CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 27 FEBBRAIO 2018

PROVVEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE

1. Oggetto

Per le motivazioni nel seguito illustrate e tenuto conto degli elementi di dettaglio riportati nelle "Motivazioni dell'Approvvigionamento" (Allegato 1), il Consiglio di Amministrazione **approva la progettazione relativa ai lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte, nonché l'affidamento diretto per i lavori.**

2. Motivazione alla base del provvedimento

Il CSI-Piemonte provvede alle attività di manutenzione, conservazione e ripristino delle proprie sedi e degli impianti di competenza (in particolare CED primario di Torino e CED secondario "*Disaster Recovery*" di Vercelli) usufruendo delle prestazioni di soggetti esterni per lo svolgimento dei relativi lavori, dei quali deve garantire la continuità al fine di mantenere edifici ed impianti nelle ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità.

Ciò premesso si informa il Consiglio di Amministrazione che, a seguito del fallimento di C.I.E.T. Impianti S.r.l. - appaltatore dei lavori sopra menzionati (rif. PN n. 25/15), per un periodo di 24 mesi decorrenti dal 1° gennaio 2016, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi -, a decorrere dal 21 dicembre 2017 sono cessate tutte le attività lavorative effettuate da tale Società presso le sedi del CSI-Piemonte.

Al fine, quindi, di garantire la continuità degli interventi di manutenzione in oggetto, con provvedimento sottoscritto dal Direttore Generale in data 22/12/2017, è stato formalizzato un affidamento diretto - in via d'urgenza - a favore della società F.lli Bordin S.n.c. di Mariele e Alan (di seguito anche F.lli Bordin S.n.c.), per il periodo dal 22 dicembre 2017 al 31 marzo 2018. Considerata la criticità sopravvenuta, tale Società veniva individuata in quanto già fornitrice del CSI per analoghe prestazioni nell'ambito di un precedente appalto afferente al CED di Vercelli[1] e in ragione della soddisfazione (anche in termini di affidabilità ed efficienza del personale impiegato) registrata dal Consorzio rispetto agli interventi dalla stessa già effettuati.

Ciò anche in ragione del fatto che i tempi necessari per l'espletamento di una nuova procedura di gara non erano compatibili con la necessità di dover garantire, nell'immediato, la continuità del servizio.

In tale contesto, è stato attivato l'iter per la predisposizione e l'espletamento di una gara aperta nazionale - di prossima indizione - per l'individuazione di un nuovo appaltatore cui affidare i medesimi lavori, per un periodo di 36 mesi. In particolare sono

[1] Avente ad oggetto i "Lavori di adeguamento dell'impianto di Condizionamento del CED Secondario (Disaster Recovery) del CSI-Piemonte di Via Restano, 3 a Vercelli" (PN n. 18/17)

state avviate le attività - indispensabili e preliminari all'indizione della gara - di predisposizione del progetto (a cura del progettista interno del CSI-Piemonte), nonché la procedura di affidamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza per le fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori. In considerazione delle tempistiche necessarie alla conclusione della attività di cui sopra, nonché all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica e alla stipula del conseguente accordo quadro, si stima che il nuovo appalto di lavori potrà decorrere dal 1° gennaio 2019.

Tutto ciò considerato, per assicurare la continuità del servizio di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte si rende **indispensabile procedere con un nuovo affidamento dei lavori in oggetto fino al 31 dicembre 2018**.

Per quanto concerne la specificità del contesto in cui si inserisce la proposta di affidamento in esame, ovvero la **candidatura per la qualifica del *Datacenter* del CSI-Piemonte quale Polo Strategico Nazionale**[2], è da considerarsi che in data 5 febbraio 2018, in risposta a quanto previsto dalla Circolare AGID n. 05/2017 del 30 novembre 2017, il CSI-Piemonte ha candidato il proprio Datacenter ad assumere il ruolo di Polo Strategico Nazionale. Come evidenziato nella citata Circolare AGID, per tale candidatura è richiesto alle strutture il possesso di diversi requisiti tecnici, richiesta che comporta l'obbligo di garantire massimi livelli di qualità nella gestione e conduzione continuativa del funzionamento delle componenti impiantistiche asservite al funzionamento del Datacenter (con riferimenti espliciti alle componenti che garantiscono la continuità elettrica e la ridondanza degli impianti).

Gli elementi di contesto sopra evidenziati ed in particolare la necessità di garantire una costante continuità operativa degli impianti ha reso necessaria, nelle more dell'espletamento della gara aperta nazionale, la prosecuzione del rapporto con la società F.lli Bordin S.n.c., trattandosi di fornitore qualificato dal punto di vista tecnico-professionale, con un'elevata conoscenza del contesto operativo di riferimento, ciò allo scopo di evitare i rischi generalmente connessi ai cambi di appalto. Ciò anche in considerazione del fatto che, a fronte della presentazione della candidatura di cui sopra, è previsto che l'AgID avvii un processo di verifica dell'idoneità dei soggetti candidati al Polo Strategico Nazionale, attraverso propri gruppi di verifica che potranno anche fare sopralluoghi in loco (rif. art. 6 Circolare e relativo Allegato A).

Per tutte le considerazioni che precedono si ritengono sussistenti le condizioni necessarie a procedere mediante un nuovo affidamento diretto per il periodo dal 1° aprile 2018 al 31 dicembre 2018 a favore della società F.lli Bordin S.n.c. di Mariele e Alan, in grado di assicurare elevata affidabilità e competenza professionale, così come dimostrato nel corso dell'appalto di lavori in essere.

---

[2] Per l'ottenimento della quale è necessario il pieno nel rispetto dei requisiti previsti dalla Circolare AGID n. 05/2017 del 30 novembre 2017 – Allegato B "Requisiti preliminari per l'identificazione dei soggetti candidabili a PSN"

3. Durata

La durata del contratto è fissata in 9 mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In ogni caso i lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte oggetto del presente approvvigionamento dovranno essere garantiti per il periodo **dal 1° aprile 2018 al 31 dicembre 2018**.

4. Modalità di approvvigionamento e criterio di aggiudicazione

Tutto quanto sopra premesso, considerata l'imprevedibilità degli eventi che hanno reso necessario ricorrere ad una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2019-2021", nelle more dell'espletamento della stessa, considerate le esigenze contingenti del CSI-Piemonte e l'assenza di soluzioni alternative ragionevoli, a garanzia della continuità e di un efficace livello qualitativo degli interventi oggetto dell'appalto, vista la normativa vigente in materia di appalti pubblici - ed in particolare l'art. 63 comma 2, lettera b), punto 2) e lettera c)[3] del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -, si ritiene di procedere con l'affidamento diretto alla ditta F.lli Bordin S.n.c., Società che risulta dotata di strutture e capacità tecniche per poter svolgere tutte le attività richieste, nonché della necessaria conoscenza del contesto operativo di riferimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo[4].

5. Motivazione della determinazione dell'importo dell'appalto

Per la determinazione della previsione di spesa i competenti uffici del Consorzio hanno preso a riferimento i costi sostenuti dal CSI nell'ultimo biennio, ovvero:

Lavori di Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte

[3] Comma 2 dell'art 63:

2. Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata:
a) [...];
b) quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: 1) lo scopo dell'appalto consiste nella creazione o nell'acquisizione di un'opera d'arte o rappresentazione artistica unica; 2) la concorrenza è assente per motivi tecnici; 3) la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale.
Le eccezioni di cui ai punti 2) e 3) si applicano solo quando non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative **ragionevoli** e l'assenza di concorrenza non è il risultato di una limitazione artificiale dei parametri dell'appalto;
c) nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici.

[4] ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

C.I.E.T. IMPIANTI S.R.L. (PN 25/15)		F.LLI BORDIN S.N.C. DI MARIELE E ALAN (Affidamento Diretto causa fallimento C.I.E.T)
ANNO 2016 (12 MESI) *consuntivo*	ANNO 2017 (11 MESI + 22 gg) *consuntivo*	ANNO 2017 - DIC (10 gg) ANNO 2018 - GEN-MAR *pianificato*
€ 322.304,61	€ 277.451,12	€ 83.000,00

I costi sostenuti dal 1° gennaio 2016 al 20 dicembre 2017 (termine anticipato dell'appalto), sono stati contabilizzati applicando lo sconto offerto da C.I.E.T. Impianti S.r.l. (29,99%) partendo dall'"Elenco Prezzi Unitari" di progetto, composto dai prezzi desunti dal "Prezzario della Regione Piemonte OO.PP. Edizione 2016"[5], fatta eccezione per alcune attività non presenti nel Prezzario per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato al fine della determinazione dei prezzi.

