costituendo Arch. Picco (Capogruppo), Studio Tecnico Casetta e Del Piano Ingegneri Associati	12,51	5,93	7,77	1,84	2,39	3,94	1,75	3,94	40,07
RTP Costituendo SO.TEC S.R.L. (Capogruppo), Ing. Raniero Cosattini, Arch. Manuela Coccoardo	18,13	5,00	7,77	5,16	6,53	6,09	2,75	7,15	58,58

- nella seduta riservata del 16 maggio 2017, al termine delle attività di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione di gara disponeva - ai sensi dell'art. 7.1. del Disciplinare di gara in merito alla soglia di sbarramento di 45 punti su 75 - la non ammissione alle successive fasi di gara e la conseguente esclusione dalla procedura di cui in oggetto dei concorrenti che avevano riportato un punteggio totale per l'offerta tecnica inferiore a 45 punti su 75 punti, ovvero:
 - Arch. Andrea Muzio, che risultava aver ottenuto 38,94 punti su 75
 - RTP Arch. Picco (Capogruppo), Studio Tecnico Casetta e Del Piano Ingegneri Associati (mandante) che risultava aver ottenuto 40,07 punti su 75
- nella seduta pubblica del 19 maggio 2017 la Commissione di gara:
 - dava lettura dei punteggi tecnici attribuiti alle offerte tecniche presentate, comunicava l'esclusione dei Concorrenti che avevano riportato un punteggio totale per l'offerta tecnica inferiore a 45 punti su 75 e procedeva all'apertura, in ordine di arrivo, delle offerte economiche "Buste C" presentate dai concorrenti ammessi, dando lettura degli sconti offerti sull'importo del corrispettivo a base di gara nonché delle percentuali di riduzione dei tempi di consegna degli elaborati progettuali definitivi ed esecutivi;
 - con riferimento al Concorrente Cinzia Modonese e Ivana Viora Architetti Associati, rilevava che l'offerta economica era stata sottoscritta esclusivamente dall'architetto Cinzia Modonese;
 - disponeva l'esclusione del Concorrente Cinzia Modonese e Ivana Viora Architetti Associati in quanto il disciplinare di gara, all'art. 6.4 – Busta C, prevedeva espressamente che l'offerta economica, in caso di studio associato, deve essere sottoscritta, *pena l'esclusione ai sensi dell'art. 83 c. 9, D. Lgs. 50/2016, dal/dai professionista/i che, in caso di aggiudicazione, sarà/saranno personalmente responsabile/i per l'espletamento dell'incarico;*
 - proiettava l'esito della valutazione economica e la graduatoria provvisoria, non tenendo conto dell'offerta economica presentata dal concorrente Cinzia Modonese e Ivana Viora Architetti Associati;
 - chiudeva la seduta pubblica riservandosi di effettuare, su richiesta del concorrente stesso presente in sala, in una successiva seduta riservata, un approfondimento in merito all'esclusione del concorrente Cinzia Modonese e Ivana Viora Architetti Associati e di procedere al ricontrollo della documentazione economica presentata da ciascun concorrente;
 - al termine della seduta pubblica si riuniva, in seduta riservata, per procedere con un riesame delle offerte economiche in esito al quale, come da dettaglio del relativo verbale, risultava la seguente graduatoria provvisoria:

CONCORRENTE	Ribasso	Riduzione tempi di consegna Progetto Definitivo	Riduzione tempi di consegna Progetto Esecutivo	PUNTEGGIO ECONOMICO (max 25/100)	PUNTEGGIO TECNICO (max 75/100)	PUNTEGGIO TOTALE
1) RTP Costituendo Paolo Bovo (capogruppo), Arch. Beccio, Arch. Beltramo (mandanti)	33,83%	20%	20%	17,94	64,59	82,52
2) FLECCHIA & PARTNERS INGEGNERIA S.R.L.	52,30%	20%	20%	25,00	56,81	81,81

