

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 16 LUGLIO 2018

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SALVAGUARDIA,
RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX "MONDO X" – FASE 1 -
RIFACIMENTO E RIPRISTINO COPERTURA

Visto che:

- nella seduta del 27 febbraio 2018 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio Ex "Mondo X" – Fase 1 – Rifacimento e ripristino copertura e l'indizione della procedura negoziata elettronica per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da espletarsi con le modalità di cui al "Regolamento per lo svolgimento di procedure di gara elettroniche" approvato con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte dell'11 febbraio 2014";
- nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione ha nominato Bruno Orifalco (dell'U.O. Ufficio Tecnico, Area Facility Management della Direzione "Risorse Umane e Facility Management" del Consorzio) Responsabile Unico del Procedimento per l'approvvigionamento in oggetto;
- i documenti di gara, sono stati approvati dal Direttore Generale con provvedimento del 9 aprile 2018;
- **l'importo complessivo previsto era pari a Euro 218.981,35** comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso - pari ad Euro 26.646,59 (oltre oneri di legge, spese per contributo ANAC, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo);
- l'appalto avrà la **durata di 90 giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'aggiudicazione della procedura era prevista in base al **criterio del minor prezzo**¹, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- le lettere d'invito, inviate a mezzo pec, in data 15.05.2018, prevedevano quale **termine di scadenza per la presentazione delle offerte**, a pena di non ammissione, le **ore 12.00 del 31 maggio 2018**;
- alla procedura negoziata venivano invitati i **seguenti operatori economici, individuati mediante Avviso Pubblico ed in possesso dell'attestazione SOA, per categoria e classifica adeguate ai lavori in oggetto**²:
 - CONTESSA GIULIO S.R.L.

¹ ai sensi dell'art. 95 c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

² Categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (di cui all'Allegato A del D.P.R. 2017/2010) – Classifica I

- CO.FA.M. S.R.L.
- C.E.V.I.G. S.R.L.
- MAROTTA S.R.L.
- EDILPIEMME S.R.L.
- ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L.
- THERMOFRIGOR SUD S.R.L.
- IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI
- G&G SRL
- C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.
- ECO S.T.I.L.E. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
- IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.
- IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.
- HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI S.R.L.
- FUMO S.R.L.
- effettuavano il sopralluogo, previsto a pena di non ammissione, le seguenti imprese:
 - CONTESSA GIULIO S.R.L.
 - C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
 - CO.FA.M. S.R.L.
 - IMPRESA SODA COSTRUZIONI S.R.L.
 - IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L.
 - ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. S.R.L.
- entro la scadenza, pervenivano, tramite il portale <https://acquisitionlinepiemonte.bravosolution.com>, **n. 4 plichi virtuali** da parte dei seguenti operatori:
 - ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.
 - C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
 - CO.FA.M. S.R.L.
 - IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE
- nel corso della seduta pubblica del 1° giugno 2018, il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche RUP) procedeva all'apertura delle buste amministrative ed esaminava, per ciascun Concorrente, la documentazione presentata; non sussistendo irregolarità relativamente ad elementi essenziali, ammetteva tutti i concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;
- nella medesima seduta, il RUP procedeva, pertanto, all'apertura delle offerte economiche presentate dai Concorrenti dando lettura dei ribassi percentuali offerti sull'importo a base d'asta (al netto degli oneri per l'attuazione del Piano della sicurezza, non soggetti a ribasso) – pari ad Euro 192.334,76 - e redigeva la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA
1°	IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE	31,54%
2°	CO.FAM. S.R.L.	22,36%
3°	ARTEDIL DI CAPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	21,17%
4°	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	11,67%

- nel corso della seduta riservata di pari data, il RUP procedeva alla verifica dei costi della manodopera³ nei confronti del concorrente primo in graduatoria provvisoria, l'IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE, e, dopo aver analizzato quanto dichiarato in merito dal concorrente, dichiarava conclusa con esito positivo la suddetta verifica e conseguentemente, confermava la graduatoria, così come resa nota nel corso della seduta pubblica del 1° giugno 2018, e dichiarava la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto in favore del concorrente **IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE**;
- a seguito del ribasso unico percentuale offerto dal concorrente primo in graduatoria, il quadro economico di progetto relativo ai lavori oggetto del presente appalto viene ridefinito come segue:

Importo contrattuale

a1.1	Importo lavori	Euro 131.672,38
a1.2	Importo per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetto a ribasso	Euro 26.646,59
	Totale A	Euro 158.318,97

Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1	Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 7.915,95
b2	Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (3%)	Euro 4.749,57
b3	Spese tecniche (al lordo del contrib. Inarcassa) relative a:	
b3.1	progettazione	Euro 13.368,09
b3.2	coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	Euro 1.589,51
b3.3	direzione lavori	Euro 8.851,64
b3.4	coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	Euro 3.788,47
b3.5	Attività di supporto alla progettazione	-
b3.6	Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	Euro 1.445,45

³ ai sensi dell'art. 95, c.10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

b4	spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 225,00
b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
b6	Somme residue per effetto del ribasso offerto dall'Appaltatore, da utilizzare in parte per eventuali Perizie di Variante e altri imprevisti	Euro 65.515,37
b7	IVA ed eventuali altre imposte:	
b7.1	IVA di A) al 22%	Euro 34.830,17
b7.2	IVA di b1), b2) e b3) al 22%	Euro 9.175,91
b7.3	IVA di b6)	Euro 14.413,38
	Totale B	Euro 165.868,51
	Importo Complessivo del Progetto A) + B)	Euro 324.187,48
	Importo totale al netto delle spese tecniche (già finanziate)	Euro 288.754,83

- in data 5 luglio 2018 il RUP, preso atto delle verifiche effettuate d'ufficio, dichiarava conclusi con esito positivo i controlli di legge circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al concorrente IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE, primo in graduatoria.

Tutto ciò premesso e considerato, il Consiglio di Amministrazione:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento dei lavori di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio Ex "Mondo X" – Fase 1 – Rifacimento e ripristino copertura", che avranno una durata di 90 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, in favore dell'IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. UNIPERSONALE che ha offerto un ribasso unico percentuale del 31,54% sull'importo dei lavori posto a base di gara – pari ad Euro 192.334,76 -, e quindi un importo pari ad euro 131.672,38 (oltre oneri di legge, oneri per l'attuazione del piano della sicurezza pari ad Euro 26.646,59, non soggetti a ribasso);
- approva il quadro economico complessivo di progetto, ridefinito a seguito del ribasso offerto, così come proposto;
- delega il Direttore Generale alla sottoscrizione del relativo contratto;
- delega il Direttore Generale ad autorizzare la spesa per gli eventuali atti conseguenti (quinto d'obbligo), nonché alla sottoscrizione del relativo provvedimento e dei correlati atti contrattuali;
- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare:



- le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto;
- le eventuali modifiche a seguito di variazioni di prezzo di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei limiti del 3% dell'importo del contratto.

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
FIRMATO IN ORIGINALE
(Ferruccio Ferranti)

Il Presidente
FIRMATO IN ORIGINALE
(Claudio Artusi)

Torino, 16 luglio 2018