All'esito di una formale richiesta di offerta, per il periodo dal 1° aprile 2018 al 31 dicembre 2018, **la Società F.lli Bordin S.n.c.** ha confermato la propria disponibilità ad applicare **un ribasso percentuale unico pari al 29%** sui prezzi espressi nell'"Elenco Prezzi Unitari" di cui sopra.

La congruità dello sconto offerto dalla Società F.lli Bordin S.n.c. per l'affidamento in oggetto è confermata anche prendendo in esame lo sconto proposto nel 2015 (29,58%) dalla società L.I.C.T.I.S. S.r.l. - seconda classificata della procedura negoziata (PN 25/15) aggiudicata a C.I.E.T. Impianti S.r.l.

Considerando quanto sopra, in linea con i costi sostenuti per il medesimo appalto di lavori nel biennio 2016-2017, si determina in **Euro 225.000,00** l'importo complessivo massimo di spesa prevista, comprensivo degli interventi di manutenzione programmata e riparativa, del servizio di reperibilità, nonché degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 6.751,75. L'importo è da considerarsi al netto degli oneri di legge, spese per contributo ANAC, imprevisti[6] e accantonamento per variazioni di prezzo[7].

Si precisa infine che il CSI sarà tenuto esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettuati; **l'appalto è quindi da considerarsi "a misura"** in quanto sarà valorizzato in sede di consuntivazione dei lavori eseguiti. Le eventuali economie risultanti alla scadenza del contratto d'appalto rimarranno, pertanto, nella disponibilità del Consorzio, che non sarà tenuto a corrispondere al Fornitore alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

[5] Rif. D.G.R. n. 16-3559 del 04/07/2016 – B.U. n. 27 s.o. n. 1 del 07/07/2016
[6] ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
[7] ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

6. Quadro economico dell'appalto

Il Quadro Economico relativo ai lavori oggetto dell'appalto individua le seguenti voci:

Quadro Economico	
A) Importo di progetto:	
a1) importo opere di manutenzione programmata al netto degli oneri per la sicurezza	€ 115.151,64
a2) importo oneri diversi (canone per reperibilità) al netto degli oneri per la sicurezza	€ 10.477,98
a3) importo per gli interventi su chiamata al netto degli oneri per la sicurezza	€ 92.618,63
a4) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 6.751,75
Totale A)	**€ 225.000,00**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1) imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 11.250,00
b2) Accantonamento per finalità di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) D. lgs. 50/2016 e s.m.i. (3%)	€ 6.750,00
b3) Spese tecniche (al lordo del contrib. Inarcassa) relative a:	
b3.1) progettazione	€ -
b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ -
b3.3) direzione lavori	€ -
b3.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.661,38
b3.5) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€ -
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€ 225,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
b6) IVA ed eventuali altre imposte:	
b6.1) IVA di A)	€ 49.500,00
b6.2) IVA di b1), b2), b3) e b5)	€ 4.765,50
Totale B)	**€ 76.151,88**
Importo Complessivo del Progetto A) + B)	**€ 301.151,88**
Importo totale al netto delle spese tecniche già finanziate	**€ 296.685,00**

Ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso - pari ad Euro 6.751,75 -, **è pari ad Euro 225.000,00** (oltre oneri di legge, spese per contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo).

7. Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Visto il provvedimento di nomina assunto dal Direttore Generale il 31 marzo 2016 – in esecuzione della decisione assunta dal Consiglio di Amministrazione del 26 gennaio 2016 – con cui veniva individuato Bruno Orifalco, quale RUP per le procedure di gara afferenti lavori e servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, si conferma tale nomina per la presente procedura.