3) RTP Costituendo ARCH. C. PERINO (capogruppo), Arch. Torretta, Arch. Avataneo, Arch. A. Perino, Arch. Guarene, Arch. Sapei (mandanti)	30,51%	15%	15,5%	15,47	63,12	78,58
4) RTP Costituendo SO.TEC S.R.L. (Capogruppo), Ing. Raniero Cosattini, Arch. Manuela Coccoardo (mandanti)	39,01%	20%	20%	19,92	58,58	78,49
5) RTP Costituendo ARCH. BESSO-MARCHEIS (Capogruppo), Ing. Sillitti, SysPro Engineering S.r.l. (mandanti)	33,00%	20%	20%	17,62	60,57	78,19
6) RTP Costituendo TETRASTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI (capogruppo), ONLECO S.R.L., STUDIO TECNICO PROECO S.S.	40,10%	20%	20%	20,33	57,06	77,40

- in data 24 maggio 2017 la Commissione si riuniva, in seduta riservata, per condurre un approfondimento in merito all'esclusione del Concorrente Cinzia Modonese e Ivana Viora Architetti Associati, in esito al quale, per le motivazioni verbalizzate, confermava l'esclusione del Concorrente stesso;
- in data 5 giugno 2017 la Commissione di gara si riuniva, in seduta pubblica, al fine di comunicare la graduatoria provvisoria, come definita nella seduta riservata del 19 maggio 2017;
- per effetto dell'applicazione della funzione di arrotondamento a due cifre decimali, come verbalizzato nella seduta del 5 giugno 2017, risultava:

Concorrente	Punteggio Totale
1) RTP COSTITUENDO PAOLO BOVO (capogruppo), Arch. Beccio, Arch. Beltramo (mandanti)	82,53
2) FLECCHIA & PARTNERS INGEGNERIA S.R.L.	81,81
3) RTP COSTITUENDO ARCH. C. PERINO (capogruppo), Arch. Torretta, Arch. Avataneo, Arch. A. Perino, Arch. Guarene, Arch. Sapei (mandanti)	78,59
4) RTP COSTITUENDO SO.TEC S.R.L. (Capogruppo), Ing. Raniero Cosattini, Arch. Manuela Coccoardo (mandanti)	78,50
5) RTP COSTITUENDO ARCH. BESSO-MARCHEIS (Capogruppo), Ing. Sillitti, SysPro Engineering S.r.l. (mandanti)	78,19
6) RTP COSTITUENDO TETRASTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI (capogruppo), ONLECO S.R.L., STUDIO TECNICO PROECO S.S.	77,39

- la Commissione disponeva di proporre l'aggiudicazione della procedura al Costituendo RTP Arch. Paolo Bovo (capogruppo) – arch. Stefano Beccio (mandante) – Silvia Beltramo (mandante);
- con provvedimento del RUP del 28 giugno 2017 veniva dichiarato l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al Costituendo RTP Arch. Paolo Bovo (capogruppo) – Arch. Stefano Beccio (mandante) – Arch. Silvia Beltramo (mandante).

Tutto ciò premesso, il Direttore Generale:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della *procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione, definitiva ed esecutiva, e di direzione dei lavori relativamente all'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio "Ex Mondo X" (n. 45/16)* in favore del Costituendo RTP Arch. Paolo Bovo (Capogruppo) – Arch. Stefano Beccio (mandante) – Arch. Silvia Beltramo (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 82,53 punti su 100:
 - sconto offerto sull'importo del corrispettivo a base di gara 33,83% per un importo complessivo pari ad euro 54.455,26 (compresi oneri previdenziali, al netto di IVA e oneri della sicurezza);
 - percentuale di riduzione dei tempi di consegna degli elaborati progettuali sia definitivi che esecutivi 20% per un tempo di consegna pari a 48 giorni per il progetto definitivo e 36 giorni per il progetto esecutivo.

Torino, 03/07/2017

Il Direttore Generale
(Ferruccio Ferranti)

FIRMATO IN ORIGINALE