

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA

**CONTRATTO D'APPALTO PER I
LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA
DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2019-2021**

(GA18_002)

ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO

(SQ21_012)

Il Direttore Generale:

- visto il Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte dell'11 maggio 2018, con il quale veniva:
 - approvato il progetto relativo ai lavori di *Manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2019-2021* ed il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di Euro 1.677.034,40, comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione (oneri di legge, spese per pubblicità e contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo);
 - approvata l'indizione della procedura aperta elettronica (rif. GA18_002) per l'affidamento dei lavori di cui sopra, per un periodo di 36 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori – che in ogni caso dovranno essere garantiti per il periodo dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2021 –, per un importo complessivo pari ad Euro 1.269.000,00 (inclusi oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 33.000,00, oltre oneri di legge, spese per pubblicità e contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo), da esperirsi ai sensi degli articoli 36, 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da gestirsi con le modalità di cui al *“Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche”* in vigore, e da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da applicarsi in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiore a dieci;
 - delegato il Direttore Generale alla sottoscrizione dei documenti progettuali dell'appalto ed alla firma degli atti conseguenti;
- visto di Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 21 settembre 2018, con il quale veniva:
 - approvata la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento dei lavori di “Manutenzione

edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2019-2021”, per un periodo di 36 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori – in ogni caso per il periodo dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2021 – in favore della società I.T.E.M. S.r.l. che ha offerto un ribasso unico percentuale, arrotondato alla seconda cifra decimale, del 30,35% sull’importo a base di gara – pari ad Euro 1.236.000,00 -, e quindi per un importo pari ad Euro 860.874,00 (oltre oneri di legge e oltre oneri per l’attuazione dei Piani della sicurezza pari ad Euro 33.000,00, non soggetti a ribasso). Tale ribasso, in fase di contabilizzazione, da farsi “a misura”, verrà applicato alle voci di Elenco Prezzi Unitari di progetto;

- approvato il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto, così come proposto;
 - delegato il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
 - delegato il Direttore Generale ad autorizzare la spesa per gli eventuali atti conseguenti (quinto d’obbligo), nonché alla sottoscrizione del relativo provvedimento e dei correlati atti contrattuali;
 - individuato nel Responsabile Unico del Procedimento l’organo competente ad approvare:
 - le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all’art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell’importo del contratto;
 - le eventuali modifiche a seguito di variazioni di prezzo di cui all’art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti del 3% dell’importo del contratto
- visto il Contratto d’appalto per l’affidamento dei “Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2019-2021” stipulato con la società I.T.E.M. S.r.l., per un importo complessivo pari a Euro 860.874,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per l’attuazione dei Piani di sicurezza pari a Euro 33.000,00 (oltre oneri di legge), in scadenza al 31 dicembre 2021;
- visto l’art. 3 “*Ammontare del Contratto*” e l’art. 14 “*Modifiche e varianti*” del Contratto d’appalto in essere;
- viste le Motivazioni dell’approvvigionamento del 7 maggio 2021 (Allegato 1);

autorizza la spesa relativa all’attivazione del “Quinto d’obbligo” ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell’ambito del Contratto d’appalto in essere stipulato con la società I.T.E.M. S.r.l., per l’acquisizione di ulteriori “Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte”, per un importo complessivo pari a Euro 178.774,80 (oltre oneri di legge e oneri per l’attuazione dei Piani di sicurezza pari a Euro zero).

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento

(Allegato 1)

Torino, 11 maggio 2021

Il Direttore Generale
(Pietro Pacini)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	Approvvigionamento continuativo
2021000151	G15-2101-PRG1	50710000-5-000	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DELLE SEDI DEL CSI-PIEMONTE PER IL TRIENNIO 2019-2021 (GA18_002)

ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO

1. Oggetto

La presente richiesta di integrazione nell'ambito del "quinto d'obbligo" ha ad oggetto l'acquisizione di ulteriori prestazioni di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte nell'ambito del Contratto d'appalto in essere (rif. GA18_002).

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

I lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte vengono garantiti nell'ambito del Contratto di appalto stipulato con la società I.T.E.M. S.r.l. – in esito alla Procedura aperta, esperita ai sensi degli artt. 36, 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (GA18_002)¹ – per un importo complessivo pari a Euro 860.874,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza pari a Euro 33.000,00 (oltre oneri di legge), la cui scadenza è prevista al 31 dicembre 2021.

Sono inclusi nell'appalto in oggetto, tutti gli interventi di manutenzione programmata e su richiesta, di tipo edile ed impiantistico, necessari al ripristino e alla conservazione degli edifici e degli impianti in ordinarie condizioni di esercizio, fruibilità e sicurezza. In particolare, le attività riguardano:

- manutenzione edile;
- manutenzione impianti elettrici e speciali;
- manutenzione impianti idraulici e igienico-sanitari;
- manutenzione impianti termici;
- manutenzione impianti di cablaggio passivo ed attivo;

¹ Rif. Provvedimento di indizione del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte dell'11 maggio 2018 e Provvedimento di aggiudicazione efficace del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 21 settembre 2018

- reperibilità H24x7 e interventi di manutenzione programmata o su chiamata contabilizzati “a misura”;
- supporto alla conduzione e gestione degli impianti speciali;
- conduzione e gestione impianti termici.

Le sedi incluse attualmente nel contratto sono:

- Torino: Sede (Corso Unione Sovietica 216-218); CSI Next (Corso Unione Sovietica 214); Mensa (Via Arnaldo da Brescia 5/D) e Magazzino (Corso Tazzoli 215/15);
- Vercelli: Disaster Recovery (Via Restano 3).

Si evidenziano, nel seguito, i costi sostenuti, nelle ultime tre annualità, per interventi di manutenzione edile ed impiantistica:

Anno	Fornitore	Importo certificati di pagamento (oltre oneri di legge)
2020	I.T.E.M. S.R.L.	362.759,21 €
2019	I.T.E.M. S.R.L.	336.468,06 €
2018	F.Ili Bordin S.n.c.	224.989,43 €

Tenuto conto degli interventi sinora effettuati, si evidenzia che alla data odierna residua, per il 2021, una disponibilità pari a 194.646,72 Euro (comprensiva degli oneri per l’attuazione dei Piani della sicurezza ed oltre oneri di legge).

Inoltre, in considerazione dell’entità degli ordini di servizio emessi, terminati o in corso, ma non ancora contabilizzati, pari a circa 150.000,00 Euro (oltre oneri di legge), la disponibilità effettiva – sino alla scadenza del contratto sopraindicata - si riduce a circa 45.000,00 Euro (oltre oneri di legge).

Tale importo non risulta sufficiente ad assicurare l’approvvigionamento – indispensabile per garantire la sicurezza e funzionalità delle sedi del Consorzio – degli interventi di manutenzione programmata annuale (pari a circa 134.000,00 Euro), né tantomeno l’importo annualmente previsto a progetto per gli interventi su richiesta (circa 154.000,00 Euro) che si stima possano risultare necessari.

L’incremento delle attività svolte rispetto a quanto preventivato è da imputare ad eventi e circostanze non prevedibili in fase progettuale. Sono stati, infatti, realizzati alcuni interventi che - per le loro caratteristiche oltre che per far fronte a situazioni di urgenza e criticità - è risultato necessario ed opportuno eseguire nell’ambito dell’appalto manutentivo, fra i quali si possono citare:

- sostituzioni di componenti impiantistiche: interruttore di una delle due cabine elettrica BT; scheda elettronica del gruppo elettrogeno del sistema di continuità elettrica; uno dei due trasformatori di isolamento dell’impianto

elettrico del Disaster Recovery; le schede del sistema di monitoraggio degli impianti;

- attività specialistiche: verifica strutturale del solaio del terrazzo e dello scalone monumentale;
- attività di preparazione e/o complementari ai cantieri: ristrutturazione di CSI Next e alimentazione del nuovo impianto di illuminazione del Data Center;
- urgenza e criticità: integrazioni e modifiche a impianti richieste per il mantenimento della certificazione TIA 942 da completare entro il 2020.

A fronte della sopradescritta situazione, nel corso del 2021, nelle more dell'esperimento di una nuova procedura di gara per la manutenzione edile ed impiantistica per il triennio 2022-2024, si prevede inoltre di dover far fronte – indifferibilmente – ad ulteriori interventi non previsti in fase di progettazione, inerenti a:

- sostituzioni di componenti impiantistiche, in particolare quelle relative alla cabina elettrica del sistema di continuità assoluta con le apparecchiature più datate;
- attività complementari ai cantieri di ristrutturazione di CSI Next e dell'ingresso della sede che si renderanno necessarie nel II semestre.

Pertanto, allo stato attuale, si rende necessario procedere con l'integrazione nell'ambito del "quinto d'obbligo" del Contratto d'appalto in essere.

3. Spesa prevista

L'importo di spesa previsto per l'integrazione in oggetto è pari a **178.774,80 Euro** (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **00,00 Euro** (oltre oneri di legge).

Tale importo – corrispondente al 20% dell'importo contrattuale – è necessario per la copertura degli interventi di manutenzione programmata e su richiesta ed è stato stimato sulla base del computo provvisorio degli interventi di cui, ad oggi, risulta urgente l'esecuzione.

Tutte le attività di cui sopra (programmate e su richiesta), verranno computate a misura, secondo l'Elenco Prezzi Unitari di progetto.

4. Fonti di finanziamento

L'importo previsto rientra nelle previsioni di spesa 2021 della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali" – Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico".

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

La manutenzione impiantistica oggetto del presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

6. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere a favore della società **I.T.E.M. S.r.l.** alla formalizzazione dell'integrazione ("quinto d'obbligo") in oggetto, nell'ambito del Contratto d'appalto attualmente in essere per "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica delle sedi del CSI-Piemonte per il triennio 2019-2021" (GA18_002).

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"
(Bruno Orifalco)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico e Servizi aziendali"
(Ennio Caggiati)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa "Acquisti"
(Barbara Gallizia)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Torino, 7 maggio 2021