



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 22 GENNAIO 2019

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SERVICE CONTROL ROOM - ADEGUAMENTO
DELLA SALA OPERATIVA E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA LINEA DI
CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELLA SALA OPERATIVA E DELLA
SORVEGLIANZA

1. Oggetto

Vista la proposta di deliberazione di approvazione del progetto esecutivo per “Service Control Room - adeguamento della sala operativa e realizzazione della nuova linea di climatizzazione dei locali della sala operativa e della sorveglianza”, nonché di indizione della procedura negoziata per l’affidamento dei lavori stessi.

Il progetto comprende la ristrutturazione edile ed impiantistica delle aree attualmente occupate dagli uffici del piano ribassato, collocati a fianco dello scalone monumentale, che saranno resi funzionali ed ottimizzati ad ospitare le attività legate alla conduzione operativo-sistemistica.

Al fine di garantire al personale in servizio 24 ore su 24 le condizioni climatiche ottimali, verrà realizzata una specifica linea dell’impianto di riscaldamento/raffrescamento a servizio del locale n. T01 utilizzato dal presidio continuativo del personale di Sorveglianza.

Si prevede, quindi, la realizzazione di due grandi locali, predisposti per ospitare 18 postazioni di lavoro ciascuno:

- *il primo*, che comprende gli attuali uffici S01, S02, S03, metà dell’S05 e gran parte del corridoio di collegamento, destinato ad ospitare la prima Sala operativa, una zona riservata a riunioni e un’area per uffici;
- *il secondo*, che comprende l’ufficio S06 e l’altra metà dell’S05, destinato ad ospitare la seconda Sala operativa ed una piccola zona riservata ad uffici.

Al fine di ottenere un ulteriore risparmio energetico, le due nuove aree saranno separate sia fisicamente sia a livello impiantistico per poter essere utilizzate anche una sola alla volta.

2. Motivazione alla base del provvedimento

Preso atto di quanto riportato nella nota “Motivazioni dell’Approvvigionamento” (Allegato1), nella quale l’Area Facility Management della “Direzione Risorse Umane e Facility Management” del CSI-Piemonte illustra le motivazioni alla base del presente provvedimento di indizione della procedura in oggetto e, in particolare:

- nella seduta del 14 settembre 2017, il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava la Relazione di fattibilità tecnica ed economica riferita all’intervento di “Adeguamento della Sala Operativa e realizzazione della nuova linea di climatizzazione dei locali della Sala Operativa e della Sorveglianza”:

- l'intervento nel suo complesso prevedeva le seguenti procedure di affidamento:
 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione, affidato all'architetto Diego Mor (rif. ES18_169), per un importo complessivo pari a Euro 6.826,00;
 - Supporto alla Progettazione, affidato allo Studio Ing. Marcello Concas e Associati (rif. DC18_178), per un importo pari ad Euro 4.004,00;
 - Realizzazione dei lavori, oggetto della presente procedura negoziata, così come previsto nell'Elenco Annuale 2019 e nel Programma Triennale dei lavori 2019-2021 adottato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 27 novembre 2018;
- l'intervento prevede l'adeguamento dell'attuale Sala Operativa del Datacenter della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 di Torino al nuovo modello di "Control Room" integrata, nella quale far convergere ed interagire (unificando uffici, ora separati, in un'area ampia e modernamente attrezzata) le fasi di monitoraggio ed intervento operativo per tutte le problematiche gestionali, incluse quelle inerenti la Sicurezza Informatica e l'introduzione dei nuovi servizi *Cloud*.
- il progetto dei lavori di "Service Control Room - adeguamento della sala operativa e di realizzazione della nuova linea di climatizzazione dei locali della sala operativa e della sorveglianza", presupposto necessario all'indizione della procedura, è stato validato in data 14 gennaio 2019, con verbale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Bruno Orifalco.

3. Modalità di approvvigionamento e criterio di aggiudicazione

Visto quanto riportato nella nota "Motivazioni dell'Approvvigionamento" di cui sopra, in ordine al fatto che:

- sarà esperita una **procedura negoziata elettronica**¹ utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"²;
- l'aggiudicazione della procedura avverrà secondo **il criterio del minor prezzo**³, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia⁴. Detta procedura non si applicherà qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso, si procederà alla richiesta delle giustificazioni relativamente alle offerte anormalmente basse, ovvero, qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, si procederà ai sensi dell'art. 97, c. 6, ultimo capoverso, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

¹ ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) – come modificato dall'art. 1, c. 912 della L. 145/2018 - e dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

² ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., accessibile all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it.

³ ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

⁴ ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D. Lgs. 50/2016

- in relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese; inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell'appalto stesso;
- verranno invitati a presentare offerta tutti gli Operatori Economici abilitati - al momento dell'indizione della procedura in oggetto - all'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto⁵ e, qualora il numero degli Operatori Economici risulti inferiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente⁶ - pari a dieci -, si procederà a selezionare, tramite sorteggio elettronico dall'Elenco Fornitori Telematico presente sulla piattaforma elettronica Sintel, gli ulteriori Soggetti qualificati, sino al raggiungimento di dieci Operatori Economici.

4. Durata

Preso atto che i lavori dovranno essere eseguiti entro **105 giorni** naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e saranno definiti conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto della presente nota.

5. Motivazione della determinazione dell'importo dell'appalto

Viste le modalità di calcolo della spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto, così come dettagliate nell'allegato al presente provvedimento, **l'importo complessivo previsto** per i lavori sopra descritti è pari ad **Euro 244.740,62** (inclusi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.645,82, oltre oneri di legge, spese per contributo ANAC, e imprevisti⁷).

L'importo dei lavori è stato calcolato, nell'ambito della progettazione esecutiva, utilizzando il "Prezzario della Regione Piemonte Edizione 2018⁸, fatta eccezione per alcune attività in esso non presenti, per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato al fine della determinazione dei prezzi.

6. Quadro Economico di progetto

Dato atto che:

- il Quadro Economico relativo ai lavori oggetto dell'appalto individua le seguenti voci:

⁵categoria prevalente OG11 "Impianti Tecnologici", classifica I e categoria scorporabile OG1 "Edifici civili e industriali", classifica I (di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A)

⁶ Art. 36, c. 2, lett. b) - come modificato dall'art. 1, c. 912 della Legge 145/2018 - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁷ ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁸ D.G.R. n. 6-6435 del 02/02/2018 - BUR n. 6 s.o. n. 2 del 08/02/2018

A) Importo di progetto

a1)	Importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	Euro 242.094,80
a2)	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza (<i>non soggetto a ribasso</i>)	Euro 2.645,82
	Totale A	Euro 244.740,62

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1)	Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	Euro 12.237,03
b2)	Spese tecniche già finanziate (<i>al lordo degli oneri previdenziali</i>) relative a:	
b2.1)	Progettazione	-
b2.2)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	Euro 2.059,00
b2.3)	Direzione lavori	-
b2.4)	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	Euro 4.767,00
b2.5)	Attività di supporto alla progettazione	Euro 4.004,00
b2.6)	Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	-
b3)	Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 225,00
b4)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	-
b5)	IVA ed eventuali altre imposte:	
b5.1)	IVA di A) al 22%	Euro 53.842,94
b5.2)	IVA di b1) e b2) ⁹ al 22%	Euro 5.074,75
	Totale B	Euro 82.209,72
	Importo Complessivo del Progetto A) + B)	Euro 326.950,34
	Importo totale al netto delle spese tecniche (già finanziate)	Euro 313.737,74

- ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il **valore massimo stimato dell'appalto**, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso - pari ad Euro 2.645,82 -, è **pari ad Euro 244.740,62** (oltre oneri di legge, spese per contributo ANAC e imprevisti).
- ai sensi dell'articolo 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Consorzio nel corso dell'esecuzione dell'appalto si riserva la facoltà di esercitare il quinto di legge in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di un

⁹ L'IVA sulle spese tecniche è già stata finanziata con riferimento ai singoli affidamenti

quinto (1/5) dell'importo complessivo contrattuale che verrà determinato in esito all'aggiudicazione della presente procedura di gara.

7. Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Considerato che, visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, per la presente procedura il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento nominato dal Direttore Generale è Bruno Orifalco dell'U.O. Ufficio Tecnico - Area Facility Management - Direzione "Risorse Umane e Facility Management" del Consorzio, anche in linea con quanto indicato nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021" adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018.

8. Deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione

Tutto ciò premesso e considerato, il Consiglio di Amministrazione:

- approva il progetto esecutivo relativo ai lavori di "*Service Control Room - Adeguamento della sala operativa e realizzazione della nuova linea di climatizzazione dei locali della sala operativa e della sorveglianza*" ed il relativo Quadro Economico, per un importo complessivo di Euro 313.737,74 comprensivo dell'importo dei lavori, degli oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza, nonché delle somme a disposizione dell'Amministrazione (oneri di legge, spese per contributo A.N.AC. e imprevisti);
- approva l'indizione della procedura negoziata elettronica per l'affidamento dei lavori di cui sopra, che dovranno essere eseguiti entro 105 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, per un importo complessivo pari ad Euro 244.740,62 (inclusi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.645,82, oltre oneri di legge, spese per contributo A.N.AC. e imprevisti), da esperirsi ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) - *come modificato dall'art. 1, c. 912 della Legge 145/2018* - e dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da gestirsi in modalità elettronica, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", e da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D. Lgs. 50/2016, da applicarsi in presenza di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci;
- approva il criterio per l'individuazione degli operatori economici da invitare così come sopra sinteticamente riportato e come allegato al presente provvedimento;
- delega il Direttore Generale alla sottoscrizione dei documenti progettuali dell'appalto ed alla firma degli atti conseguenti;
- delega al Direttore Generale, ai sensi dell'art. 16, c. 1, lett. p) dello Statuto del CSI-Piemonte, la definizione dei documenti di gara, tramite l'emanazione di apposito atto di approvazione degli stessi da effettuarsi entro 10 giorni dalla data dell'odierna seduta, esplicitando e definendo – entro i limiti approvati dal Consiglio stesso con la



presente deliberazione – tutti gli specifici elementi atti a precisare nel dettaglio e completare la suddetta documentazione di gara.

Si allegano:

- “Motivazioni dell’approvvigionamento” (Allegato 1)
- “Criterio Individuazione Operatori Economici da invitare” (Allegato 2)
- Elenco Elaborati del Progetto (Allegato 3)

Il Segretario del
Consiglio di Amministrazione
FIRMATO IN ORIGINALE
(Pietro Pacini)

Il Presidente
FIRMATO IN ORIGINALE
(Claudio Artusi)

Torino, 22 gennaio 2019



**INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI “SERVICE CONTROL ROOM - ADEGUAMENTO DELLA SALA
OPERATIVA E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA LINEA DI
CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELLA SALA OPERATIVA E DELLA
SORVEGLIANZA”**

ALLEGATO 1

MOTIVAZIONI DELL’APPROVVIGIONAMENTO

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo (SI/NO)
2019000006	G18-2298-PTSO G18-2299-PTSO	da definire	L.01995120019.20 18.00004	J11E18000060005	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SERVICE CONTROL ROOM - ADEGUAMENTO DELLA SALA OPERATIVA E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA LINEA DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELLA SALA OPERATIVA E DELLA SORVEGLIANZA"

1. Oggetto

Oggetto dell'Appalto è l'esecuzione dei lavori finalizzati all'adeguamento della sala operativa e realizzazione della nuova linea di climatizzazione dei locali della sala operativa e della sorveglianza.

Il progetto comprende la ristrutturazione edile ed impiantistica delle aree attualmente occupate dagli uffici del piano ribassato, collocati a fianco dello scalone monumentale, che saranno resi funzionali ed ottimizzati ad ospitare le attività legate alla conduzione operativo-sistemistica.

Al fine di garantire al personale in servizio 24 ore su 24 le condizioni climatiche ottimali, verrà realizzata una specifica linea dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento a servizio del locale n. T01 utilizzato dal presidio continuativo del personale di Sorveglianza. Tale linea sarà indipendente dall'attuale rete di distribuzione che fornisce la climatizzazione agli interi piani ribassato, terra e ammezzato su terra del Padiglione IX. Verrà prestata, in tal senso, particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile, poiché non sarà più necessario tenere in funzione l'intero impianto, climatizzando inutilmente anche gli altri uffici oltre il normale orario lavorativo.

Si prevede, quindi, la realizzazione di due grandi locali, predisposti per ospitare 18 postazioni di lavoro ciascuno:

- *il primo*, che comprende gli attuali uffici S01, S02, S03, metà dell'S05 e gran parte del corridoio di collegamento, destinato ad ospitare la prima Sala operativa, una zona riservata a riunioni e un'area per uffici;
- *il secondo*, che comprende l'ufficio S06 e l'altra metà dell'S05, destinato ad ospitare la seconda Sala operativa ed una piccola zona riservata ad uffici.

Nello specifico, verranno eseguiti i seguenti interventi:

- *demolizione di alcuni muri di separazione esistenti;*
- *realizzazione di nuovi setti in muratura, nel rispetto del disegno delle volte;*
- *tinteggiatura delle pareti e delle volte di tutti i locali;*
- *pavimenti galleggianti: sostituzione del pavimento galleggiante esistente e con uno nuovo uniforme per tutte le aree;*
- *serramenti: fornitura e posa di n. 3 porte;*
- *impianto elettrico e dati: sarà realizzato un impianto che garantirà la continuità operativa, nel caso di guasti e/o mancanza di corrente/rete dati;*
- *illuminazione: sarà realizzato un nuovo impianto a vista con nuovi corpi illuminanti a sospensione e con lampadine a led dimmerabili;*
- *climatizzazione: verrà realizzato un nuovo impianto di climatizzazione (riscaldamento/raffrescamento) indipendente dai circuiti del palazzo;*
- *areazione: è previsto un impianto di ventilazione meccanica con recuperatore di calore, per garantire i ricambi d'aria prescritti dalla vigente normativa. Il recuperatore sarà posizionato nel controsoffitto dei servizi igienici adiacenti la seconda Sala operativa, in sostituzione dell'apparecchiatura esistente;*
- *fornitura e posa di tende semi-trasparenti: su tutte le finestre.*

Al fine di ottenere un ulteriore risparmio energetico, le due nuove aree saranno separate sia fisicamente sia a livello impiantistico per poter essere utilizzate anche una sola alla volta.

Ai sensi della normativa in materia di appalti di lavori pubblici, gli interventi oggetto del presente approvvigionamento rientrano nell'ambito delle seguenti categorie di progetto: categoria prevalente OG11 (impianti tecnologici) e categoria scorporabile OG1 (edifici civili e industriali)¹.

I lavori dovranno essere eseguiti entro 105 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e saranno definiti conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto della presente nota.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nella seduta del 14 settembre 2017, il Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte approvava la Relazione di fattibilità tecnica ed economica riferita all'intervento di "Adeguamento della Sala Operativa e realizzazione della nuova linea di climatizzazione dei locali della Sala Operativa e della Sorveglianza", relazione allegata alla proposta di delibera relativa alla Programmazione triennale dei lavori 2018-2020 e dell'Elenco annuale 2018.

L'intervento nel suo complesso prevedeva le seguenti procedure di affidamento:

¹ di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A

- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione;
- Supporto alla Progettazione;
- Realizzazione dei lavori.

Nel 2018 sono stati affidati gli incarichi di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione (rif. ES18_169) all'architetto Diego Mor (OdA n. 2018000343, importo totale previsto Euro 6.826,00 oltre oneri di legge, inclusi oneri della sicurezza pari a Euro 250,00 e oneri previdenziali pari a Euro 262,00 ed il supporto alla Progettazione (rif. DC18_178), affidato allo Studio Ingegnere Marcello Concas e Associati (OdA n. 2018000375, importo totale previsto Euro 4.004,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri della sicurezza pari a Euro 50,00 e oneri previdenziali pari a Euro 154,00.

La Progettazione e la Direzione Lavori sono state affidate a personale interno - ing. Anna Luciano, U.O. Ufficio Tecnico dell'Area Facility Management del CSI-Piemonte.

Per quanto riguarda la realizzazione dei lavori, si procede ora con l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori medesimi, così come inoltre previsto nell'Elenco Annuale 2019 e nel Programma Triennale dei lavori 2019-2021 adottato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte nella seduta del 27 novembre 2018 e approvato dall'Assemblea del CSI-Piemonte del 14 gennaio 2019.

L'intervento prevede l'adeguamento dell'attuale Sala Operativa del Datacenter della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 di Torino al nuovo modello di "Control Room" integrata, nella quale far convergere ed interagire (unificando uffici, ora separati, in un'area ampia e modernamente attrezzata) le fasi di monitoraggio ed intervento operativo per tutte le problematiche gestionali, incluse quelle inerenti la Sicurezza Informatica e l'introduzione dei nuovi servizi *Cloud*.

La nuova sala di controllo si svilupperà su un'area di circa 380 mq e sarà composta da due locali dotati ognuno da 18 postazioni di lavoro e da *videowall* destinati al monitoraggio eventi; sono previsti inoltre una zona ufficio e tavoli riunioni per un totale di 18 postazioni di lavoro.

Nel corso del 2018 si è provveduto a sottoporre il progetto preliminare alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, richiedendo l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione. Il parere positivo è pervenuto al CSI-Piemonte nel mese di novembre dello scorso anno.

Il progetto dei lavori di "Service Control Room - adeguamento della sala operativa e di realizzazione della nuova linea di climatizzazione dei locali della sala operativa e della sorveglianza", presupposto necessario all'indizione della procedura, è stato validato in data 14 gennaio 2019, con verbale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Bruno Orifalco e si presume che i lavori si concludano entro il mese di dicembre 2019.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo previsto per i lavori sopra descritti è pari ad Euro **244.740,62** (*inclusi* oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.645,82, *oltre* oneri di legge, spese per contributo ANAC, e imprevisti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Per "imprevisti" ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha previsto € 12.237,03 (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo di cui sopra.

I costi relativi alla manodopera sono stati stimati, in fase di progettazione, in Euro 75.924,52 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "*stima importo mano d'opera*".

L'importo dei lavori è stato calcolato nell'ambito della progettazione esecutiva utilizzando il Prezziario Regione Piemonte Edizione 2018², fatta eccezione per alcune attività non presenti nel suddetto Prezziario, per le quali è stato necessario redigere specifiche analisi di mercato, ai fini della determinazione dei nuovi prezzi.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021" e nell'"Elenco annuale dei lavori da eseguirsi nel corso dell'anno 2019"³. L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget 2019 delle seguenti Direzioni:

- Direzione Gestione *Datacenter* e Rete: i relativi ammortamenti sono coperti dalle CTE/PTE degli Enti Consorziati (Regione Piemonte, Comune di Torino, Città Metropolitana di Torino, Consiglio Regionale del Piemonte, ASL/ASO ed Enti Locali) che usufruiscono dei servizi in continuità delle risorse elaborative della *Server Farm* del Consorzio;
- Direzione Risorse Umane e Facility Management.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Considerato che il presente approvvigionamento rientra nella categoria dei lavori, nel caso specifico, non risulta applicabile la verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA.

² D.G.R. n. 6-6435 del 02/02/2018 - BUR n. 6 s.o. n. 2 del 08/02/2018

³ Adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018 e approvato dall'Assemblea del CSI-Piemonte del 14 gennaio 2019

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

L'affidamento oggetto del presente approvvigionamento rientra nel perimetro di certificazione ISO 50001:2011, pertanto, l'Appaltatore, nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente affidamento, dovrà garantire di operare in conformità a tale norma.

8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "*Regolamento in materia di approvvigionamenti*" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite l'espletamento di una Procedura Negoziata elettronica, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) - *come modificato dall'art. 1, c. 912 della Legge 145/2018* - e dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La procedura verrà gestita utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"⁴ e verrà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

⁴ ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. accessibile all'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it.



Allegato 1

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'entità dell'appalto non preclude la partecipazione di piccole e medie imprese. Inoltre, l'aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell'appalto stesso.

Torino, 22 gennaio 2019

Il RUP
Ufficio Tecnico
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Area Facility Management
(Giorgio Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Risorse Umane
e Facility Management
(Giovanni Rubino)

FIRMATO IN ORIGINALE

Direzione Gestione Datacenter e Rete
(Stefano Lista)

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Servizi Professionali
e Facility Management
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE



INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SERVICE CONTROL ROOM -
ADEGUAMENTO DELLA SALA OPERATIVA E REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA LINEA DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELLA SALA
OPERATIVA E DELLA SORVEGLIANZA"

ALLEGATO 2

CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE

**INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SERVICE CONTROL ROOM -
ADEGUAMENTO DELLA SALA OPERATIVA E REALIZZAZIONE DELLA
NUOVA LINEA DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELLA SALA
OPERATIVA E DELLA SORVEGLIANZA"**

**CRITERIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE**

Per l'affidamento dei lavori in oggetto si intende procedere con l'espletamento di una procedura negoziata elettronica¹, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"².

Ai fini dell'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura in oggetto, verranno invitati a presentare offerta tutti gli Operatori Economici abilitati - al momento dell'indizione della medesima procedura - all'Albo Fornitori on line del CSI-Piemonte per categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto³.

Qualora il numero degli Operatori Economici così individuati risulti inferiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente⁴ - pari a dieci -, si procederà a selezionare, tramite sorteggio elettronico dall'Elenco Fornitori Telematico presente sulla piattaforma elettronica Sintel, gli ulteriori Soggetti qualificati, sino al raggiungimento di dieci Operatori Economici.

Torino, 22 gennaio 2019

FIRMATO IN ORIGINALE

Responsabile Acquisti Servizi Professionali e
Facility Management
(Enrica Valle)

¹ ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) - come modificato dall'art. 1, c. 912 della L. 145/2018 - e dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

² ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., accessibile all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it

³ categoria prevalente OG11 "Impianti Tecnologici", classifica I e categoria scorporabile OG1 "Edifici civili e industriali", classifica I (di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e relativo Allegato A)

⁴ Art. 36, c. 2, lett. b) - come modificato dall'art. 1, c. 912 della Legge 145/2018 - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

