

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO
PER L'ACQUISIZIONE DELLA LICENZA D'USO DI UN MODULO ADD-ON
"DYNAMIC ASSET LIBRARY" AL PRODOTTO "ARCHIBUS"
(DC19_092_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione della licenza d'uso di un modulo add-on "Dynamic Asset Library" al prodotto "Archibus" dalla società EFM S.p.A., nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione della fornitura in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

| | | |
|-----------------|---|-----------------------|
| A1 | Importo a base d'asta per l'acquisizione della licenza d'uso di un modulo add-on "Dynamic Asset Library" al prodotto "Archibus" | Euro 20.000,00 |
| Totale A | | Euro 20.000,00 |

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

| | | |
|-----------------|--|------------------|
| B1 | Oneri per la sicurezza da interferenza | Euro 0,00 |
| Totale B | | Euro 0,00 |

| | | |
|---------------------|--|-----------------------|
| Totale A + B | | Euro 20.000,00 |
|---------------------|--|-----------------------|

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|-----------------|---|----------------------|
| C1 | Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>) | Euro 0,00 |
| | IVA ed eventuali altre imposte: | |
| C2 | IVA (al 22%) di A) | Euro 4.400,00 |
| C3 | IVA (al 22%) di B) | Euro 0,00 |
| Totale C | | Euro 4.400,00 |

| | | |
|-------------------------|--|-----------------------|
| Totale A + B + C | | Euro 24.400,00 |
|-------------------------|--|-----------------------|

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 20.000,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

CONSEGNA

La fornitura dovrà essere consegnata entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del Contratto.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 36, c.2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procede con l’acquisizione tramite affidamento diretto alla società EFM S.p.A., business partner del produttore Archibus Inc., presente sul mercato italiano, individuato dopo confronto degli scenari di implementazione della soluzione oggetto del presente appalto.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Franco Gola, in qualità di Direttore della Direzione “P.A. Digitale” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’acquisizione della licenza d’uso di un modulo add-on “Dynamic Asset Library” al prodotto “Archibus”, che dovrà essere consegnata entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del Contratto, alla società EFM S.p.A., per un importo a base d’asta pari a Euro 20.000,00 (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;

- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione P.A. Digitale (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 4.07.2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Acquisti
(Paola Tavella)

| <i>RdA</i> | <i>WBS</i> | <i>Codice Materiale CSI</i> | <i>CUI</i> | <i>Approvvigionamento continuativo</i> |
|------------|---------------|-----------------------------|------------|--|
| 2019000117 | G17-2041-FMPI | 48517000-5-000 | n.a. | NO |

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

ACQUISIZIONE DELLA LICENZA D'USO DI UN MODULO ADD-ON "DYNAMIC ASSET LIBRARY" AL PRODOTTO "ARCHIBUS"

1. Oggetto

Oggetto del presente affidamento è l'acquisizione della licenza d'uso di un modulo add-on "Dynamic Asset Library", al prodotto Archibus, che consente una gestione avanzata dei beni mobili.

La fornitura dovrà essere consegnata entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del Contratto.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Lo scopo del presente affidamento è quello di effettuare un'operazione di ampliamento delle funzionalità offerte dalla piattaforma "Factotum".

Nel 2004 il CSI Piemonte, a seguito di un'indagine di marketing sui bisogni dei propri Enti/Clienti in tema di Facility Management, ha selezionato il prodotto Archibus® realizzato dall'omonima società americana, attraverso l'indizione di una gara di appalto per l'acquisizione, l'installazione e la personalizzazione di un prodotto di gestione patrimoniale.

Le attività connesse a questa gara si sono concretizzate nella realizzazione di un prodotto di Facility Management ad uso del Comune di Torino per la gestione del processo relativo ai fitti attivi (Lease management) e successivamente per la gestione della manutenzione degli edifici afferenti all'Edilizia Residenziale Pubblica (ArchiERP) e per la gestione degli spazi e degli oggetti della sicurezza relativi alle sedi del CSI Piemonte stesso.

Nel corso del 2014, la Città di Torino, ha richiesto al CSI-Piemonte di realizzare una soluzione, basata sul prodotto Archibus®, per sostituire gli applicativi custom su cui si basano i processi di gestione del patrimonio immobiliare, delle utilities e di manutenzione tecnica dei propri beni.

