



## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO UBICATI PRESSO IL CED DEL CSI-PIEMONTE DI TORINO E DI VERCELLI (ES18\_296\_MEPA)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di "Manutenzione straordinaria dei dispositivi antincendio ubicati presso il CED del CSI-Piemonte di Torino e di Vercelli" dalla società Serim Impianti S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione dei servizi in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per manutenzione straordinaria dei dispositivi antincendio ubicati presso il CED del CSI-Piemonte di Torino e di Vercelli	Euro 29.100,00
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 29.100,00</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 900,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 900,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 30.000,00</b>
--	---------------------	-----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 6.402,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 198,00
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 6.600,00</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 36.600,00</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 30.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri

derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a **Euro 27.100,00** (oltre oneri di legge e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 900,00, oltre oneri di legge).

#### **DURATA**

Il collaudo delle bombole ubicate presso il CED di TORINO (CED TO) dovrà essere eseguito entro il 31 gennaio 2019.

Il collaudo delle bombole ubicate presso il CED di Vercelli (CED2 VC) dovrà essere eseguito entro il 31 gennaio 2020.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Serim Impianti S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: C.R.A. Group S.r.l. – Serim Impianti S.r.l. – C.S. Impianti di Carmelo Surra – Fornitore partecipante: Serim Impianti S.r.l.).

I Fornitori consultati sono stati individuati tra quelli abilitati al bando MEPA "Servizi – Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio (CPV 50413200-5)", e risultano in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, lett. g) del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si procede con l'aggiudicazione sulla base della comparazione dei preventivi tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giovanni Rubino, in qualità di Direttore della Direzione Risorse Umane e Facility Management del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Generale:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione dei servizi di "Manutenzione straordinaria dei dispositivi antincendio ubicati presso il CED del CSI-Piemonte di Torino (collaudo da effettuarsi entro il 31 gennaio 2019) e di Vercelli (collaudo da effettuarsi entro il 31 gennaio 2020)" dalla società Serim Impianti S.r.l., per un importo pari a Euro 27.100,00 (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattative diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 900,00 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Risorse Umane e Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 19.12.2018

Il Direttore Generale

FIRMATO IN ORIGINALE

(Pietro Pacini)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2018000494	M12-SICU	50413200-5-000	N.A.	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI DISPOSITIVI ANTINCENDIO UBICATI PRESSO IL CED DEL CSI-PIEMONTE DI TORINO E DI VERCELLI

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto la manutenzione straordinaria di n. 6 bombole facenti parte dell'impianto automatizzato di spegnimento incendi del CED di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino e di Via Restano, 3 a Vercelli (n. 5 bombole da 177 kg e 365L caduna e n.1 bombola da 10kg e 17L contenenti gas inerte Novec™ 1230, pressurizzate con azoto a 25 bar).

Il servizio dovrà svolgersi presso le sedi del CSI Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino e di Via Restano, 3 a Vercelli e prevede:

- smontaggio e messa in sicurezza di n. 6 bombole di gas estinguente NOVEC 1230;
- trasporto a/r presso centro autorizzato;
- revisione di n. 6 valvole;
- eventuale sostituzione di n. 6 valvole;
- operazioni di travaso del prodotto NOVEC 1230 per lo svolgimento delle operazioni di sostituzione delle valvole;
- reintegro del prodotto NOVEC 1230 nella misura del 5% compresa;
- reinstallazione delle bombole, prove e verifiche del caso per la rimessa in funzione dell'impianto, incluso collaudo delle bombole medesime;
- collaudo INAIL delle bombole.

Il collaudo delle bombole ubicate presso il CED di TORINO (CED TO) dovrà essere eseguito entro il 31 gennaio 2019.

Il collaudo delle bombole ubicate presso il CED di Vercelli (CED2 VC) dovrà essere eseguito entro il 31 gennaio 2020.

#### 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Per garantire la salvaguardia e la tutela delle persone, dei beni e degli ambienti CED del CSI Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino e di Via Restano

3, a Vercelli, i locali sono dotati di un impianto automatizzato di spegnimento incendi a base di gas estinguente NOVEC 1230.

I due impianti sono alimentati da una serie di bombole contenenti gas inerte Novec™ 1230, pressurizzate con azoto a 25 bar:

- n. 10 bombole da 365 litri caduna e n. 1 bombola da 17 litri presso l'impianto del CED di Torino;
- n. 3 bombole da 365 litri cadauna presso l'impianto del CED2 di Vercelli.

La corretta manutenzione dei suddetti sistemi antincendio assume un ruolo fondamentale nella garanzia del mantenimento dei requisiti di sicurezza nel tempo.

Al fine di garantire l'integrità e la salvaguardia delle apparecchiature e la piena funzionalità degli impianti antincendio, risulta necessario procedere alla revisione decennale a norma di legge di n. 6 bombole:

- **CED TO - n. 2** bombole da 177 kg e 365L caduna e **n. 1** bombola da 10kg e 17L;
- **CED2 VC - n. 3** bombole da 177 kg e 365L caduna.

L'intervento, detto "di revisione", ha una frequenza decennale e ha l'obiettivo di rendere perfettamente efficiente l'impianto attraverso una serie di accertamenti ed eventuale sostituzione di componenti.

Per svolgere tale tipo di intervento è necessario individuare un soggetto abilitato ad eseguire le manutenzioni, secondo quanto previsto dell'articolo 1 D.M. del 22 gennaio 2008 n. 37 lettera g). Tale abilitazione consente di rilasciare il certificato di conformità degli impianti, nonché di idoneità tecnica degli stessi.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

### **3. Spesa prevista**

L'importo a base d'asta previsto per l'approvvigionamento in oggetto è pari a Euro 29.100,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 900,00 (oltre oneri di legge).

L'importo previsto per il servizio è stato stimato sulla base di servizi con similari caratteristiche erogati negli anni precedenti, nonché considerando il fabbisogno previsto per il periodo di riferimento.

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno della previsione di Budget della Direzione Risorse Umane – Area Facility Management.

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 16 ottobre 2018, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), è risultato disponibile il Bando "Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", la categoria "Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione" e il "CPV 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile formalizzare l'approvvigionamento tramite MEPA (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

#### **8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

#### **9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

### 10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/1026 e s.m.i., si richiede di procedere all’approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base della comparazione di preventivi.

Torino, 16 ottobre 2018

Il RUP  
Direzione Risorse Umane e Facility Management  
(Giovanni Rubino)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Servizi professionali e  
Facility Management  
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE