

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA

**SERVIZIO DI PULIZIA, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE AREE VERDI
(GARA N. 08/15)**

**PROROGA TECNICA
(PT18_001)**

Il Direttore Generale:

- visto il Provvedimento del 24 novembre 2015, con il quale il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte:
 - ✓ approvava l'indizione della gara europea, mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 3 e 55 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi, per un periodo di 12 mesi, per un importo complessivo stimato pari a Euro 520.494,01 (oltre oneri di legge, oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro 11.156,00 – oltre oneri di legge – spese per pubblicità, contributo ANAC ed eventuale rinnovo),
 - ✓ approvava l'eventuale attivazione del rinnovo del medesimo servizio entro i limiti massimi di spesa di Euro 520.494,01 (oltre oneri di legge) per un periodo massimo di 12 mesi;
- visto di Provvedimento del 12 settembre 2016, con il quale il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte:
 - ✓ approvava l'aggiudicazione provvisoria e dichiarava l'aggiudicazione definitiva efficace della gara europea per l'affidamento del servizio di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi, per un periodo di 12 mesi, a favore della società G.S.I. Gestione Servizi Integrati S.r.l., per un importo contrattuale riferito alle prestazioni ordinarie pari a Euro 327.488,142 (oltre oneri di legge, oneri per la sicurezza derivanti da interferenza pari a Euro 11.156,00 oltre oneri di legge) e per un importo massimo spendibile – non vincolante per la Stazione Appaltante – pari a Euro 35.972,00 (oltre oneri di legge) relativo ad eventuali prestazioni straordinarie,
 - ✓ autorizzava il Direttore Generale all'avvio dell'eventuale rinnovo e alla sottoscrizione del relativo contratto, per un periodo massimo di 12 mesi;
 - ✓ delegava il Direttore Generale alla sottoscrizione del Contratto ed alla firma degli atti conseguenti (es. eventuali proroghe, varianti nell'ambito del quinto d'obbligo, la cui spesa veniva autorizzata entro i limiti di legge di cui all'art. 311, comma 4, D.P.R. 207/10);
- vista la scadenza del Contratto d'appalto attualmente in essere fissata al 31 ottobre 2018;

- viste le Motivazioni dell'approvvigionamento della Direzione Risorse Umane e Facility Management del 10 ottobre 2018 (Allegato 1);

autorizza la spesa relativa alla proroga tecnica del "Servizio di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi", per il periodo massimo di 4 mesi a decorrere dal 1° novembre 2018, per un importo complessivo pari a Euro 109.162,80 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 458,00 (oltre oneri di legge), per le prestazioni ordinarie (coordinamento di tutti i servizi oggetto d'appalto, servizio di pulizia ordinaria, servizio di manutenzione ordinaria aree verdi, servizio di facchinaggio ordinario), oltre all'importo massimo spendibile pari a Euro 12.000,00 (oltre oneri di legge) per le prestazioni straordinarie (servizio di pulizia straordinaria, servizio di manutenzione straordinaria aree verdi, servizio di facchinaggio straordinario).

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Risorse Umane e Facility Management (Allegato 1)

Torino, 10 OTTOBRE 2018

Il Direttore Generale

FIRMATO IN ORIGINALE

(Ferruccio Ferranti)

RdA	WBS	Codice Materiale CSI
2018000471	G15-2101-PRG1	90919200-4-000
		98392000-7-000
		98342000-2-002

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

SERVIZIO DI PULIZIA, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE AREE VERDI (GARA N. 08/15)

PROROGA TECNICA

1. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il servizio di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi delle sedi del CSI-Piemonte (di seguito anche "CSI") è attualmente erogato dalla società G.S.I. Gestione Servizi Integrati S.r.l., aggiudicataria della gara europea esperita dal CSI nel 2016 (rif. Gara n. 08/15)¹.

In considerazione della scadenza dell'attuale Contratto d'appalto fissata al 31 ottobre 2018, a seguito dell'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 aprile 2018, è stata indetta una nuova gara europea (rif. Gara n. 03/18), da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 1° novembre 2018.

Le attività di espletamento della gara europea, e in particolare la fase di valutazione delle offerte tecniche, si stanno protraendo imprevedibilmente rispetto alle tempistiche originariamente stimate, principalmente per motivi legati a:

- numerosità delle offerte pervenute (16 offerte in totale) e conseguente complessità di comparazione delle stesse sulla base dei molteplici criteri di valutazione previsti dal Bando tipo 2 dell'ANAC;
- valutazione – nell'ambito dei criteri previsti dal nuovo Bando Tipo 2 dell'ANAC – del Piano di Gestione Ambientale finalizzato a ridurre gli impatti ambientali ed i relativi Criteri Ambientali Minimi (CAM). Per tale attività la Commissione di gara ha avuto l'esigenza di acquisire un supporto tecnico-specialistico istruttorio in ambito "specifiche CAM" (settore merceologico "Pulizie") mediante l'attivazione di una consulenza *ad hoc* a favore di un Fornitore esterno, attualmente in corso.

¹ Rif. Provvedimento di indizione del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 24 novembre 2015 e Provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace del Consiglio di Amministrazione del 12 settembre 2016

Pertanto, in attesa del completamento dei lavori di valutazione da parte della Commissione di gara che risulta preliminare all'aggiudicazione della gara europea medesima, nonché nelle more della presa in carico del servizio da parte del nuovo Fornitore Aggiudicatario, al fine di garantire continuità di servizio a decorrere dal 1° novembre 2018, si rende necessario procedere con la formalizzazione della proroga tecnica del Contratto d'appalto attualmente in essere per un periodo massimo stimato in 4 mesi.

2. Oggetto

La presente proroga tecnica ha ad oggetto le seguenti prestazioni, da erogare per un periodo massimo di 4 mesi a decorrere dal 1° novembre 2018:

- Servizio di pulizia presso le sedi del CSI-Piemonte di Torino – Corso Unione Sovietica, 216, Torino – Corso Tazzoli, 215/15 (magazzino), Cuneo, il CED secondario di Vercelli ed i siti Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Vercelli e Verbania;
- Servizio di facchinaggio presso le sedi del CSI-Piemonte di Torino – Corso Unione Sovietica, 216 (servizio comprensivo di presidio), Torino – Corso Tazzoli, 215/15 (magazzino), Cuneo, il CED secondario di Vercelli, i siti Wi Pie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Vercelli e Verbania e, occasionalmente, su richiesta, presso le sedi degli Enti Consorziati dislocate sul territorio regionale;
- Manutenzione aree verdi presso la sede del CSI-Piemonte di Torino - Corso Unione Sovietica, 216.

Nel dettaglio, sono previste le seguenti attività:

1. coordinamento di tutti i servizi;
2. servizio di pulizia ordinaria per tutte le sedi;
3. manutenzione ordinaria aree verdi;
4. servizio di facchinaggio ordinario;
5. prestazioni straordinarie di pulizia per tutte le sedi;
6. prestazioni straordinarie di facchinaggio per tutte le sedi;
7. prestazioni straordinarie di manutenzione aree verdi.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo previsto per le prestazioni ordinarie è pari a Euro 109.162,80 (oltre oneri di legge), oltre ad oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 458,00 (oltre oneri di legge) ed è stato determinato sulla base dell'Offerta economica presentata dal Fornitore in sede di gara.

Tale importo è costituito dalle seguenti voci:

- 1) corrispettivo relativo al servizio di coordinamento, pari a **Euro 2.545,89**;
- 2) corrispettivo relativo al servizio di pulizia ordinaria, pari a **Euro 91.233,24**, così composto:

AREE FUNZIONALI	IMPORTO AL MQ. / MESE	MQ. TOTALI	IMPORTO MENSILE	IMPORTO 4 MESI
Aree Uffici	€. 1,01385	9.447	€. 9.577,84	€ 38.311,36
Aree Comuni	€. 0,74349	6.658	€. 4.950,16	€ 19.800,64
Servizi Igienici	€. 1,55457	729	€. 1.133,28	€ 4.533,12
Aree Esterne	€. 0,6759	5.704	€. 3.855,33	€ 15.421,32
Aree Tecniche	€. 0,81108	2.193	€. 1.778,70	€ 7.114,80
Aree Magazzino	€. 0,33795	4.477	€. 1.513,00	€ 6.052,00
		29.208	€. 22.808,31	€ 91.233,24

- 3) corrispettivo relativo al servizio di manutenzione ordinaria aree verdi, pari a **Euro 2.967,98**.
- 4) corrispettivo relativo al servizio di facchinaggio ordinario, pari a **Euro 12.415,69**.

Nell'importo del facchinaggio ordinario specialistico sono comprese le spese accessorie quali la messa a disposizione e la manutenzione dei carrelli elevatori, l'uso di furgoni con relativo consumo carburante e pedaggi e il materiale di consumo per traslochi, arredi e varie.

Con riferimento al servizio di pulizia straordinaria, al servizio di manutenzione straordinaria aree verdi ed al servizio di facchinaggio straordinario, l'importo massimo spendibile ammonta ad Euro 12.000,00 (oltre oneri di legge), così ripartito:

SERVIZIO	IMPORTO MASSIMO SPENDIBILE
Servizio di pulizia straordinaria	€ 3.500,00
Servizio di manutenzione straordinaria aree verdi	€ 3.000,00
Servizio di facchinaggio straordinario	€ 5.500,00
TOTALE	€ 12.000,00

Le prestazioni straordinarie suindicate potranno essere richieste, con riferimento a ciascuna attività, sulla base delle effettive necessità del Consorzio, sino al raggiungimento dei relativi importi massimi spendibili di cui sopra - rispetto ai quali non sussiste garanzia alcuna di completa fruizione - e saranno fatturate sulla base delle tariffe orarie di cui all'Offerta economica presentata dal Fornitore in sede di gara, nel seguito richiamate:

SERVIZIO	IMPORTO UNITARIO (h/persona)
Servizio di pulizia straordinaria	€ 13,41
Servizio di manutenzione straordinaria aree verdi	€ 12,27
Servizio di facchinaggio straordinario: Prestazioni su richiesta, oltre il primo addetto di presidio, in orario ordinario – 8.30 – 16.30, nonché movimentazione hardware su richiesta	€11,83
Servizio di facchinaggio straordinario: Prestazioni su richiesta, dal Lunedì al Venerdì, oltre l'orario di servizio - dal lunedì al venerdì a partire dalle 16.30	€ 14,19
Servizio di facchinaggio straordinario: Prestazioni su richiesta sabato e festivi	€ 16,90

Ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge 135/2012, si è proceduto alla verifica dell'eventuale sussistenza di Convenzioni attive nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it), della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e della Città Metropolitana di Torino, rispondenti alle esigenze del Committente, al fine di verificare, in costanza di contratto, eventuali parametri economici migliorativi ed attivare l'iter di adeguamento o di recesso.

Il riscontro, alla data del 10 ottobre 2018, è risultato negativo.

Si precisa infine che l'approvvigionamento oggetto della presente richiesta non è puntualmente contemplato nella "Programmazione Biennale degli acquisti di beni e Servizi 2018-2019", allegata al "Piano di attività 2018 e programmazione 2018-2020"², in quanto non prevedibile al momento dell'approvazione della Programmazione medesima.

4. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il servizio risulta essere nell'ambito del perimetro della certificazione aziendale ISO 27001:2013 (ambito "Sicurezza fisica ed Ambientale"). Il Fornitore dovrà conformemente possedere i requisiti atti a garantire il rispetto della Norma ed una apposita clausola è stata inserita nel contratto e verrà inserita nell'atto di proroga.

5. Conformità Norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Verificato dall'Energy Manager CSI che il presente approvvigionamento non presenta impatto sugli usi energetici significativi aziendali identificati.

² Validato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 24 novembre 2017 e approvato dall'Assemblea degli Enti consorziati in data 18 dicembre 2017

6. Giustificazione della richiesta

Alla luce di quanto sopra esposto, si richiede di procedere con la formalizzazione a favore della società G.S.I. Gestione Servizi Integrati S.r.l. della proroga tecnica del Contratto d'appalto attualmente in essere per il "Servizio di pulizia, facchinaggio e manutenzione aree verdi" (rif. Gara n. 08/15), per un periodo massimo di 4 mesi a decorrere dal 1° novembre 2018.

Torino, 10 ottobre 2018

FIRMATO IN ORIGINALE

Area Facility Management
(Giorgio Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Risorse Umane e
Facility Management
(Giovanni Rubino)

Riservato Direzione Amministrazione e Approvvigionamenti

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'avvenuta verifica in ordine all'esistenza o meno di Convenzioni stipulate da Consip S.p.A., Centrali di Committenza regionali o altri Soggetti Aggregatori ai fini degli adempimenti di cui all'art. 1, comma 496 e 498, della Legge 208/2015 e s.m.i., (Rif. Paragrafo 3)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Visto attestante la coerenza del presente approvvigionamento con la "Pianificazione aziendale" (per appalto di importo uguale/superiore a 40.000,00 Euro)</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Visto attestante l'adeguatezza dell'importo</p>	<p>Responsabile Acquisti e Gestione Fornitori (Enrica Valle)</p> <p>FIRMATO IN ORIGINALE</p>

