

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE**  
**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI**  
**“RISTRUTTURAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA**  
**(PADIGLIONE IX – CORRIDOIO CENTRALE)”**  
**SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO**

(N. IM19\_001)

- con provvedimento del 10.07.2019 il Direttore Generale approvava il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (padiglione IX – corridoio centrale)” sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino;
- con provvedimento del 12.07.2019, il Direttore Acquisti autorizzava l’indizione della procedura di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (padiglione IX – corridoio centrale)” sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 A Torino, per un importo complessivo pari ad Euro 79.874,04 (*oltre oneri di legge, spese contributo ANAC, imprevisti ai sensi dell’art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed accantonamento per variazioni di prezzo ai sensi dell’art. 106, c. 1, lett. a)*), di cui Euro 78.859,40 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 1.014,64, per oneri per l’attuazione dei Piani della Sicurezza, non soggetti a ribasso, da gestirsi in modalità elettronica, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base d’asta;
- la durata dei lavori era fissata in 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- la documentazione della procedura prevedeva quale termine perentorio per la presentazione dei preventivi, le ore 17:30 del 23.07.2019;
- veniva richiesto preventivo ai seguenti Operatori Economici:
  - ✓ IMPRETECH S.R.L.
  - ✓ CO.GE.IM S.R.L.
  - ✓ TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
- effettuava il sopralluogo, fissato per il giorno 18.07.2019 ore 10:30 e previsto a pena di non considerazione del preventivo presentato, la seguente impresa: TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
- entro il termine fissato per le ore 17:30 del giorno 23.07.2019, perveniva, mediante la piattaforma SINTEL, n. 1 preventivo virtuale da parte dell’impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
- in data 24 luglio 2019, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva alla valutazione dell’unico preventivo pervenuto che risultava pari al 3,00% da applicare

all'importo a base d'asta e ritenendolo non conveniente, tenuto conto dell'andamento storico dei ribassi offerti nel mercato dei lavori pubblici e nello specifico, per interventi analoghi affidati dalla presente Stazione Appaltante decideva, considerata la presenza di un unico preventivo, di richiedere all'Operatore Economico di voler eventualmente riformulare il preventivo presentato, proponendo uno sconto percentuale superiore a quello indicato sulla piattaforma Sintel;

- in data 30.07.2019, l'impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L. trasmetteva, tramite la funzionalità "Comunicazioni" della piattaforma Sintel, il preventivo riformulato per uno sconto del 10,00% da applicare all'importo dei lavori posto a base d'asta che il RUP riteneva congruo e conveniente in relazione alle esigenze del Consorzio;
- nella medesima data il RUP procedeva alla verifica dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma, 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che si concludeva con esito positivo e, conseguentemente, dichiarava la proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'impresa TERRA COSTRUZIONI S.R.L.
- con provvedimento del RUP del 12.09.2019 veniva dichiarato l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo alla società TERRA COSTRUZIONI S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Direttore Acquisti:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra (padiglione IX – corridoio centrale)" sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 A Torino (n. IM19\_001) in favore del concorrente TERRA COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso percentuale del 10,00% da applicare sull'importo dei lavori a base d'asta, e quindi per un importo pari ad euro 70.973,46 (oltre oneri di legge e oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari ad Euro 1.014,64, non soggetti a ribasso);
- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto.

Direttore Acquisti  
(Paola Tavella),

FIRMATO IN ORIGINALE

Torino, 18.09.2019