Tutto quanto sopra considerato:

- vista la necessità di garantire, nelle more dell'espletamento dell'apposita procedura aperta di prossima indizione, il prosieguo dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte senza soluzione di continuità, assicurando al contempo massimi livelli di qualità nella gestione e conduzione del funzionamento delle componenti impiantistiche asservite al funzionamento del Datacenter (candidato a Polo Strategico Nazionale);
- preso atto che il contratto derivante dall'espletamento della procedura aperta di cui sopra si prevede decorrerà dal 1° gennaio 2019:

il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità e con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale:

- approva la progettazione relativa ai *Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle Sedi del CSI-Piemonte* ed il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di Euro 296.685,00, comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per l'attuazione del Piano della Sicurezza, nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione (oneri di legge, spese per contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo);
- approva l'affidamento diretto per i lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte, per il periodo dal 1° aprile 2018 al 31 dicembre 2018, per un importo complessivo massimo di spesa prevista pari a Euro 225.000,00 (inclusi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari non soggetti a ribasso pari ad Euro 6.751,75, oltre oneri di legge, spese per contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo);
- delega il Direttore Generale alla sottoscrizione dei documenti progettuali dell'appalto e alla firma degli atti conseguenti;
- delega il Direttore Generale alla sottoscrizione della documentazione contrattuale relativa all'affidamento in oggetto e degli eventuali atti conseguenti;
- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare:

- le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto;
- le eventuali modifiche a seguito di variazioni di prezzo di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti del 3% dell'importo del contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'approvvigionamento (Allegato 1)
- Elenco Elaborati del Progetto (Allegato 2)

Il Segretario del Consiglio di Amministrazione
FIRMATO IN ORIGINALE
(Ferruccio Ferranti)

Il Presidente
FIRMATO IN ORIGINALE
(Claudio Artusi)

Torino, 27 febbraio 2018

AFFIDAMENTO DIRETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE

ALLEGATO 1

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

Allegato 1

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Con Provvedimento del 15 settembre 2015, il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava il progetto definitivo e l'indizione della Procedura Negoziata (PN n. 25/15), ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, per un importo stimato pari a Euro 600.000,00 (oltre oneri di legge, compresi oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza pari a Euro 18.221,91, non soggetti a ribasso).

Contestualmente, il Consiglio di Amministrazione approvava l'eventuale attivazione del rinnovo dell'Accordo Quadro sopra citato entro i limiti massimi di spesa di Euro 300.000,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri di sicurezza da interferenza) per un periodo massimo di 12 mesi, dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018, alle medesime condizioni, anche economiche.

Con Provvedimento del 24 novembre 2015, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) approvava l'aggiudicazione provvisoria e dichiarava l'aggiudicazione definitiva efficace della Procedura Negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017" (PN n. 25/15), per un periodo di 24 mesi, a favore della società C.I.E.T. Impianti S.r.l., che aveva offerto un ribasso del 29,99% sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara.

A seguito dell'aggiudicazione, è stato formalizzato con la società C.I.E.T. Impianti S.r.l. l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte 2015/2017", per un periodo di 24 mesi decorrenti dalla consegna dei lavori come risultante da apposito verbale, in scadenza al 31 dicembre 2017.

Con Provvedimento del Direttore Generale del 31 ottobre 2017, veniva autorizzato l'avvio del rinnovo dell'Accordo Quadro sopra citato per il periodo dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018 e a seguito di tale autorizzazione veniva avviato l'iter di predisposizione della documentazione necessaria alla relativa formalizzazione.

Nelle more della sottoscrizione dell'atto di rinnovo in data 19 dicembre 2017 il Tribunale Ordinario di Ivrea dichiarava con propria sentenza n. 57/2017 il fallimento della società C.I.E.T. Impianti S.r.l..

Il 20 dicembre 2017 il Curatore fallimentare nominato dal giudice comunicava al CSI la cessazione di attività lavorative della società fallita CIET presso le sedi del CSI-Piemonte a decorrere dal 21 dicembre 2017.

In considerazione della necessità imprescindibile di garantire al Consorzio in modo continuativo la manutenzione, conservazione ed il ripristino in ordinarie condizioni di esercizio e di fruibilità, degli edifici e degli impianti di competenza del Consorzio (in particolare del CED primario di Torino e del Disaster Recovery di Vercelli), considerata

l'estrema urgenza derivante da evento imprevedibile per il CSI-Piemonte, quale il fallimento della CIET, in attuazione del provvedimento del Direttore Generale del 22 dicembre 2017, si è proceduto a formalizzare un affidamento diretto a favore della società F.lli Bordin s.n.c. di Mariele e Alan (AD17_309), per un importo complessivo pari a Euro 83.000,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a Euro 2.490,00 (oltre oneri di legge), per il periodo dal 22 dicembre 2017 al 31 marzo 2018.

La società in questione è stata individuata in quanto già fornitrice di CSI per analoghe prestazioni nell'ambito di precedente appalto avente ad oggetto i "Lavori di adeguamento dell'impianto di Condizionamento del CED Secondario (*Disaster Recovery*) del CSI-Piemonte di Via Restano, 3 a Vercelli", aggiudicato a seguito di specifica procedura negoziata (PN n. 18/17) connotandosi per l'affidabilità dimostrata nell'espletamento delle prestazioni e per l'efficienza del personale utilizzato.

Questi elementi hanno in particolare portato alla decisione di non procedere con l'affidamento alla seconda classificata (L.I.C.T.I.S. S.r.l.) della suddetta originaria procedura negoziata (PN 25/15).

Fermo l'affidamento temporaneo di cui sopra, al fine di continuare a garantire la manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte, è già stato attivato l'iter per la predisposizione e l'espletamento di una Gara Aperta Nazionale - di prossima indizione - per l'individuazione di un nuovo Appaltatore cui affidare i medesimi lavori, per un periodo di 36 mesi. In particolare sono state avviate le attività – indispensabili e preliminari all'indizione della gara - di predisposizione del progetto (a cura del progettista interno del CSI-Piemonte), nonché la procedura di affidamento dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza per le fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori.

In considerazione delle tempistiche necessarie alla conclusione della attività preliminari e approvazione del progetto, per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica e per la stipula del conseguente Accordo Quadro, si stima che il nuovo appalto di lavori potrà decorrere dal 1° gennaio 2019.

Ciò precisato, corre l'obbligo di evidenziare che le tempistiche necessarie per aggiudicare la suddetta procedura aperta rendono indispensabile procedere con un nuovo affidamento alla medesima ditta fino al 31 dicembre 2018, per assicurare la continuità del servizio di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte.

Sotto questo profilo deve infatti segnalarsi quanto segue:

a) per l'esecuzione dell'appalto in questione, è richiesta una stringente capacità di eseguire gli interventi, in parte programmabili ed in parte non predeterminabili, assicurando la reperibilità H24x7 e garantendo in particolare le condizioni di sicurezza degli impianti tecnologici (in primis il Datacenter), elementi imprescindibili ai fini dell'erogazione del complesso di servizi anche di natura essenziale - alla P.A. piemontese da parte del Consorzio;
b) in aggiunta a quanto sopra evidenziato, occorre rilevare che il 5 febbraio 2018, in risposta a quanto previsto dalla Circolare AGID n. 05/2017 del 30 novembre 2017, il CSI-Piemonte ha candidato il proprio Datacenter ad assumere il ruolo di Polo Strategico Nazionale. Come evidenziato nella citata Circolare AGID, per la presentazione della candidatura era richiesto alle strutture il possesso diversi

requisiti tecnici. Tale richiesta comporta l'obbligo di garantire ai massimi livelli una gestione e conduzione continuativa del funzionamento delle componenti impiantistiche asservite al funzionamento del Datacenter (con riferimenti espliciti alle componenti che garantiscono la continuità elettrica e la ridondanza degli impianti[1]).

Gli elementi di contesto sopra evidenziati ed in particolare la necessità di garantire una costante continuità operativa degli impianti ha reso necessaria, nelle more dell'espletamento della Gara Aperta Nazionale, la prosecuzione del rapporto con la società F.lli Bordin s.n.c di Mariele e Alan, trattandosi, si ribadisce, di fornitore qualificato dal punto di vista tecnico-professionale, con un'elevata conoscenza del contesto operativo di riferimento. Ciò in particolare

- allo scopo di evitare i rischi generalmente connessi ai cambi di appalto, con particolar riguardo al turn over delle risorse professionali che potrebbero non essere in grado di garantire a priori i livelli di erogazione tempestiva a fronte degli interventi richiesti,

nonché

- in considerazione del fatto che, a fronte della presentazione della domanda sopra accennata, è previsto che l'AgID avvii un processo di verifica dell'idoneità dei soggetti candidati al Polo Strategico Nazionale, attraverso propri gruppi di verifica che potranno anche fare sopralluoghi in loco (rif. art. 6 circolare e relativo Allegato A). Nell'ambito di tale processo verrà verificata anche la continuità operativa dei CED, circostanza questa che - nel breve periodo - rende ancor più necessario evitare rischi di discontinuità nella conduzione dei servizi di manutenzione

Queste considerazioni hanno motivato la decisione di non procedere con l'affidamento alla seconda classificata (L.I.C.T.I.S. S.r.l.) della suddetta originaria procedura negoziata (PN 25/15).

Per tutte le considerazioni che precedono, si ritengono pertanto sussistenti le condizioni necessarie a procedere mediante affidamento diretto per il periodo dal 1° aprile 2018 al 31 dicembre 2018 a favore della società F.lli Bordin s.n.c. di Mariele e Alan, in grado di assicurare elevata affidabilità e competenza professionale, così come dimostrato nel corso dell'appalto di lavori in essere.

---

[1] Rif. Allegato B **"Requisiti preliminari per l'identificazione dei soggetti candidabili a PSN"** della circolare AgID n. 5/2017 - aspetti di garanzia di funzionamento della parte impiantistica dei Datacenter:

14. Nei locali ospitanti i *Data Center* sono presenti zone ad accesso fisico controllato
15. Tutti i server dei *Data Center* sono connessi ad apparati per la continuità elettrica (UPS)
16. I singoli *Data Center* posseggono una linea secondaria di alimentazione gestita da gruppi elettrogeni
17. Esiste una ridondanza parallela dei gruppi elettrogeni di tipo N+1 o superiore
18. Il sistema di raffreddamento riesce a mantenere la temperatura sotto controllo anche durante la perdita dell'alimentazione elettrica principale

2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto i lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica (programmata e su richiesta) dei fabbricati del CSI-Piemonte siti in Torino e Vercelli (*Disaster Recovery*)" per il periodo dal 1° aprile 2018 al 31 dicembre 2018.

In sintesi le attività di manutenzione da eseguire presso la sede centrale di Corso Unione Sovietica n.216-218 a Torino, presso il magazzino di C.so Tazzoli n.215/15 di Torino, presso la mensa di Via Arnaldo da Brescia di Torino e presso la sede decentrata di Via Restano n. 3 a Vercelli riguarderanno la:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo;
- reperibilità H24x7, gli interventi di manutenzione programmata e gli interventi su chiamata (contabilizzati a misura).

In particolare presso il *Datacenter* del CSI-Piemonte (CED primario di Torino e CED secondario di Vercelli) vengono eseguite una serie di manutenzioni, tra cui:

- la manutenzione elettrica di tutti gli elementi che costituiscono gli impianti (forza motrice ed illuminazione): quadri elettrici, interruttori, prese, linee di alimentazione e sistema di monitoraggio;
- il supporto alla conduzione dei gruppi elettrogeni, dei gruppi frigoriferi e dei gruppi statici di continuità;
- gli interventi di integrazione sull'impianto fonia-dati (cablaggio passivo);
- la manutenzione termoidraulica di tutti gli elementi che costituiscono l'impianto (gruppi di condizionamento, linee di distribuzione, valvole e sistema di monitoraggio);
- la manutenzione edile (porte rei, pavimentazione, soffitti, ecc.).

3. Spesa prevista

Per la determinazione della previsione di spesa, occorre far riferimento innanzitutto ai costi sostenuti nell'ultimo biennio:

Lavori di Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte	
C.I.E.T. IMPIANTI S.R.L. (PN 25/15)	F.LLI BORDIN S.N.C. DI MARIELE E ALAN (Affidamento Diretto causa fallimento C.I.E.T)

Allegato 1

ANNO 2016 (12 MESI) *consuntivo*	ANNO 2017 (11 MESI + 22 gg) *consuntivo*	ANNO 2017 - DIC (10 gg) ANNO 2018 - GEN-MAR *pianificato*
€ 322.304,61	€ 277.451,12	€ 83.000,00

Si precisa, in particolare, che i costi sostenuti dal 1° gennaio 2016 al 20 dicembre 2017 (termine anticipato dell'appalto), sono stati contabilizzati applicando lo sconto offerto dalla società C.I.E.T. Impianti S.r.l. (29,99%) partendo dall'"Elenco Prezzi Unitari" di progetto, composto dai prezzi desunti dal Prezzario della Regione Piemonte OO.PP. Edizione 2016[2], fatta eccezione per alcune attività non presenti nel Prezzario per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato al fine della determinazione dei prezzi.

In considerazione delle premesse sopra citate e della specificità del contesto in cui si inserisce il presente affidamento, si è proceduto con l'emissione di una formale richiesta di offerta via PEC alla società F.lli Bordin s.n.c., che ha confermato la propria disponibilità ad applicare **un ribasso percentuale unico pari al 29%** sui prezzi espressi nell'"Elenco Prezzi Unitari" di progetto.

La congruità dello sconto offerto dalla Società F.lli Bordin S.n.c. per l'affidamento in oggetto è confermata anche prendendo in esame lo sconto proposto nel 2015 (29,58%) dalla società L.I.C.T.I.S. S.r.l. - seconda classificata della procedura negoziata (PN 25/15) aggiudicata a C.I.E.T. Impianti S.r.l.

Considerando quanto sopra, in linea con i costi sostenuti per il medesimo appalto di lavori nel biennio 2016-2017, si determina in **Euro 225.000,00** l'importo complessivo massimo di spesa prevista, comprensivo degli interventi di manutenzione programmata e riparativa, del servizio di reperibilità, nonché degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 6.751,75. L'importo è da considerarsi al netto degli oneri di legge, spese per contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106 comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016.

L'appalto è da considerarsi "a misura", valorizzato in sede di consuntivazione dei lavori eseguiti. Il CSI-Piemonte sarà tenuto esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi ai lavori effettuati.

Le eventuali economie risultanti alla scadenza del contratto d'appalto rimarranno, pertanto, nella disponibilità della Stazione Appaltante, che non sarà tenuta a corrispondere al Fornitore alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

Si precisa da ultimo che l'affidamento diretto in oggetto non è contemplato nella "Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019", approvata dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 24 novembre 2017, in quanto resosi necessario in conseguenza di evento imprevedibile al momento dell'approvazione della programmazione medesima, che non ha consentito di portare a termine il rinnovo del

[2] Rif. D.G.R. n. 16-3559 del 04/07/2016 – B.U. n. 27 s.o. n. 1 del 07/07/2016

precedente Accordo Quadro in scadenza con la fallita CIET S.r.l. e già autorizzato, si rammenta, con Provvedimento del Direttore Generale del 31 ottobre 2017. Il presente affidamento, sia dal punto di vista delle prestazioni erogate sia dal punto di vista economico, è a tutti gli effetti equivalente al suddetto preventivato rinnovo.

4. Verifica parametro prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

4.1. Lavori

N.A.

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

La manutenzione impiantistica, oggetto della presente nota, rientra nel perimetro di certificazione ISO 27001:2013, in quanto necessaria per garantire il buon funzionamento degli stessi servizi di *Facility Management* certificati.

6. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Il lavoro di manutenzione oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2011. Pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma.

7. Giustificazione di richiesta affidamento diretto ad unico fornitore

Tutto quanto sopra premesso, considerata l'imprevedibilità degli eventi che hanno reso necessario ricorrere ad una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte" per il triennio 2019-2021, nelle more dell'espletamento della stessa, considerate le esigenze contingenti del CSI-Piemonte e l'assenza di soluzioni alternative percorribili, vista la normativa vigente in materia di appalti pubblici ed in particolare l'art. 63 comma 2, lettera b), punto 2) e lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere con l'affidamento diretto alla società F.lli Bordin s.n.c. di Mariele e Alan, la quale risulta dotata di strutture e capacità tecniche per poter svolgere tutte le attività richieste, nonché della necessaria conoscenza del contesto operativo di riferimento, al fine di garantire un efficace ed elevato livello qualitativo degli interventi oggetto dell'appalto.

Allegato 1

8. Richiesta d'acquisto (RdA)

Visto quanto sopra, a copertura dell'impegno di spesa previsto è stata inserita nell'apposita procedura aziendale la "Richiesta di Acquisto" (RdA) n. 2018000040 (rif. "Codice materiale CSI": 45453100-8-000) avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte", con decorrenza 1° aprile 2018 e scadenza 31 dicembre 2018, per un importo complessivo pari ad Euro 225.000,00 (oltre oneri di legge, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 6.751,75).

Tale RdA potrà essere evasa solo a fronte di apposita autorizzazione a procedere da parte del Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

Torino, 27 febbraio 2018

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio
(Area Facility Management)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giovanni Rubino
(Direzione Risorse Umane
e Facility Management)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

✓	Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (*Rif. Paragrafo 4*)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE
☐	Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (*per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro*)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)
✓	Visto attestante l'adeguatezza dell'importo	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE