



PROVVEDIMENTO
AFFIDAMENTO DIRETTO
DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLE
APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA POTABILE
DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE
(ES18_241_MEPa)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile della sede centrale del CSI-Piemonte" dalla società Acquanatura S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile della sede centrale del CSI-Piemonte	Euro 12.774,30
A2	Importo massimo di spesa per interventi extra	Euro 21.057,70
	Totale A	Euro 33.832,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	Totale B	Euro 68,00

	Totale A + B	Euro 33.900,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 7.443,04
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 14,96
	Totale C	Euro 7.458,00

	Totale A + B + C	Euro 41.358,00
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 33.900,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 31.148,99 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 68,00 (oltre oneri di legge).

DURATA

Il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile della sede centrale del CSI-Piemonte dovrà essere garantito per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla stipula del Contratto.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Acquanatura S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Eco Trattamenti S.a.s. – ADAS Trattamento Acque S.r.l. – S.T.A. Società Trattamento Acque S.r.l. – Veolia Acqua Servizi S.r.l. – Acquaflex S.r.l. – Acquanatura S.r.l.; Fornitori partecipanti: ADAS Trattamento Acque S.r.l. – Acquanatura S.r.l.).

I Fornitori sono stati individuati consultando il bando di riferimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) ("Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – Impianti idrici e idrico-sanitari"), impostando i filtri:

- *Area merceologica*: "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – Impianti idrici e idrico-sanitari";
- *Sede di affari*: "Piemonte";
- *Sede legale dell'Impresa*: "Piemonte" e "Lombardia".

Tra le 515 Società che rispondono ai suddetti criteri sono stati sorteggiati elettronicamente 6 Operatori Economici che possiedono capacità tecniche-professionali al fine di svolgere l'attività oggetto di appalto.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giorgio Golzio, in qualità di Responsabile Area Facility Management della Direzione Risorse Umane e Facility Management del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Amministrazione e Approvvigionamenti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del servizio di "Manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile della sede centrale del CSI-Piemonte" dalla società Acquanatura S.r.l., per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla stipula del Contratto, per un importo complessivo pari a Euro 31.148,99 (trentunomilacentoquarantotto/99) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (sessantotto/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 27 luglio 2018

Il Direttore Amministrazione e
Approvvigionamenti

FIRMATO IN ORIGINALE

(Franco Ferrara)

<i>RdA.</i>	<i>WBS.</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>
2018000169	G15-2101-PRG1	50710000-5-000

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA DELLE APPARECCHIATURE PER IL TRATTAMENTO DELL'ACQUA POTABILE PRESSO LA SEDE CENTRALE

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Tra gli obblighi in materia di tutela ambientale (ex Protocollo "Linee guida per la gestione degli adempimenti in materia ambientale", Modello Organizzativo 231), il CSI-Piemonte deve effettuare una serie di operazioni atte alla vigilanza sull'inquinamento delle acque di scarico reflue (art. 175, c. 1 lett. bb) del D.Lgs. n. 152/2006 e Legge regionale n. 13/1990 e n. 6/2003) e sulle "Linee guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi" del 04 aprile 2000 G.U. serie generale n. 103 del 05/05/2000 del Provv. 13 gennaio 2005 GU serie generale n. 51 del 3.3.2005 – Linee guida recanti indicazioni sulla legionellosi per i gestori di strutture turistico-ricettive e termali del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 – "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (S.O. G.U. 30 aprile 2008, n. 108), integrato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009 n. 106 (S.O. n. 142 alla G.U. n. 180 del 5 agosto 2009).

Per adempiere a tali obblighi vengono svolte una serie di manutenzioni e controlli sull'impianto di trattamento delle acque. Per esempio la manutenzione sull'addolcitore è utilizzata come misura preventiva ed è finalizzata alla gestione del rischio legionellosi e per evitare il degrado o la rottura dei tubi; sui filtri per evitare eventuali intasamenti; sulle pompe dosatrici viene effettuato annualmente un controllo per verificare il corretto funzionamento del dosaggio dei prodotti chimici; bimensilmente vengono prelevati dei campioni (acqua torre, acqua addolcitori) e vengono effettuate delle analisi sull'acqua per verificare vari parametri come la durezza dell'acqua, conducibilità, cloruri, alcalinità, silice, ferro, manganese, condizionante, ecc..

L'acqua deve possedere tutti i requisiti di sicurezza sanitaria necessari ed in molti casi le caratteristiche particolari richieste dalla destinazione o dall'uso specifico previsto. Per questo motivo l'acqua è sempre stata oggetto di norme orientate a proteggerne la salubrità e la qualità definendone anche i requisiti minimi specifici per poterla destinare al consumo umano. In tale contesto si inserisce l'approvvigionamento di un servizio per la manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presenti presso la sede centrale del CSI-Piemonte.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

2. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e riparativa delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua potabile presenti presso la sede CSI Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 Torino, per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla stipula del contratto.

3. Spesa prevista

L'importo previsto con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto di appalto ammonta a 33.900,00 Euro (oltre oneri di legge, inclusi gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso), ed è così suddiviso:

Descrizione	Importo biennale stimato
Prelievo campioni ed analisi	€ 3.990,00
Manutenzione ordinaria apparecchiature	€ 5.287,80
Manutenzione addolcitori	€ 2.167,20
Manutenzione filtri	€ 336,00
Manutenzione pompe dosatrici	€ 993,30
Stima interventi extra (importo massimo di spesa)	€ 21.057,30
Oneri di sicurezza da interferenza	€ 68,00
Totale	€ 33.900,00

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione biennale ordinaria è stato definito sulla base dell'importo del contratto precedente.

L'importo massimo di spesa per gli interventi di riparazione è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento.

4. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di

Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 9 maggio 2018 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle apparecchiature per il trattamento delle acque potabili;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" è risultata la categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti idrici e idrico-sanitari" al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Configurandosi il presente affidamento come fornitura riconducibile al bando sopra citato, risulta possibile la gestione dell'affidamento tramite MEPA.

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

N.A.

6. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2011

N.A.

7. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 9 maggio 2018

FIRMATO IN ORIGINALE

Bruno Orifalco
(Ufficio Tecnico)

FIRMATO IN ORIGINALE

Giorgio Osvaldo Golzio
(Direzione Facility Management)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni o Accordi Quadro stipulati da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., nonché in ordine all'esistenza o meno del prodotto oggetto di appalto sul MEPA (Rif. Paragrafo 4)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza dell'importo</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>