



**PROVVEDIMENTO**

**AFFIDAMENTO DIRETTO**

**DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 A TORINO**

**(AD18\_058\_MEPA)**

**PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" dalla società Gruppo Simet S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

**A) Importo servizio oggetto d'appalto**

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione ordinaria	Euro 4.100,00
A2	Importo massimo spendibile per interventi riparativi (manutenzione straordinaria)	Euro 20.475,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 24.575,00</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 425,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 425,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 25.000,00</b>
--	---------------------	-----------------------

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 5.406,50
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 93,50
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 5.500,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 30.500,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 25.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo complessivo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 23.495,88 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 425,00 (oltre oneri di legge).

#### **DURATA**

Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino dovrà essere garantito nel periodo dal 1° marzo 2018 al 29 febbraio 2020.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Gruppo Simet S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: G.M. S.n.c. di Guadagno Alberto e Memè Francesco – Metro Lift S.r.l. – S.D.L. S.n.c. di Spagnuolo Domenico e C. – SIL.MA Ascensori di Battaglio Roberto – Gruppo Simet S.r.l. – ADF S.n.c. di Di Prima Vincenzo e Ferrara Francesco – Borghese Luca – Tecnolift S.r.l. – Ciocca S.r.l. – Euroelevator S.r.l. – Berto S.r.l. – Ceam Servizi Torino S.r.l. – Euro Elevator di Soddu Emilio & C. S.a.s. – Cimit Service S.n.c. di Mario Sferruzzi & C. – Ascot Ascensori S.r.l. – G.I.A. di Ghella Silvio – Milanese S.r.l. – MA.RI.TO II S.r.l. – Smorgon Ascensori S.a.s. di Smorgon Claudio & C.; Fornitori partecipanti: Berto S.r.l. – Gruppo Simet S.r.l. – SIL.MA Ascensori di Battaglio Roberto – Euroelevator S.r.l. – Tecnolift S.r.l.).

I Fornitori consultati sono stati individuati tra quelli abilitati al bando MEPA di riferimento ("Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)"), impostando diversi filtri: *Area Merceologica*: "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti elevatori" – *Sede di affari*: "Piemonte – Torino" – *DM 37/2008 Lettera F*: "Autorizzazione – SI" – *Patentino Impianti elevatori*: "Possesso del patentino – SI".

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 - in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 - il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura è Giorgio Golzio – Area Facility Management.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" dalla società Gruppo Simet S.r.l., per il periodo dal 1° marzo 2018 al 29 febbraio 2020, per un importo complessivo pari a Euro 23.495,88 (ventitremilaquattrocentonovantacinque/88) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 425,00 (quattrocentoventicinque/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato Tecnico, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato Tecnico, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 26 febbraio 2018

Il Direttore Amministrazione e  
Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>
2017000371	M12-SISD	50750000-7-000

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 A TORINO

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Al fine di garantire l'efficienza degli impianti di elevazione installati presso la Sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216, 10134 a Torino, occorre attivare un servizio per la manutenzione ordinaria e per le riparazioni straordinarie che si renderanno necessarie in caso di fermi macchina o di anomalie degli impianti. Tale servizio è reso obbligatorio dalla normativa di sicurezza in vigore per questa tipologia di impianti. Il mantenimento della loro funzionalità, efficienza e funzionamento sono requisiti essenziali per assicurare nel tempo:

- il trasporto e la tutela delle persone;
- la tutela dei beni.

Inoltre, viene richiesto un servizio di pronto intervento garantito 24 ore al giorno per tutto il periodo dell'affidamento, incluso nel servizio di manutenzione ordinaria.

Allo stato attuale, il servizio in oggetto viene erogato dalla società Gruppo Simet S.r.l. nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 31 gennaio 2018 (rif. RDO MEPA n. 471853 - Ordine CSI n. 2017000068).

Pertanto, al fine di garantire continuità di servizio, per la presente acquisizione si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

#### 2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria, incluso il servizio di pronto intervento h24, nonché interventi di riparazione (manutenzione straordinaria) che si rendessero necessari nel periodo di riferimento previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico, per il parco degli impianti di elevazione presenti presso la sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino.

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà essere garantito nel periodo dal 1° marzo 2018 al 29 febbraio 2020.

### 3. Disponibilità di spesa prevista

Per il servizio di manutenzione biennale sopra descritto si stima un importo complessivo pari a 25.000,00 Euro (oltre oneri di legge, inclusi 425,00 Euro di oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso), così suddiviso:

- Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria: 4.100,00 Euro.
- Importo stimato per gli interventi riparativi: 20.475,00 Euro (importo a "consumo").
- Importo oneri di sicurezza non soggetti al ribasso: 425,00 Euro.

Si riporta la suddivisione degli importi stimati per codice impianto:

Descrizione – matricola	Importo biennale stimato
Manutenzione 1272/3407 (Schindler)	€ 650,00
Manutenzione 1272/3411 (Vimec)	€ 550,00
Manutenzione Maglio 30621 (Maglio)	€ 650,00
Manutenzione 1272/2132 (Line)	€ 650,00
Manutenzione 1272/2319 (Ceam)	€ 650,00
Manutenzione Line 1272/2115 (Line)	€ 650,00
Manutenzione servoscala disabili (Vimec)	€ 300,00
Stima interventi riparativi – importo "a consumo"	€ 20.475,00
Oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 425,00
<b>Importo totale RdA</b>	<b>€ 25.000,00</b>

L'importo a base d'asta è stato definito sulla base dell'importo del precedente contratto riproporzionato sui mesi di erogazione del servizio.

L'importo massimo spendibile per gli interventi riparativi è stato determinato considerando il fabbisogno stimato per il periodo di riferimento.

#### 4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Il riscontro alla data del 20 novembre 2017 è risultato negativo.

Infine, per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" è risultata la categoria "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazioni" e il CPV "50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori" ai quali può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Configurandosi il presente affidamento come fornitura riconducibile al bando sopra citato, risulta possibile la gestione dell'affidamento tramite MEPA.

#### 5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

N.A.

#### 6. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 20 novembre 2018 

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco  
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio  
(Direzione Facility Management)

*Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti*

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p><b>FIRMATO IN ORIGINALE</b></p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza dell'importo</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p><b>FIRMATO IN ORIGINALE</b></p>