



**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE**

**AFFIDAMENTO DIRETTO  
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI GRUPPI REFRIGERATORI E DEL  
RELATIVO SISTEMA DI GESTIONE E MONITORAGGIO**

**(AD18\_082\_MEPA)**

**PREMESSE**

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione dei gruppi refrigeratori e del relativo sistema di gestione e monitoraggio", per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di presa in carico del servizio, dalla società Trane Italia S.r.l.

**PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

**A) Importo servizio oggetto d'appalto**

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione ordinaria	Euro 16.500,00
A2	Importo massimo spendibile per servizio di manutenzione straordinaria (interventi su chiamata)	Euro 9.000,00
A3	Importo a base d'asta per lavaggio e scivolatura e sostituzione valvole	Euro 19.530,00
A4	Importo a base d'asta per fornitura e installazione del sistema di pulizia sul Gruppo refrigeratore RTHDC225XE s/n EKY1376	Euro 29.390,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 74.420,00</b>

**B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso**

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 1.580,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 1.580,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 76.000,00</b>
--	---------------------	-----------------------

**C) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 30,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 16.372,40
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 347,60
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 16.750,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 92.750,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 76.000,00 (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

#### **DURATA**

Il servizio di manutenzione dei gruppi refrigeratori e del relativo sistema di gestione e monitoraggio dovrà essere erogato per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di presa in carico del servizio.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare quanto previsto dall'art. 63, comma 2, lett. b), punto 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., vista la natura tecnica dei servizi richiesti, si procede mediante affidamento diretto alla società Trane Italia S.r.l. in quanto risulta essere l'unico soggetto in grado di fornire il servizio oggetto di appalto (rif. Dichiarazione di esclusiva).

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

In linea con quanto indicato nella "Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi 2018-2019" approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24 novembre 2017, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'approvvigionamento in oggetto è individuato in Giorgio Golzio, Direttore della Direzione Facility Management.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Generale:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto – da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta") – del "Servizio di manutenzione dei gruppi refrigeratori e del relativo sistema di gestione e monitoraggio" alla società Trane Italia S.r.l., per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di presa in carico del servizio, per un importo complessivo pari a Euro 74.420,00 (settantaquattromilaquattrocentoventi/00) (oltre oneri di legge e spese per contributo ANAC).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 1.580,00 (millecinquecentoottanta/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- nomina Giorgio Golzio (Direttore della Direzione Facility Management del CSI-Piemonte) Responsabile Unico del Procedimento per l'approvvigionamento in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 10 APRILE 2018

Il Direttore Generale  
FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>
2017000439	G15-2101-PRG1	50730000-1-000	201800043

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO

#### SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI GRUPPI REFRIGERATORI E DEL RELATIVO SISTEMA DI GESTIONE E MONITORAGGIO

#### 1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Gli impianti di refrigerazione installati presso le sedi del CSI-Piemonte di C.so Unione Sovietica 216 e del magazzino di Corso Tazzoli 215/15 a Torino costituiscono gli elementi principali a garanzia del raffrescamento degli ambienti, con particolare riguardo ai locali del CED della Sede Centrale: per questa ragione rivestono, tra gli impianti tecnologici, un ruolo di estrema importanza per l'attività del Consorzio.

Il servizio di manutenzione ordinaria relativo a queste apparecchiature ha lo scopo di garantirne la funzionalità e conservarne le prestazioni iniziali entro limiti accettabili per tutta la loro vita utile, oltre all'approvvigionamento dei componenti occorrenti per lo svolgimento dell'attività. Gli impianti devono essere sottoposti ad opportuni controlli ed ispezioni volti ad accertarne lo stato di funzionamento, nonché a revisioni periodiche atte a correggere eventuali anomalie.

Di seguito sono elencate le apparecchiature oggetto di manutenzione:

- n.ro 1 Unità CGAN300R407C s/n M256844 installata presso il magazzino del CSI-Piemonte sito a Torino in Corso Tazzoli, 215/15;
- n.ro 3 Unità RTHDC2R134 s/n EKP1155 - s/n EKP5305 e RTHDC225XE s/n EKY1376 installate presso la sede Centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216.

Inoltre, i gruppi refrigeratori installati presso i locali tecnologici della Sede di Corso Unione Sovietica, 216 necessitano di interventi di manutenzione straordinaria che consistono in:

- lavaggio e scivolatura dei fasci tubieri del condensatore ed evaporatore dei Gruppi Frigo RTHDC2R134 s/n EKP1155 - s/n EKP5305 e RTHDC225XE s/n EKY1376;
- sostituzione delle valvole di sicurezza lato Gas dei gruppi frigo RTHDC2R134 s/n EKP1155 - s/n EKP5305;
- fornitura e installazione del sistema di pulizia marcato Balltech Energy sul gruppo refrigeratore RTHDC225XE s/n EKY1376 con relativa fornitura di palline per la pulizia.

Essi garantiscono, oltre al raffrescamento del palazzo, anche quello dei locali del CED: in caso di guasto, diventa indispensabile l'intervento di tecnici specializzati che possano risolvere il malfunzionamento con la massima celerità.

Tale prestazione riveste, inoltre, grande rilevanza in riferimento all'attività di vigilanza sulla dispersione nell'ambiente di sostanze lesive all'ozono stratosferico e dei gas ad effetto serra, a cui ci richiama la normativa vigente in materia ambientale.

Il servizio di manutenzione dei gruppi refrigeratori e del relativo sistema di gestione e monitoraggio è stato affidato fino ad oggi alla società Trane Italia S.r.l.

I quattro gruppi frigo oggetto di manutenzione sono di produzione della società Trane Italia S.r.l. e non esistono sul territorio nazionale altri distributori/rivenditori di componenti/apparecchiature Trane (rif. Dichiarazione di esclusiva allegata).

L'attuale sistema di gestione automatica della centrale frigo della sede del CSI-Piemonte di Torino in Corso Unione Sovietica, 216 (gruppi frigo, torri evaporative, pompe di circolazione etc.) è controllato da un sistema centralizzato Trane, che ne garantisce la corretta sequenza ottimizzandone il funzionamento ed i consumi elettrici. Questa tipologia di sistema utilizza un protocollo di comunicazione di proprietà della società Trane Italia S.r.l. la cui programmazione, configurazione e manutenzione può essere eseguita solo da personale Trane.

La società Trane Italia S.r.l. è distributore esclusivo per il territorio italiano del sistema di pulizia automatico marcato BallTech Energy.

Il Fornitore opera con personale proprio a livello di assistenza tecnica ed è certificato dal Centro di Training in conformità agli standard aziendali utilizzati in tutto il mondo. Non esistono sul territorio Italiano centri di assistenza autorizzati in grado di poter operare in nome e per conto della società Trane Italia S.r.l.

Il personale tecnico della società Trane Italia S.r.l. possiede i requisiti normativi richiesti dal Regolamento (CE) n. 842/2006 e le relative certificazioni per poter operare su impianto di refrigerazione e/o condizionamento contenente taluni gas fluorurati ad effetto serra.

Al momento eventuali soluzioni alternative comporterebbero inevitabilmente rilevanti costi di change e quindi occorre garantire il servizio di manutenzione dei gruppi refrigeratori attualmente installati.

Pertanto, si intende formalizzare un affidamento diretto a favore della società Trane Italia S.r.l. per un periodo di 24 mesi.

## **2. Oggetto**

Oggetto del presente affidamento è il servizio di manutenzione biennale ordinaria e riparativa dei quattro gruppi refrigeratori installati presso le sedi torinesi del CSI Piemonte e del loro sistema di monitoraggio e gestione. Inoltre, sui gruppi refrigeratori della sede di Corso Unione Sovietica, 216 si richiedono interventi specifici di manutenzione straordinaria quali: il lavaggio e la scovolatura dei fasci tubieri e la sostituzione delle valvole di sicurezza lato Gas, più la fornitura e l'installazione di un sistema di pulizia sul gruppo refrigeratore RTHDC225XE s/n EKY1376.

Le prestazioni oggetto di appalto dovranno essere garantite per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di presa in carico del servizio.

## **3. Spesa prevista**

Per il servizio di manutenzione biennale oggetto di affidamento si prevede un importo complessivo pari a 74.420,00 Euro (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza

da interferenza non soggetti a ribasso pari a 1.580,00 Euro (oltre oneri di legge) ed è così suddiviso:

**1. Manutenzione ordinaria/riparativa:**

- a) Euro 14.200,00 per le visite ispettive, accurate e di ricerca perdite FGAS;
- b) Euro 2.300,00 per la manutenzione ordinaria ed aggiornamenti del sistema di gestione e monitoraggio (Tracer Summit);
- c) Euro 9.000,00 per importo massimo spendibile ("a consumo") per gli interventi di riparazione per guasti e malfunzionamenti su chiamata, mano d'opera e materiali, per i 4 gruppi refrigeratori;
- d) Euro 510,00 per gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

**2. Lavaggio e scivolatura dei scambiatori e sostituzione valvole:**

- a) Euro 19.530,00 per il lavaggio e scivolatura e sostituzione valvole;
- b) Euro 470,00 una componente per gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

**3. Fornitura e installazione del sistema di pulizia sul Gruppo refrigeratore RTHDC225XE s/n EKY1376:**

- a) Euro 29.390,00 per la fornitura ed installazione del sistema di pulizia sul Gruppo refrigeratore RTHDC225XE s/n EKY1376;
- b) Euro 600,00 per gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione biennale ordinaria è stato definito sulla base dell'importo del contratto precedente.

L'importo massimo spendibile per gli interventi di riparazione è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento.

Gli importi a base d'asta previsti per le attività di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'efficienza sono stati quantificati attraverso preventivo informale.

Si riporta nel seguito il riepilogo dei costi sostenuti negli anni precedenti per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto di appalto:

		ANNO 2015 (12 MESI)	ANNO 2016 (12 MESI) *	ANNO 2017 (12 MESI)	ANNO 2018 (3 MESI)
<b>Manutenzione ordinaria</b>	Importo contrattuale	€ 6.548,96	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 0,00
	Importo consuntivato	€ 6.548,96	€ 0,00	€ 7.030,00	€ 0,00
<b>Manutenzione straordinaria (interventi su chiamata)</b>	Importo contrattuale	€ 4.200,75	€ 0,00	€ 1.340,00	€ 7.010,00
	Importo consuntivato	€ 4.078,00	€ 0,00	€ 1.340,00	n.a.

#### **4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 22 marzo 2018, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" è risultata la categoria "Servizi agli impianti – manutenzione e riparazioni" e il CPV "50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento.

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al bando sopra citato, risulta possibile l'attivazione di una "Trattativa diretta" tramite MEPA.

#### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

La manutenzione oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 27001:2013 in quanto necessaria per garantire il buon funzionamento degli stessi servizi di Facility Management certificati.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2011**

La manutenzione oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2011. Pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma.

#### **7. Giustificazione di richiesta affidamento diretto ad unico fornitore**

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare quanto previsto dall'art. 63, comma 2, lett. b), punto 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., vista la natura tecnica dei servizi richiesti, si richiede di procedere mediante affidamento diretto alla società Trane Italia S.r.l. in quanto risulta essere l'unico soggetto in grado di fornire il servizio oggetto di appalto (rif. Dichiarazione di esclusiva allegata).



Allegato:

- Dichiarazione di esclusiva della società Trane Italia S.r.l. (Allegato A)

Torino, 22 marzo 2018

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco  
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio  
(Direzione Facility Management)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE
<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE
<input checked="" type="checkbox"/>	Visto attestante l'adeguatezza dell'importo	Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle) FIRMATO IN ORIGINALE