Pertanto, il prodotto Archibus® si conferma leader di mercato per quanto riguarda i software di Facility Management e presenta caratteri di copertura funzionale e referenze che sono state condivise con l'Ente/Cliente.

Nel 2015, a seguito di una proposta tecnica economica del CSI Piemonte, la Città di Torino ha finanziato l'implementazione, mediante configurazione dei moduli di Archibus®, di una soluzione complessiva per la gestione delle anagrafiche patrimoniali (dal punto di vista amministrativo e fisico), delle utenze (dal punto di vista amministrativo/contabile e dell'Energy Management), delle manutenzioni a richiesta, degli spazi e del loro uso.

A partire dal 2016 il CSI-Piemonte ha rilasciato in esercizio la piattaforma applicativa "FactotuM", basata sul prodotto Archibus®, che gestisce i patrimoni immobiliari, oltre che dello stesso CSI Piemonte, della Città di Torino, della Città Metropolitana di Torino, della Regione Piemonte e dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po (AIPO).

Nel corso del 2018 è stata effettuata l'analisi dei processi presso gli Enti sopra citati, in qualità di utilizzatori della piattaforma applicativa FactotuM. Tale analisi ha evidenziato la necessità di gestire l'inventario fisico dei beni mobili integrato con l'anagrafica dei beni immobili, la loro allocazione negli spazi e la loro assegnazione agli utilizzatori e ai consegnatari, sia in attuazione a quanto previsto dal D. Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi sia al fine di consentire ai responsabili della custodia dei beni di adempiere al proprio mandato in modo efficace.

Ad oggi, infatti, gli Enti gestiscono i propri patrimoni mobiliari o in maniera completamente manuale (con rischi di non corretta imputazione dei dati contabili e non completo governo della movimentazione e dello stato dei beni stessi) o con soluzioni che, a causa dell'obsolescenza tecnologica e per ragioni di economicità, non sono state adeguate a quanto previsto dalla normativa.

Per soddisfare questa esigenza è stata condotta un'indagine esplorativa informale per valutare le alternative presenti sul mercato (make, buy, re-use, open source e soluzioni miste) rispetto al prodotto Archibus®, sul quale FactotuM è basato.

L'esito della comparazione ha evidenziato che la soluzione maggiormente compatibile con i vincoli economici e, soprattutto, temporali è lo sviluppo di integrazioni al prodotto Archibus® attualmente in uso.

Infatti il prodotto dispone di un proprio modulo nativo denominato "Asset portal" che, pur soddisfacendo le basilari esigenze della gestione dei beni mobili, manca di alcune caratteristiche funzionali necessarie agli utilizzatori della piattaforma per adempiere agli obblighi di legge (es. la gestione dei consegnatari, la storicizzazione del trasferimento della titolarità/responsabilità del bene etc.). Tali caratteristiche andranno quindi integrate con lo sviluppo di software *ad hoc*, realizzato secondo i *pattern* di sviluppo di prodotto per garantire la fruibilità della soluzione anche a fronte di *upgrade* di release.

Per la realizzazione del software in ambito Sistemi Gestionali Integrati, il CSI Piemonte ha stipulato il Contratto esecutivo SGI (rif. CA18_014_CONSIP) nei confronti del RTI Engineering Ingegneria Informatica S.p.A. - Municipia S.p.A. (già Engineering Tributi S.p.A.) – Engiweb Security S.r.l. - NTT Data Italia S.p.A. - PricewaterhouseCoopers Advisory S.p.A. – SQS Italia S.p.A., nell'ambito dell'adesione al Contratto Quadro Consip "Sistemi gestionali integrati per le pubbliche amministrazioni – Lotto 2" per l'acquisizione dei servizi organizzativi, di sviluppo, gestione, manutenzione ed assistenza in ambito "Bilancio e

Programmazione” e in ambito “Facility Management”, attraverso il quale sono stati acquisiti i servizi professionali per avviare le attività di sviluppo *ad hoc* del software.

Nella valutazione degli scenari per l’implementazione della soluzione sono state prese in considerazione le seguenti proposte fornite dalle due società Synthesis3 S.r.l. (OpenPlan) e eFM S.p.A., in qualità di “business” partner Archibus presenti sul mercato italiano:

| <i>Business Partner Archibus</i> | <i>Descrizione soluzione</i> | <i>Costo del progetto Euro</i> | <i>di cui costi di licenza Euro</i> | <i>Tempi di realizzazione</i> |
|----------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Synthesis3 S.r.l. (OpenPlan) | Utilizzo del modulo “Enterprise Asset Management” di Archibus e sviluppo custom | 94.088,00 | 10.600,00 | 3 mesi |
| eFM S.p.A. | Utilizzo del proprio Add-on “Dynamic Asset Library” e sviluppo custom | 77.032,00 | 20.000,00 | 3 mesi |

Dal confronto delle due soluzioni proposte è emerso che sia sotto il profilo economico sia sotto quello dell’attendibilità dell’impostazione progettuale, la soluzione della società eFM S.p.A. soddisfa completamente i requisiti richiesti, poiché basandosi su un ampliamento di una soluzione proprietaria del Fornitore, la realizzazione degli sviluppi risulta compatibile con i tempi proposti.

Si precisa inoltre che tale soluzione è attualmente in uso presso diversi Clienti del fornitore eFM S.p.A. in contesti *corporate*.

In considerazione di quanto sopra esposto, si intende procedere con la formalizzazione di un affidamento diretto per l’acquisizione della licenza d’uso “Dynamic Asset Library”, sviluppata in modalità add-on, a favore della società eFM S.p.A. in qualità di proprietaria della soluzione software.

3. Spesa prevista

Per la fornitura oggetto dell’affidamento si prevede un importo a base d’asta pari a **Euro 20.000,00** (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro zero).

Ai fini della definizione della base d’asta è stata richiesta una quotazione informale alla società eFM S.p.A.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L’importo di spesa previsto trova copertura economica all’interno delle previsioni di Budget della Direzione “P.A. Digitale”.

5. Istruttoria ex Legge 208/2015 e s.m.i.

La Legge 208/2015 del 28 dicembre 2015 e s.m.i. (nota anche come “Legge di Stabilità 2016”), in particolare all’art. 1, commi 512-516, pone in capo alle Pubbliche Amministrazioni ed alle società inserite nel conto economico consolidato della PA (c.d. “elenco ISTAT”) l’obbligo di provvedere ai propri approvvigionamenti di beni e servizi informatici e di connettività esclusivamente tramite Consip S.p.A.

o Soggetti Aggregatori, ivi comprese le Centrali di Committenza regionali, per i beni e servizi disponibili presso gli stessi Soggetti Aggregatori.

Il CSI-Piemonte, pur non rientrando, alla lettera, nelle categorie sopra citate, ha conformato in via prudenziale il proprio iter autorizzativo per gli “acquisti IT” a quanto disposto dall’art. 1, commi da 512 a 516, della Legge n. 208/2015 e s.m.i.

Poiché l’appalto in questione si configura come “acquisto IT”, si è quindi proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive, Accordi Quadro e/o strumenti analoghi nei cataloghi di Consip S.p.A., della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Torino, che potessero soddisfare le esigenze cui l’appalto intende rispondere.

Alla data del 24 giugno 2019, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o strumento analogo;
- per quanto concerne, invece, il canale Consip del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”, dalla consultazione del “Bando per i prestatori di servizi alle Pubbliche Amministrazioni”, nell’ambito della categoria “Informatica, Elettronica, Telecomunicazioni e Macchine per Ufficio” risulta disponibile il prodotto “Software di gestione”.

Configurandosi il presente affidamento come riconducibile al prodotto sopra citato, risulta possibile la gestione dell’affidamento tramite MEPA e, pertanto, l’approvvigionamento in oggetto rientra nella fattispecie di cui all’art. 1, comma 512, della Legge 208/2015 e s.m.i.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 e non richiede verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere mediante affidamento diretto alla società eFM S.p.A., business partner del produttore Archibus Inc., presente sul mercato italiano, individuato dopo confronto degli scenari di implementazione della soluzione oggetto del presente appalto.

Torino, 24 giugno 2019

Il RUP
Direzione P.A. Digitale
(Franco Gola)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Beni e Servizi ICT
(Barbara Gallizia)

FIRMATO IN ORIGINALE

