

## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX-MONDO X (FASE 2) - PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE (ES19\_046)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 12 novembre 2019, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'affidamento dell'"Incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala conferenze e Centro Polifunzionale" a favore dello Studio Tecnico Aprile Ing. Carlo – Grassero Arch. Roberto, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Euro 30.117,11
<b>Totale A</b>		<b>Euro 30.117,11</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 160,00
<b>Totale B</b>		<b>Euro 160,00</b>

<b>Totale A + B</b>		<b>Euro 30.277,11</b>
---------------------	--	-----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 1.505,86
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 8,00
C4	IVA ( <i>al 22%</i> ) di A)	Euro 6.625,76

C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 35,20
C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 331,29
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 1,76
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 8.507,87</b>
<b>Totale A + B + C</b>		<b>Euro 38.784,98</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 30.277,11 (oltre oneri previdenziali, se dovuti, e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 11.963,00 (oltre oneri previdenziali, se dovuti, e oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 160,00 (oltre oneri previdenziali, se dovuti, e oneri di legge).

#### **DURATA**

L'incarico verrà svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche: l'inizio della prestazione coinciderà con la verifica dei documenti per l'autorizzazione all'ingresso al cantiere dell'impresa appaltatrice e la preparazione della consegna dei lavori. L'incarico si concluderà dopo i collaudi con la redazione del certificato di regolare esecuzione e l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento finale.

#### **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dello Studio Tecnico Aprile Ing. Carlo – Grassero Arch. Roberto che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Pastoret Engineering & Consulting S.r.l. – Arch. Beccio Stefano – Studio Tecnico Aprile Ing. Carlo – Grassero Arch. Roberto – Arch. Corino Massimo; Fornitori partecipanti: Arch. Beccio Stefano - Arch. Corino Massimo - Studio Tecnico Aprile Ing. Carlo – Grassero Arch. Roberto).

Gli Operatori Economici coinvolti nell'indagine di mercato sono stati individuati consultando l'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte, impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura:* "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- *Classificazioni:*
  - "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione- Architettura (fino a € 39.000,00) e Strutturale (fino a 39.000,00) e Impianti Tecnologici (fino a € 39.000)"

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.<sup>1</sup>.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco - Direzione "Risorse Umane e Facility Management" del Consorzio – Coordinatore Ufficio Tecnico.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'affidamento dell'"Incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala conferenze e Centro Polifunzionale" a favore dello Studio Tecnico Aprile Ing. Carlo – Grassero Arch. Roberto, per un importo pari a Euro 11.963,00 (undicimilanovecentosessantatre/00) (oltre oneri previdenziali, se dovuti, e oneri di legge), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 160,00 (centosessanta/00) (oltre oneri previdenziali, se dovuti, e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento dell'Area Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 6 dicembre 2019

Firmato digitalmente  
Il Direttore Acquisti  
(Paola Tavella)

---

<sup>1</sup> Rif. [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

APPALTO  SI  NO IT  SI  NO Importo 

RdA	WBS	Cod. Materiale CSI	Approvvig. continuativo	CUP	CUI
2019000431	G18-2298-PTM2	71250000-5-008	NO	J15C18000000005	

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**
**INCARICO DI**
**COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI  
 "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2)  
 Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale"**
**1. Oggetto**

Il presente affidamento ha ad oggetto l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale" sito in corso Unione Sovietica 214 a Torino.

Il professionista incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Coordinatore della Sicurezza nell'Esecuzione ai sensi degli artt. 91 e 92 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., nonché degli artt. 39 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. e 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e della restante normativa vigente in materia, con il compito di svolgere tutte le attività ivi previste.

L'incarico verrà svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche: l'inizio della prestazione coinciderà con la verifica dei documenti per l'autorizzazione all'ingresso al cantiere dell'impresa appaltatrice e la preparazione della consegna dei lavori. L'incarico si concluderà dopo i collaudi con la redazione del certificato di regolare esecuzione e l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento finale.

**2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Nel Programma Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco dei Lavori 2017, sottoposti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13 ottobre 2016, sono stati inseriti gli interventi per salvaguardare, recuperare e riutilizzare l'edificio di proprietà del CSI Piemonte (comunemente definito "ex Mondo X") posto in corrispondenza del civico 214 di corso Unione Sovietica a Torino.

In tale contesto sono state recentemente completate le attività di progettazione facenti riferimento alla Fase 2 denominata Recupero e riutilizzo dell'edificio "ex Mondo X", il cui impianto generale, allo stato attuale, prevede che l'immobile venga ristrutturato in modo da farne una struttura versatile e multifunzionale, posta a servizio delle iniziative del Consorzio e degli Enti consorziati.

Nel dettaglio si prevede:

- la trasformazione dello spazio interno della ex cappella in una moderna e funzionale sala congressi soppalcata per contemplare lo svolgimento delle attività diversificate a servizio del CSI-Piemonte e dei propri Enti Consorziati;
- il recupero della restante parte dell'immobile che si conferma adatta per una destinazione a spazi multifunzionali;
- la riqualificazione del basso fabbricato, collocato nei pressi dell'immobile nella parte nord-occidentale del cortile, con la realizzazione di una nuova struttura destinata ad ospitare il nuovo parcheggio per biciclette e motociclette dei dipendenti del Consorzio;
- la sistemazione delle aree esterne al fabbricato per configurare i nuovi percorsi d'accesso, l'ordinamento delle aree verdi esistenti e di parcheggio.

Vengono a tal proposito previsti nel 2019-2020 l'avvio ed il completamento delle opere e delle attività collegate: Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudo.

**3. Spesa prevista**

L'importo di spesa prevista per il presente approvvigionamento è pari a  oltre oneri di Legge

e oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, pari a  oltre oneri di Legge.

Inoltre, l'importo dovuto per gli oneri previdenziali è pari a Euro

L'importo complessivo previsto per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza nella fase di Esecuzione per l'incarico in oggetto prevede una

base d'asta pari a Euro 30.117,11 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro 1.505,86), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 160,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 5% (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro 8,00).

Il corrispettivo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Si precisa che il corrispettivo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

#### 4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nella "Programmazione Triennale dei Lavori 2019-2021" (rif. CUI n. L.01995120019.2019.00003).

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di budget della Direzione Facility Management.

#### 5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di Avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" all'interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

#### 6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013

#### 7. Conformità alle disposizioni UNI CEI ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011

#### 8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

#### 9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

#### 10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base della comparazione di preventivi.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.

Il RUP  
Ufficio Tecnico  
(Bruno Orifalco)

---

Area FACILITY MANAGEMENT  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

---

Responsabile Acquisti Servizi Professionali e facility management  
(Enrica Valle)

---

**Firma**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

---

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

---

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

---