



PROVVEDIMENTO
AFFIDAMENTO DIRETTO
DEL SERVIZIO DI CONSULENZA TECNICO PROFESSIONALE
SPECIALIZZATA NELLE ATTIVITÀ DI EDILIZIA, IMPIANTISTICA ELETTRICA
E TERMOIDRAULICA
(ES19_035_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di consulenza tecnico professionale specializzata nelle attività di edilizia, impiantistica elettrica e termoidraulica" da Tecse Engineering Studio Associato, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo stimato di spesa per il servizio di consulenza tecnico professionale specializzata nelle attività di edilizia, impiantistica elettrica e termoidraulica	Euro 35.100,00
Totale A		Euro 35.100,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
Totale B		Euro 0,00

Totale A + B		Euro 35.100,00
---------------------	--	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 7.722,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 0,00
C4	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 1.755,00
Totale C		Euro 9.477,00

Totale A + B + C		Euro 44.577,00
-------------------------	--	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 35.100,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 24.300,00 (oltre oneri di legge, oneri previdenziali e oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro zero).

DURATA

Il servizio di consulenza tecnico professionale specializzata nelle attività di edilizia, impiantistica elettrica e termoidraulica dovrà essere garantito nel periodo compreso tra la data di stipula del Contratto ed il 31 dicembre 2020.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) e l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore di Tecse Engineering Studio Associato che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Costa & Associati – E.T.A. Research S.r.l. – Studio Liveriero Associazione Professionale – Studio Tecnico Aprile Ing. Carlo-Grassero Arch. Roberto – Errestudio S.r.l. – Tecse Engineering Studio Associato – Flecchia & Partners Ingegneria S.r.l. – ICIS S.r.l. Società di Ingegneria; Fornitori partecipanti: Errestudio S.r.l. – Tecse Engineering Studio Associato – Studio Liveriero Associazione Professionale).

Gli Operatori Economici consultati sono stati individuati considerando quelli abilitati contestualmente:

- al Bando di riferimento del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (rif. "Servizi professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale"), impostando i seguenti filtri:
 - *Area merceologica*: "Servizi – Opera professionale in Architettura, Costruzione, Ingegneria ed Ispezione"
 - *Sede di affari*: "Piemonte – Torino"
 - *Architetto* – Professionista disponibile – "SI"
 - *Ingegnere* – Professionista disponibile – "SI"
- all'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte nel settore/categoria "*Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" – "*Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva - Architettonica, Strutturale e Impianti Tecnologici*".

Sono stati esclusi i liberi professionisti individuali, in quanto non possono garantire la multidisciplinarietà delle competenze richieste, nonché Operatori Economici aggiudicatari di altre procedure rientranti nel settore "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", al fine di garantire il principio di rotazione.



La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si procede con l'aggiudicazione sulla base della comparazione dei preventivi tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco – Coordinatore Ufficio Tecnico – Direzione Risorse Umane e Facility Management del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del "Servizio di consulenza tecnico professionale specializzata nelle attività di edilizia, impiantistica elettrica e termoidraulica" da Tecse Engineering Studio Associato, per il periodo dalla data di stipula del Contratto al 31 dicembre 2020, per un importo pari a Euro 24.300,00 (ventiquattromilatrecento/00) (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge e oneri previdenziali), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.



Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione Facility Management
(Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati
(Allegato 2)

Torino, 14 SETTEMBRE 2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Acquisti
(Paola Tavella)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2018000400	M12-SSGN	71241000-9-000	n.a.	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

SERVIZIO DI CONSULENZA TECNICO PROFESSIONALE SPECIALIZZATA NELLE ATTIVITÀ DI EDILIZIA, IMPIANTISTICA ELETTRICA E TERMOIDRAULICA

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto l'acquisizione di una consulenza specialistica nell'ambito dei servizi tecnici a supporto delle attività correlate al "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021 del CSI-Piemonte adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018.

Il servizio dovrà essere erogato nel periodo compreso tra la data di stipula del Contratto e il 31 dicembre 2020.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Il CSI-Piemonte, nell'ambito del proprio "Programma Triennale dei lavori 2019 – 2021", avvierà una serie di procedure per realizzare nuove opere. E' prevista la realizzazione di 8 lavori.

Al fine di poter garantire l'applicazione puntuale del Programma citato ed il rispetto delle tempistiche di realizzazione delle opere previste, l'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte ha necessità di acquisire una consulenza tecnica specifica in materia di edilizia e impiantistica elettrica e termoidraulica.

Il supporto consulenziale consentirà la redazione di studi di fattibilità mirati a valutare le alternative progettuali, progetti di fattibilità tecnico economica, ecc. secondo le esigenze tecnologiche e progettuali del Consorzio.

Con il supporto consulenziale oggetto del presente affidamento, il CSI-Piemonte intende raggiungere i seguenti obiettivi:

- disciplinare, nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti, la realizzazione dei lavori e la fornitura dei beni e servizi, necessari ad assicurare e mantenere nel tempo le condizioni di comfort e sicurezza all'interno degli ambienti e dei locali del Consorzio;
- organizzare le attività nell'ambito di riferimento per ottenere maggiore economia di scala ed un miglioramento della qualità del servizio svolto dall'Ufficio Tecnico;

- promuovere un miglioramento nel rispetto delle previsioni, in termini di tempistica e budget, esposte dalla Direzione Facility Management;
- disporre di pre-analisi approfondite sugli interventi, finalizzate alla gestione della manutenzione, per intervenire in modo efficace, efficiente e tempestivo;
- redigere la documentazione necessaria per i lavori inseriti o da inserire nelle future programmazioni triennali.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

In particolare, occorre individuare un Operatore Economico qualificato con competenze multidisciplinari e flessibilità nello sviluppo di progetti, ricerche per pre-studi in edilizia ed in impiantistica elettrica e termoidraulica, nonché aggiornato in merito alle ultime tecnologie disponibili sul mercato.

Inoltre, dovrà essere in grado di affrontare tutti gli aspetti e le problematiche relative alla ristrutturazione e manutenzione di opere civili spaziando dagli aspetti architettonici a quelli autorizzativi, strutturali, impiantistici e di efficientamento energetico.

Per completezza, si precisa che la Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva e la Direzione dei Lavori delle opere da realizzare verrà affidata ad altre figure professionali al di fuori del presente appalto.

3. Spesa prevista

Per il servizio oggetto dell'affidamento è previsto un importo stimato di spesa pari a 35.100,00 Euro (oltre oneri di legge e oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro 1.755,00), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a 0,00 Euro.

Nel dettaglio:

Componente Servizi professionali	Tariffa gg (in Euro)	gg/uomo	Totale (in Euro)
Attività di consulenza specialistica	€ 650,00 *	54	€ 35.100,00

* L'importo è comprensivo di spese di trasferta e compensi accessori.

L'importo unitario a base d'asta è stato elaborato considerando:

- il compenso orario degli ingegneri compreso tra i 50,00 e i 75,00 Euro/ora. Date le diverse complessità dei lavori per i quali si richiede il supporto nella redazione della documentazione progettuale, è stato previsto un importo

medio di 65,00 Euro/ora, aumentato del 25% per le spese e gli oneri accessori, determinando un importo orario di 75,00 Euro/ora¹;

- la giornata costituita da 8 ore.

Il numero delle 54 giornate è stato definito considerando il fabbisogno di supporto consulenziale stimato per 6 lavori previsti nel "Piano Triennale dei Lavori 2019-2021" ed eventualmente 1 o 2 lavori che verranno previsti nel Piano triennale successivo.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno del Budget 2019 della Direzione Facility Management.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 19 aprile 2019 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" all'interno della quale è risultato presente il prodotto "CPV 71250000-5 – Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al prodotto sopra citato, risulta possibile la gestione dell'affidamento tramite MEPA.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

¹ Rif. <https://www.teknoring.com/news/previdenza/regole-per-stabilire-il-compenso-dellingegnere-dellarchitetto-e-del-geometra/>

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 e non richiede verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali".

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) e l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare sulla base della comparazione di preventivi tenendo conto dell'economicità dell'offerta nel suo complesso.

Torino, 19 aprile 2019

Il RUP
Area Ufficio Tecnico
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Facility Management
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Servizi Professionali
e facility management
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE