



**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE
DELL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA
(PADIGLIONE IX – CORRIDOIO CENTRALE)”
SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A
TORINO**

(n. IM19_001)

PREMESSE

- Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento",
- Considerato il provvedimento del Direttore Generale del 10.07.2019 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (padiglione IX – corridoio centrale" sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 A Torino,

si rende necessario indire una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto.

OGGETTO DELL’APPALTO

Oggetto del presente approvvigionamento è l'esecuzione dei lavori finalizzati alla "Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (Padiglione IX – corridoio centrale)" della sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino.

La realizzazione dei locali e degli impianti porrà, come da indicazioni progettuali, particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile, con l'introduzione di sistemi che riducano gli attuali consumi di energia e di acqua, si atterrà alle disposizioni igienico-sanitarie vigenti e prevederà un'unità igienica riservata e facilmente accessibile alle persone disabili che utilizzano una sedia a ruote, o che presentano disabilità anche solo temporanee.

Ai sensi della normativa in materia di appalti di lavori pubblici, gli interventi oggetto del presente approvvigionamento sono riconducibili alle seguenti categorie di progetto: categoria prevalente OG1 (edifici civili e industriali) e categoria scorporabile OS28 (impianti termici e di condizionamento).

INCARICHI TECNICI

Con riferimento all'intervento in oggetto, si precisa che:

- la Progettazione e la Direzione Lavori sono svolte da personale interno del CSI-Piemonte (arch. Carlo Fregonara, U.O. Ufficio Tecnico dell'Area Facility Management del CSI-Piemonte) in sostituzione dell'Ing. Anna Luciano, originariamente individuata¹;

¹ Rif. Delibera del CdA del 27 novembre 2018

- il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è stato affidato allo Studio Ingegnere Marcello Concas e Associati (rif. ES19_010)²;
- il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo è stata affidata allo Studio Protec S.A.S. di Duilio Albricci & C. (rif. ES19_009)³;

Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, come da verbale del 20.06.2019.

DURATA

La durata dei lavori è fissata in **90** (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto della presente nota.

La consegna dei lavori dovrà avvenire non oltre 10 giorni dalla stipula del contratto, fatta salva la facoltà per il Consorzio di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto è stato quantificato complessivamente in Euro 79.874,04 (oltre oneri di legge), di cui Euro 78.859,40 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 1.014,64, per oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il Quadro Economico relativo ai lavori oggetto dell'appalto individua le seguenti voci:

A) Importo di progetto:	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 78.859,40
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	€ 1.014,64
Totale A)	€ 79.874,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 3.993,70
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. lgs. 50/2016 (3%)	€ 2.396,22
b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	
b3.1) progettazione	-

² Provvedimento del Direttore Acquisti del 24 aprile 2019

³ Provvedimento del Direttore Acquisti del 7 maggio 2019

b3.2) coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (importo contrattuale)	€	1.202,67
b3.3) direzione lavori		-
b3.4) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (importo contrattuale)	€	2.737,44
b3.5) Attività di supporto alla progettazione		-
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione (importo contrattuale)	€	1.906,32
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico- amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		-
b6) IVA ed eventuali altre imposte:		
b6.1) IVA di A)	€	17.572,29
b6.2) IVA di b1) e b2)	€	1.405,78
b6.3) IVA di b3)	€	1.286,21
Totale B)	€	32.530,63
Importo Complessivo del Progetto A) + B)	€	112.404,67
Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti	€	105.272,03

La somma impegnata è finanziata con Fondi di Bilancio del Consorzio.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Consorzio nel corso dell'esecuzione dell'appalto si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto (1/5) dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della presente procedura di gara.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'acquisizione sarà gestita in modalità elettronica⁴ utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"⁵; mediante procedura ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo⁶, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale è Bruno Orifalco, dell'U.O. Ufficio Tecnico, Area Facility Management della Direzione "Risorse Umane e Facility Management" del Consorzio, anche in linea con quanto indicato nel "Programma Triennale delle

⁴ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁵ ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it.

⁶ ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,



Opere Pubbliche 2019-2021" adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018.

Tutto ciò premesso il Direttore Acquisti:

- autorizza l'indizione della procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (padiglione IX – corridoio centrale" sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 A Torino, per un importo complessivo pari ad Euro 79.874,04 (*oltre oneri di legge, spese contributo ANAC, imprevisti ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed accantonamento per variazioni di prezzo ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a)*), di cui Euro 78.859,40 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 1.014,64, per oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, da gestirsi in modalità elettronica, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- approva il criterio per l'individuazione degli operatori economici da consultare così come proposto (Allegato 2);
- approva i documenti della procedura – Norme particolari e relativi allegati (Allegato 3).

Si allegano:

- Nota di motivazione dell'approvvigionamento (Allegato 1)
- Criterio per l'individuazione degli operatori economici da consultare (Allegato 2)
- Documenti della procedura: Norme particolari e relativi allegati (Allegato 3)

Torino, 12 LUGLIO 2019

Il Direttore Acquisti
(Paola Tavella)

FIRMATO IN ORIGINALE

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000323	G18-2298-PTBC	45262700-8-000 45331000-6-000	L.01995120019.2019. 00001	J11E18000070005	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA (PADIGLIONE IX – CORRIDOIO CENTRALE)" SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO

1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento è l'esecuzione dei lavori finalizzati alla "Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (Padiglione IX – corridoio centrale)" della sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino.

Gli interventi edili ed impiantistici sono riassumibili in:

- opere di demolizione: rimozione di tutti i materiali di rivestimento del pavimento e delle pareti, dei divisori e dei serramenti interni, del controsoffitto, dei sanitari con relativa rubinetteria ed accessori, degli specchi, dell'impianto elettrico ed illuminazione, dell'impianto idrico, dei due termosifoni, ecc.;
- nuove opere: fornitura e posa delle suddivisioni interne realizzate in setti in muratura a tutta altezza, rivestimenti del pavimento e delle pareti perimetrali con piastrelle in gres porcellanato, controsoffitto con sistema a pannelli in cartongesso, dotazione di wc, lavabi con relativa rubinetteria ed accessori tra cui quelli che permettano la fruizione agevole alle persone disabili su sedia a ruote in una riservata unità igienica, porte di chiusura interne (alcune scorrevoli, altre a battente), specchi di sicurezza, porta automatica di accesso all'antibagno dal corridoio centrale, ecc.;
- ammodernamento di tutti gli impianti idrico-sanitari, elettrici e meccanici per conseguire un risparmio energetico ed economico, con l'introduzione di sistemi che riducano il consumo energetico attuale (nuove linee di acqua calda sanitaria collegate alla centrale termica, nuovo impianto ventilazione meccanica con recuperatore di calore, nuova illuminazione dei locali con lampade a led e sensori di presenza, ecc.).

La realizzazione dei locali e degli impianti porrà, come da indicazioni progettuali, particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile, con l'introduzione di sistemi che riducano gli attuali consumi di energia e di acqua, si atterrà alle disposizioni igienico-

sanitarie vigenti e prevederà un'unità igienica riservata e facilmente accessibile alle persone disabili che utilizzano una sedia a ruote, o che presentano disabilità anche solo temporanee.

Ai sensi della normativa in materia di appalti di lavori pubblici, gli interventi oggetto del presente approvvigionamento sono riconducibili alle seguenti categorie di progetto: categoria prevalente OG1 (edifici civili e industriali) e categoria scorporabile OS28 (impianti termici e di condizionamento).

I lavori dovranno essere eseguiti entro 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto della presente nota.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel Padiglione IX del fabbricato di corso Unione Sovietica 216 sono ancora presenti alcuni servizi igienici, realizzati nella prima ristrutturazione alla fine degli anni settanta, che necessitano di interventi edili ed impiantistici in seguito al degrado operato dal tempo e dall'usura.

Nel corso del 2018 si è portata a termine la ristrutturazione del gruppo di servizi igienici posizionati nel corridoio centrale, al secondo piano dell'edificio.

Si intende ora procedere con la ristrutturazione di quelli posizionati al piano terra, sulla stessa colonna dei precedenti, attraverso la sostituzione degli elementi edili ed impiantistici esistenti.

I lavori di "Ristrutturazione dei servizi igienici al piano terra (Padiglione IX – corridoio centrale)" della Sede Centrale del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216 a Torino sono inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e nell'Elenco Annuale 2019, adottato dal Consiglio di Amministrazione il 27 novembre 2018.

Con riferimento all'intervento in oggetto, si precisa che:

- la Progettazione e la Direzione Lavori verranno svolte da personale interno del CSI-Piemonte (arch. Carlo Fregonara, U.O. Ufficio Tecnico dell'Area Facility Management del CSI-Piemonte), in sostituzione dell'Ing. Anna Luciano, originariamente individuata¹;
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è stato affidato allo Studio Ingegnere Marcello Concas e Associati (rif. ES19_010)²;
- il supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo è stata affidata allo Studio Protec S.A.S. di Duilio Albricci & C. (rif. ES19_009)³;

¹ Rif. Delibera del CdA del 27 novembre 2018

² Provvedimento del Direttore Acquisti del 24 aprile 2019

³ Provvedimento del Direttore Acquisti del 7 maggio 2019

Essendo il palazzo soggetto a vincolo di tutela, si è provveduto a sottoporre il progetto preliminare alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, richiedendo l'autorizzazione all'esecuzione per questi lavori di ristrutturazione.

Il parere positivo è pervenuto al CSI-Piemonte nel mese di maggio 2019.

3. Spesa prevista

L'importo a base d'asta previsto per i lavori sopra descritti è pari ad Euro 78.859,40 (esclusi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.014,64, oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC. e imprevisti ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed accantonamento per variazioni di prezzo ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a).

Per "impredvisti" ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha previsto Euro 3.993,70 (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo di cui sopra.

I costi relativi alla manodopera sono stati stimati, in fase di progettazione, in Euro 34.174,73 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Quadro incidenza manodopera".

L'importo dei lavori è stato calcolato nell'ambito della progettazione esecutiva utilizzando il Prezzario Regione Piemonte Edizione 2019 (D.G.R. n. 20-8547 del 15/03/2019 - BU n. 12 s.o. n. 4 del 21/03/2019) fatta eccezione per alcune attività non presenti nel suddetto Prezzario, per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato, ai fini della determinazione dei nuovi prezzi.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto rientra nel "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019" adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 5 luglio 2019, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione;

- per quanto concerne il canale Consip del “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)”, dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all’interno del Bando “Lavori di manutenzione - Edili” è risultata la categoria “OG1- Edifici civili ed industriali” e all’interno del Bando “Lavori di manutenzione - Opere Specializzate” è risultata la categoria “OS28 - Impianti termici e di condizionamento” alle quali possono essere ricondotti i lavori oggetto d’appalto.

Nel caso specifico, per efficienza operativa, tenuto conto delle modifiche alla normativa in materia di appalti pubblici introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, valutate le funzionalità proprie, rispettivamente della piattaforma “MEPA” e del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, si ritiene opportuno gestire la presente procedura di approvvigionamento tramite la piattaforma telematica “Sintel”⁴ posto che quest’ultima mette a disposizione la funzionalità “Affidamento diretto previa richiesta di preventivi”.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

L’affidamento oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2011, pertanto, l’Appaltatore, nell’ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma.

8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere

⁴ ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. accessibile all’indirizzo internet: www.ariaspa.it.

all'approvvigionamento in oggetto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Torino, 5 luglio 2019

Il RUP
Ufficio Tecnico
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Area Facility Management
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Servizi Professionali
e Facility Management
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA (PADIGLIONE
IX – CORRIDOIO CENTRALE)"
SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO
(RdA 2019000323)**

**CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA
CONSULTARE**

Allo stato attuale si rende necessario procedere con l'esecuzione dei lavori finalizzati alla "Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (Padiglione IX – corridoio centrale)" della sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino. Tale intervento è inserito nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e nell'Elenco annuale 2019", adottato dal Consiglio di Amministrazione il 27 novembre 2018.

Ai fini dell'individuazione degli Operatori Economici da consultare per l'affidamento in oggetto, verranno invitati a presentare preventivo gli Operatori Economici abilitati all'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte e qualificati per le lavorazioni oggetto dell'appalto¹.

Qualora il numero degli Operatori Economici così individuati risulti superiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente² - pari a tre -, si procederà a selezionare, tramite la funzionalità "Gestione Inviti e Affidamenti" dell'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte, gli Operatori Economici da consultare. Nel rispetto del principio della rotazione, non verranno invitati a presentare preventivo, gli Operatori Economici invitati a precedenti procedure attinenti alle medesime categorie di lavorazione.

FIRMATO IN ORIGINALE

Torino, 5 luglio 2019

Responsabile Acquisti Servizi Professionali
e Facility Management
(Enrica Valle)

¹ categoria prevalente - lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 "Edifici Civili e industriali" e categoria scorporabile - lavorazioni riconducibili alla categoria OS28 "Impianti termici e di condizionamento" (di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A)

² Art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

