



## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER VERIFICA DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI ELEVAZIONE (ASCENSORE N. 3) PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO (ES19\_013)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione della "Verifica di validazione del Progetto esecutivo relativo ai lavori di sostituzione dell'impianto di elevazione (ascensore n. 3) presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino" a favore dello Studio Ing. Marcello Concas e Associati degli Ingg. Marcello Concas e Giuseppe Masanotti, che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per verifica di validazione	Euro 5.703,75
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 5.703,75</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 0,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 5.703,75</b>
--	---------------------	----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 1.254,82
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 0,00
C4	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 285,19
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 1.540,01</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 7.243,76</b>
--	-------------------------	----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è

pari a Euro 5.703,75 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 3.365,21 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro zero.

#### **DURATA**

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla stipula del contratto e dovrà essere svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto oggetto del controllo.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dello Studio Ing. Marcello Concas e Associati degli Ingg. Marcello Concas e Giuseppe Masanotti che ha presentato offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Studio Ing. Marcello Concas e Associati degli Ingg. Marcello Concas e Giuseppe Masanotti – Studio3C di Capuano e Corigliano – Syspro Engineering; Fornitore partecipante: Studio Ing. Marcello Concas e Associati degli Ingg. Marcello Concas e Giuseppe Masanotti).

Gli Operatori Economici sono stati individuati consultando l'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte (rif. categoria "*Servizi professionali – Servizi di verifica e validazione della progettazione edile e impiantistica*") e l'elenco telematico presente sulla piattaforma elettronica Sintel dei fornitori qualificati per l'Ente CSI-Piemonte (rif. servizio di "*Verifica progettuale*").

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.<sup>1</sup>.

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura,

---

<sup>1</sup> Rif. [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco - Direzione Risorse Umane e Facility Management del Consorzio – Coordinatore Ufficio Tecnico.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per "Verifica di validazione del Progetto esecutivo relativo ai lavori di sostituzione dell'impianto di elevazione (ascensore n. 3) presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino" a favore dello Studio Ing. Marcello Concas e Associati degli Ingg. Marcello Concas e Giuseppe Masanotti, per un importo pari a Euro 3.365,21 (tremilatrecentosessantacinque/21) (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

Torino, 21 giugno 2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Acquisti  
(Paola Tavella)



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2018000656	G18-2298-PTA3	71250000-5-004	L.01995120019.2019.00002	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI "SOSTITUZIONE IMPIANTO DI ELEVAZIONE (ASCENSORE N. 3") PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE IN CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto l'attività di verifica del progetto esecutivo relativa ai lavori per la "Sostituzione dell'Impianto di Elevazione (Ascensore n. 3)" presso la sede del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino ai fini della validazione prevista ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il soggetto incaricato della verifica dovrà, quindi, accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale alla normativa sopra richiamata, svolgendo tutte le attività da questa previste.

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla stipula del contratto, o dall'esecuzione anticipata dello stesso e dovrà essere svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto oggetto del controllo.

Il soggetto incaricato sarà tenuto alla revisione dei documenti su richiesta del RUP, qualora nel corso della verifica ai fini della validazione fossero riscontrate difformità o parti incomplete.

#### 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021", adottato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 27 novembre 2018, rientra la voce relativa ai lavori di "Sostituzione impianto di elevazione (ascensore n. 3)", presso la sede centrale del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Vengono previsti nel 2019 l'avvio ed il completamento delle attività di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Validazione del progetto, Realizzazione dell'intervento e Collaudo tecnico funzionale.

L'ascensore n. 3 è l'impianto elevatore che collega tutti i piani della sede centrale del CSI-Piemonte a Torino. Collocato in adiacenza allo scalone monumentale, risulta essere uno dei più utilizzati per lo spostamento delle persone e il trasporto di beni materiali ed attrezzature tecniche.

La progettazione e l'installazione dell'impianto attuale sono da tempo ritenute inadeguate alla destinazione ed alla frequenza d'uso cui tale ascensore è stato sottoposto in questi anni. Molti guasti, malfunzionamenti e lo stato di usura delle componenti si sono susseguiti nell'ultimo periodo, rendendo di fatto l'impianto soggetto a fermi sempre più frequenti con conseguente disagio per l'utenza.

L'attuale Impresa manutentrice degli impianti elevatori del Consorzio ha eseguito in questi ultimi anni alcuni interventi "tampone", la cui efficacia è risultata tuttavia limitata nel tempo; è stata inoltre posta in evidenza l'usura di alcuni componenti meccanici che potrebbero indicare il raggiungimento del limite normativo per il mantenimento in esercizio dell'impianto (funi, pulegge, ecc.). Ad aggravare la situazione contribuisce l'indisponibilità sul mercato di gran parte degli elementi di ricambio, dovuta al fallimento del costruttore.

Stante la situazione su descritta, si ritiene opportuno procedere con la sostituzione dell'attuale impianto elevatore n. 3 con un modello tipologicamente e tecnologicamente adeguato alle attuali esigenze di utilizzo, con il vantaggio di maggiore fruibilità, facilità di accesso alla cabina e confort, nonché di incremento delle prestazioni in termini di maggior efficienza e minori consumi. Tale operazione va intesa nell'assoluto rispetto della normativa vigente e con la dovuta attenzione agli aspetti della sicurezza.

Occorre affidare l'attività di verifica oggetto del presente appalto ad un Organismo di Controllo Accreditato.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

### **3. Spesa prevista**

L'importo complessivo a base d'asta previsto per l'affidamento in oggetto è pari ad Euro 5.703,75 (oltre oneri di legge, oneri previdenziali al 5% se dovuti pari ad Euro 285,19 ed oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro zero).

L'importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016, ai fini dell'individuazione dell'importo degli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nella "Programmazione Triennale dei Lavori 2019-2021" e nell'Elenco annuale 2019. L'importo di spesa previsto trova copertura all'interno della previsione di Budget 2019 della Direzione Facility Management.

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 6 marzo 2019 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" all'interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

#### **8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

#### **9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

**10. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 6 marzo 2019

Il RUP  
Area Ufficio Tecnico  
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Servizi Professionali e  
Facility Management  
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE