



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, UBICATI PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CUNEO, CORSO NIZZA, 5 (DC19_105_MEPa)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, ubicati presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo, Corso Nizza, 5" per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 24 luglio 2019 dall'Impresa Individuale Elettrotecnica e Elettronica di Iorio Giuseppe, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione ordinaria	Euro 1.890,00
A2	Importo massimo spendibile per interventi riparativi	Euro 1.542,00
	Totale A	Euro 3.432,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	Totale B	Euro 68,00

	Totale A + B	Euro 3.500,00
--	---------------------	----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 755,04
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 14,96
	Totale C	Euro 770,00

	Totale A + B + C	Euro 4.270,00
--	-------------------------	----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 3.500,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, ubicati presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo, Corso Nizza, 5 dovrà essere garantito per un periodo di 36 (trentasei) mesi a decorrere dal 24 luglio 2019.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto a favore dell'Impresa Individuale Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe, in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giorgio Golzio, in qualità di Responsabile dell'Area Facility Management del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto del "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, ubicati presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo, Corso Nizza, 5" all'Impresa Individuale Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe, per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 24 luglio 2019, per un importo complessivo pari a Euro 3.432,00 (tremilaquattrocentotrentadue/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (sessantotto/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management
(Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati
(Allegato 2)

Torino, 22 LUGLIO 2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Acquisti
(Paola Tavella)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000272	M12-SISD	50710000-5-000	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO -

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, UBICATI PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CUNEO, CORSO NIZZA, 5

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha per oggetto il servizio di manutenzione triennale degli impianti elettrici, ubicati presso la sede del CSI-Piemonte di Cuneo in C.so Nizza 5.

Il servizio comprende:

- manutenzione programmata;
- interventi riparativi, intesi come l'insieme delle attività di riparazione a seguito di guasti o malfunzionamenti degli impianti o degli elementi che li costituiscono. Gli interventi correttivi saranno eseguiti soltanto su autorizzazione dell'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte entro un giorno lavorativo successivo alla chiamata oppure entro due ore dal ricevimento della segnalazione in caso di interventi urgenti.

Il servizio di manutenzione dovrà essere garantito per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 24 luglio 2019.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI-Piemonte ha la responsabilità della conduzione e della manutenzione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento, idrici, di elevazione, ecc., di tutte le proprie Sedi.

Attualmente, il servizio in oggetto è erogato con buon grado di soddisfazione del CSI-Piemonte da parte dell'Impresa Individuale Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe – originariamente individuata all'esito di preliminare esplorativa di mercato - nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 23 luglio 2019 (rif. IM17_31_MEPA - Ordine d'Acquisto CSI n. 2017000403).

Nel caso specifico, per garantire continuità di servizio, si rende necessario acquisire il servizio di manutenzione programmata e su chiamata degli impianti

elettrici della sede del CSI-Piemonte in C.so Nizza 5, a Cuneo, per un periodo di 36 mesi.

Per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare il servizio in oggetto, è stata espletata un'esplorativa di mercato consultando i 4 fornitori abilitati all'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte nella categoria "SERVIZI GENERALI - Manutenzione di impianti elettrici e meccanici - Importo Massimo dell'affidamento tra Euro 0 - Euro 39.999,00" e abilitati al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)".

In considerazione dell'esito infruttuoso dell'esplorativa di mercato sopra citata dovuta alla mancata presentazione di offerte, accertata informalmente l'indisponibilità di ulteriori tre Fornitori abilitati al MEPA, vista l'esigenza di garantire continuità di servizio, si intende formalizzare un affidamento diretto a favore dell'Impresa Individuale Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe che è disponibile ad erogare il servizio oggetto di appalto secondo le necessità del CSI-Piemonte.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo previsto per l'approvvigionamento in oggetto è pari a Euro 3.432,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 68,00 (oltre oneri di legge).

Suddivisione importi:

Stima dei costi		
annuale	triennale	
€ 630,00	€ 1.890,00	man. Ordinaria – Importo a base d'asta
€ 22,67	€ 68,00	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
€ 514,00	€ 1.542,00	int. Riparativi – Importo massimo spendibile
€ 1.166,67	€ 3.500,00	

Stima annuale

Stima su 3 anni

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione ordinaria è stato definito sulla base dell'importo del precedente contratto.

L'importo massimo spendibile per gli interventi di riparazione è stato definito considerando il fabbisogno stimato per il periodo di riferimento e tenendo conto degli interventi effettuati nell'ambito del contratto in scadenza.

Il costo della manodopera è pari a Euro 2.000,00 ed è stato desunto dagli importi riportati nel prezzario della Regione Piemonte Opere Pubbliche - anno 2019 relativamente alla manodopera nel settore impiantistico per un operaio specializzato.

Si fornisce il dettaglio dei costi relativi all'ultimo triennio:

	2016		2017		2018	
	Ordinato	Certificazioni	Ordinato	Certificazioni	Ordinato	Certificazioni
IMPRESA INDIVIDUALE MARCHISIO IVO OdA n. 2016000197 Durata: 15/03/2016 - 14/03/2017	1.167,60 €	935,66 €	274,40 €	128,40 €	-	-
ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO OdA n. 2017000403 Durata: 24/07/2017 - 23/07/2019	-	-	827,30 €	0,00 €	615,60 €	515,60 €
<i>Totali annuali</i>	1.167,60 €	935,66 €	1.101,70 €	128,40 €	615,60 €	515,60 €
Totale ordinato 2016-2018	2.884,90					
Totale certificato 2016-2018	1.579,66					

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa trova copertura economica all'interno delle previsioni di Budget della Direzione Facility Management.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 18 luglio 2019 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del bando "Servizi" per i prodotti della categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", è risultato presente il "CPV- 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile la gestione dell'affidamento tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura d'acquisto tramite Trattativa diretta").

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere mediante affidamento diretto a favore dell'Impresa Individuale Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe, in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Torino, 18 luglio 2019

Il RUP
Direzione Facility Management
(Giorgio Osvaldo Golzio)

Responsabile Acquisti Servizi professionali
e facility management
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE

FIRMATO IN ORIGINALE