

PROVVEDIMENTO

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RIPARATIVA DEI GRUPPI FRIGORIFERI SITI PRESSO IL DISASTER RECOVERY DI VERCELLI DEL CSI-PIEMONTE (ES19_051)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione programmata e riparativa dei gruppi frigoriferi siti presso il Disaster Recovery di Vercelli del CSI-Piemonte" a favore della società Service Asteco S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1)	Importo a base d'asta per il servizio di manutenzione programmata dei gruppi frigoriferi – Disaster Recovery di Vercelli	Euro 29.300,00
	Totale A	Euro 29.300,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1)	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 700,00
	Totale B	Euro 700,00

	Totale A + B	Euro 30.000,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 6.446,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 154,00
	Totale C	Euro 6.600,00

	Totale A + B + C	Euro 36.600,00
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso – pari a Euro 700,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali, oltre oneri di legge), è pari a **Euro 30.000,00** (oltre oneri di legge e oneri previdenziali, oltre oneri di

legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 26.856,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 700,00 (oltre oneri di legge).

DURATA

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere garantito per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 1° gennaio 2020.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Service Asteco S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Lombardi Service S.r.l. – Service Asteco S.r.l. – Eurotecnic S.r.l.s. – D.Air S.r.l.; Fornitori partecipanti: Lombardi Service S.r.l. – Service Asteco S.r.l.).

Gli Operatori Economici sono stati individuati mediante una ricerca sul web tra quelli presenti sul territorio piemontese (dovendo garantire la reperibilità h24), in grado di erogare il servizio secondo le specifiche tecniche richieste.

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base della comparazione di preventivi.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"¹, in quanto il fornitore aggiudicatario non risulta abilitato al bando MEPA "Servizi", categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", alla quale sarebbe stato possibile ricondurre l'acquisizione del servizio in oggetto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giorgio Golzio, Responsabile dell'Area Facility Management della Direzione Risorse Umane e Facility Management del Consorzio.

¹ ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., Rif. www.ariaspa.it

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, l'affidamento del "Servizio di manutenzione programmata e riparativa dei gruppi frigoriferi siti presso il Disaster Recovery di Vercelli del CSI-Piemonte" a favore della società Service Asteco S.r.l., per un importo pari a **Euro 26.856,00** (oltre oneri di legge), da gestire mediante il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 700,00 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'affidamento in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme tecniche e Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento dell'Area Facility Management (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche e Norme Particolari (Allegato 2)

Torino, 20-12-2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Direttore Acquisti
(Paola Tavella)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000631	G15-2101-PRG1	50730000-1-000	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E RIPARATIVA DEI GRUPPI FRIGORIFERI SITI PRESSO IL DISASTER RECOVERY DI VERCELLI DEL CSI-PIEMONTE

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha per oggetto:

- la manutenzione quadrimestrale programmata di due gruppi frigoriferi AERMEC, modello NRL 0280 SE 04 – consistente in 9 visite di manutenzione – siti presso il Disaster Recovery del CSI-Piemonte di Via Restano, 3 a Vercelli;
- il servizio di reperibilità telefonica H24, 7 giorni su 7;
- gli interventi riparativi, intesi come il complesso delle attività di riparazione a seguito di guasti o malfunzionamenti delle apparecchiature. Tali interventi saranno eseguiti soltanto su autorizzazione dell'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte a seguito del preventivo ricevuto dal fornitore.

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere garantito per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 1° gennaio 2020.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Gli impianti in uso presso il sito di Disaster Recovery del CSI-Piemonte di Via Restano, 3 a Vercelli devono essere sottoposti ad opportuni controlli ed ispezioni volte ad accertarne lo stato di funzionamento, nonché a revisioni periodiche atte a correggere eventuali anomalie.

In particolare, si rende necessario provvedere alla manutenzione dei due gruppi frigoriferi dell'impianto di condizionamento.

Attualmente, il servizio in oggetto è erogato, sino al 31 dicembre 2019, dalla società EOS Engineering & Consulting S.r.l. (rif. DC19_160_MEPA, Ordine CSI n. 2019000595).

A fine di garantire continuità di servizio, si intende formalizzare un nuovo affidamento a decorrere dal 1° gennaio 2020.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo previsto per l'approvvigionamento in oggetto è pari a Euro 29.300,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 700,00 (oltre oneri di legge), così suddivisi:

- Manutenzione programmata, comprensiva di reperibilità telefonica h24: importo a base d'asta pari a Euro 14.000,00;
- Manutenzione riparativa (interventi riparativi autorizzati dall'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte): importo massimo di spesa "a consumo" pari a Euro 15.300,00;
- Euro 700,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso.

L'importo a base d'asta per il servizio di manutenzione programmata e reperibilità h24 e l'importo massimo di spesa per la manutenzione riparativa sono stati determinati considerando l'importo del precedente contratto e l'ipotesi di dover sostituire alcuni elementi dei gruppi frigoriferi oggetto di manutenzione.

Il costo della manodopera è pari ad Euro 17.700,00 (oltre oneri di legge se dovuti) ed è stato desunto dagli importi riportati nel prezzario della Regione Piemonte Opere Pubbliche anno 2019, manodopera nel settore impiantistico, operaio specializzato. In tale importo viene compreso il valore economico del canone relativo al servizio di reperibilità telefonica 24h/7gg.

Si fornisce la situazione dell'ordinato/fatturato nel periodo 2016-2019:

Periodo	Tipologia servizio	Importo Ordinato	Importo Consuntivato (dati relativi ad inizio ottobre 2019)
2016	Manutenzione programmata + reperibilità h24	3.021,20 €	3.021,20 €
	Manutenzione riparativa	2.532,99 €	1.145,84 €
2017	Manutenzione programmata + reperibilità h24	3.709,50 €	3.709,50 €
	Manutenzione riparativa	8.864,67 €	4.874,67 €
2018	Manutenzione programmata + reperibilità h24	2.752,80 €	2.752,80 €
	Manutenzione riparativa	1.755,60 €	1.755,60 €
2019	Manutenzione programmata + reperibilità h24	2.600,90 €	1.987,10 €
	Manutenzione riparativa	3.729,13 €	1.071,01 €

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura economica all'interno delle previsioni di Budget della Direzione Facility Management.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 30 ottobre 2019 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del bando "Servizi" per i prodotti della categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", è risultato presente il "CPV- 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile l'attivazione dell'affidamento tramite la piattaforma MEPA.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alle disposizioni ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 50001:2011 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici,

e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base della comparazione di preventivi.

Torino, 30 ottobre 2019

Area Ufficio Tecnico
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Il RUP
Direzione Facility Management
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Servizi professionali
e facility management
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE