



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 22 GENNAIO 2019

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA EUROPEA PER
L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE
AREE VERDI PER IL CSI-PIEMONTE

Visto che:

- nella seduta del 19 aprile 2018 il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'indizione della gara¹ europea, mediante procedura aperta elettronica², per l'acquisizione dei servizi di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi per il CSI-Piemonte, al fine di garantire l'erogazione dei suddetti servizi senza soluzione di continuità;
- i documenti di gara, approvati dal Direttore Generale con provvedimento del 9 maggio 2018, sono stati pubblicati ai sensi di legge;
- l'importo stimato di spesa, con riferimento al complesso delle attività oggetto d'appalto, era pari ad Euro 1.589.736,16 (oltre oneri di legge, spese per la pubblicità e contributo A.N.AC.) e oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, è pari ad Euro 24.500,00, oltre oneri di legge);
- il contratto che verrà stipulato in esito all'aggiudicazione della procedura avrà decorrenza dalla data di stipula ovvero, in caso di motivata urgenza³, dalla data di esecuzione anticipata e si concluderà decorsi 36 mesi dall'avvio dell'erogazione del servizio;
- tenuto conto della naturale scadenza del contratto d'appalto in essere avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi (Gara n. 08/15) fissata al 31 ottobre 2018, l'avvio del servizio era previsto al 1° novembre 2018, al fine di garantire l'erogazione senza soluzione di continuità;
- considerata la complessità della procedura in oggetto, che ha determinato il protrarsi delle operazioni di gara, si è reso necessario procedere con la formalizzazione di un Atto di proroga tecnica del contratto di appalto in essere, per una durata massima di 4 mesi decorrenti dal 1° novembre 2018;
- l'aggiudicazione della gara è stata prevista secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa⁴, determinata secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 70 punti/100
Valutazione economica	Max 30 punti/100

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 18 giugno 2018, pervenivano - nel seguente ordine di arrivo -, tramite il portale <https://acquisitionlinepiemonte.bravosolution.com>, n. 16 offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici:

¹ Da gestirsi con le modalità di cui al "Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche" al tempo in vigore

² Ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

³ Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

⁴ Ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

1. Miorelli Service S.p.A.
 2. Mediacycenter Società Cooperativa Consortile
 3. Espert Soc. Coop.
 4. L'Ambiente S.r.l.
 5. La Lucentezza S.r.l.
 6. Team Service Società Consortile a r.l.
 7. Nicma & Partners S.p.A.
 8. Euro & Promos FM S.p.A.
 9. C.M. Service S.r.l.
 10. BSB S.r.l.
 11. Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti
 12. C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali S.c. a r.l.
 13. Termoraggi Global Service S.p.A.
 14. Ellor Servizi S.r.l.
 15. Gestione Servizi Integrati S.r.l.
 16. R.T.I. costituendo tra Issitalia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo mandataria) e Meranese Servizi S.p.A. (Mandante);
- nel corso della seduta pubblica e successiva seduta riservata del 19 giugno 2018, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) procedeva a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti, all'apertura delle buste digitali⁵ e, verificata la documentazione amministrativa sulla base di quanto richiesto nel Disciplinare di gara, disponeva l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio⁶ nei confronti dei concorrenti la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ammetteva i restanti concorrenti alle successive fasi di gara;
 - nel corso delle sedute riservate del 2 e 4 luglio 2018, il RUP, esaminata la documentazione integrativa di cui al verbale del 19 giugno 2018, presentata nei termini aggiornati, la riteneva conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di gara ed alla richiesta di regolarizzazione di cui al sub-procedimento di soccorso istruttorio e, pertanto, dichiarava i concorrenti ammessi alle successive fasi di gara;
 - nel corso della seduta pubblica del 5 luglio 2018, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Direttore Generale del 18 giugno 2018 dopo il ricevimento delle offerte, procedeva all'apertura - in ordine di arrivo - delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica e provvedeva ad una verifica meramente formale delle medesime;
 - nel corso delle sedute riservate del 6 luglio 2018 e del 21 novembre 2018, la Commissione giudicatrice procedeva alla condivisione della valutazione delle offerte tecniche - individualmente effettuata da ciascun Commissario -, attribuendo, sulla base dei criteri di valutazione e motivazionali di cui al Disciplinare di gara, i relativi punteggi e giudizi;

⁵ Sulla base del disposto di cui all'art. 77. del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle indicazioni di cui alle Linee Guida A.N.A.C. n° 3

⁶ Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

- nel corso della seduta pubblica del 12 dicembre 2018, la Commissione giudicatrice, dopo aver comunicato i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed aperto - in ordine di arrivo - le offerte economiche, dichiarava la seguente graduatoria provvisoria:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO max 70/100	PUNTEGGIO ECONOMICO max 30/100	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA
C.M. Service S.r.l.	58,81	26,16	84,97	1
La Lucentezza S.r.l.	55,99	28,60	84,59	2
Miorelli Service S.p.A.	54,39	29,50	83,89	3
R.T.I. costituendo Issitalia A. Barbato S.r.l. (Capogruppo) Meranese Servizi S.p.A. (mandante)	52,59	30,00	82,59	4
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	52,92	28,68	81,60	5
BSD S.r.l.	49,86	27,90	77,76	6
Euro & Promos FM S.p.A.	49,71	27,32	77,04	7
Team Service Società Consortile a r.l.	49,47	27,46	76,93	8
L'Ambiente S.r.l.	46,94	22,53	69,47	9
Mediacenter Società Cooperativa Consortile	42,91	26,00	68,91	10
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	35,65	27,90	63,55	11
Nicma & Partners S.p.A.	37,42	22,93	60,35	12
Espert Società Cooperativa	37,01	17,10	54,11	13
C.O.S.A.I. S.c. a r.l.	29,57	23,04	52,61	14
Elior Servizi S.r.l.	33,47	11,39	44,86	15
Termoraggi Global Service S.p.A.	21,30	17,52	38,82	16

e, rilevata la presenza dell'anomalia dell'offerta prima classificata, presentata da C.M. Service S.r.l.⁷, disponeva il trasferimento degli atti al RUP al fine di procedere, nei confronti del primo classificato:

- alla verifica circa la congruità dell'offerta⁸;
- alla verifica circa il possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale richiesti dal Disciplinare di gara e dichiarati dal concorrente medesimo in fase di partecipazione⁹;

⁷ In quanto otteneva - rispetto ad entrambi gli elementi di valutazione - un punteggio superiore alle rispettive soglie di anomalia (art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

⁸ Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

⁹ Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- il RUP, esaminate le giustificazioni presentate da C.M. Service S.r.l., con provvedimento del 11 gennaio 2019:
 - concludeva il sub-procedimento di verifica dell'anomalia, dichiarandone l'esito positivo;
 - verificava il possesso, in capo al concorrente C.M. Service S.r.l., dei requisiti di carattere tecnico e professionale richiesti dal Disciplinare di gara e dichiarati dal concorrente medesimo in fase di partecipazione¹⁰;
 - confermava la graduatoria provvisoria, e **formulava la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente C.M. Service S.r.l.**, primo classificato in graduatoria con un punteggio totale - tecnico ed economico - pari a 84,97 punti su 100. Tale concorrente ha offerto un importo complessivo pari ad **Euro 1.254.142,86** (oltre oneri di legge) - pari ad un ribasso unico percentuale del **21,11%** sugli importi posti a base di gara -, oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 24.500,00 (oltre oneri di legge);
- con provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento del 16 gennaio 2019 veniva dichiarato l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al concorrente C.M. Service S.r.l..

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della gara europea per l'acquisizione dei servizi di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi per il CSI-Piemonte per la durata di **36 mesi** dall'avvio dell'erogazione del servizio in favore di **C.M. Service S.r.l.**, che ha ottenuto il punteggio totale (tecnico ed economico) più alto (84,97 punti su 100), offrendo un importo complessivo pari ad **Euro 1.254.142,86** (oltre oneri di legge) - pari ad un **ribasso unico percentuale del 21,11%** sugli importi posti a base di gara -, oltre oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 24.500,00 (oltre oneri di legge);
- delega il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
- delega il Direttore Generale ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando - ove prevista - la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
FIRMATO IN ORIGINALE
(Pietro Pacini)

Il Presidente
FIRMATO IN ORIGINALE
(Claudio Artusi)

Torino, 22 gennaio 2019

¹⁰ Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.