

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL’INTERVENTO DI “SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL’EDIFICIO EX MONDO-X (FASE 2) PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE”

(n. PN19\_024)

Viste le motivazioni di cui all’Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" si rende necessario indire una Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex Mondo-X (Fase 2) Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale" (n. PN19\_024), da esperire in modalità elettronica, mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

#### OGGETTO DELL’APPROVVIGIONAMENTO

Il presente affidamento ha ad oggetto l’attività di Direzione Lavori relativa all’intervento di “Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell’edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale” sito in corso Unione Sovietica 214 a Torino.

In relazione alle disposizioni di cui all’art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l’aggiudicazione suddivisa fra più operatori potrebbe determinare delle difficoltà nella gestione dell’appalto stesso.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

L’importo a base di gara è pari ad Euro 50.452,19 - oltre oneri di legge e oneri previdenziali e assistenziali (4%) pari a Euro 2.018,09. Tale importo è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese. Gli oneri della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso (ai sensi art. 26, comma 5 del D.Lgs. 81/2008), sono pari ad Euro 570,66 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali pari ad Euro 22,83).

Il suddetto importo è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice” (in seguito: d.m. 17.6.2016).

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’acquisizione del servizio in oggetto individua le seguenti voci:

A) IMPORTO PER IL SERVIZIO		
A	Corrispettivo a base di gara (esclusi oneri previdenziali e assistenziali)	€ 50.452,19
	<b>Totale A</b>	<b>€ 50.452,19</b>

B) IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA DERIVANTI DA RISCHI DA INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
B	Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da	€ 570,66

	interferenza (esclusi oneri previdenziali e assistenziali)	
	* Salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza, come definiti preliminarmente alla stipula del contratto per mezzo di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.)	
	<b>Totale B</b>	<b>€ 570,66</b>
<b>C) IMPORTO ONERI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI</b>		
C	* considerato il 4%	
	Su corrispettivo	€ 2.018,09
	Su oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza	€ 22,83
	<b>Totale C</b>	<b>€ 2.040,92</b>

<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	IVA ed eventuali altre imposte:	
D1)	Spese per pubblicità e contributo ANAC ( <i>contributo a favore dell'Autorità, dovuto per la partecipazione alle gare di appalti pubblici</i> )	€ 3.000,00
D2)	IVA (al 22%) di A):	€ 11.099,48
D3)	IVA (al 22%) di B):	€ 125,54
D4)	IVA (al 22%) di C):	€ 449,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 14.674,02</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>€ 67.737,79</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs.50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e degli oneri previdenziali e assistenziali è pari ad Euro 53.063,77 (oltre oneri di legge e spese per pubblicità e contributo ANAC), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza, come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

#### **DURATA**

L'incarico avrà decorrenza dalla stipula del contratto e terminerà, dopo i collaudi dei lavori, con la redazione del certificato di regolare esecuzione e l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento finale inerente all'incarico in oggetto.

L'inizio della prestazione coinciderà con la verifica dei documenti per l'autorizzazione all'ingresso al cantiere dell'impresa appaltatrice e la preparazione della consegna dei lavori. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori e del collaudo, previste qualora motivate da cause di forza maggiore.

E' fatta salva la facoltà per il Consorzio di procedere all'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del presente appalto, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento dell'incarico in oggetto sarà esperita una **procedura aperta elettronica**<sup>1</sup> utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>2</sup> e verrà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, c.3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la nomina dei RUP individuati nel "Programma 2019-2020 degli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad Euro 40.000,00"<sup>3</sup>, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente procedura è Bruno Orifalco, dell'U.O. Ufficio Tecnico, Area Facility Management della Direzione "Risorse Umane e Facility Management" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Direttore Acquisti:

- autorizza l'indizione della procedura aperta di cui agli artt. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex Mondo-X (Fase 2) Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale" (n. PN19\_024), per un importo complessivo pari ad Euro 53.063,77 (oltre oneri di legge e spese per pubblicità e contributo ANAC), di cui Euro 50.452,19 per corrispettivo a base di gara – oltre oneri previdenziali e assistenziali (4%) pari a Euro 2.018,09 - ed euro 570,66 per Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza – oltre oneri previdenziali pari ad Euro 22,83, da gestirsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- approva il prospetto economico complessivo così come riportato nelle premesse;
- approva i documenti della procedura quali: Capitolato d'Oneri, Bando, Disciplinare di gara e relativi allegati, Schema di contratto.

Si allegano:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Direzione competente (Allegato 1)
- Documenti della procedura (Allegato 2)

Torino, 7 NOVEMBRE 2019

Il Direttore Acquisti  
(Paola Tavella)

FIRMATO IN ORIGINALE

<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 36, c. 9 e 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>2</sup> ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

<sup>3</sup> Approvato dal Consiglio di Amministrazione del 27 novembre 2018



<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>CUP</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000426	G18-2298-PTM2	71250000-5-006	L.01995120019.2019.00003 S01995120019201900048	J15C18000000005	NO

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**

**PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI  
RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI  
"SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX-MONDO X  
(FASE 2) - PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E  
CENTRO POLIFUNZIONALE"**

**1. Oggetto**

Il presente affidamento ha ad oggetto l'attività di Direzione Lavori relativa all'intervento di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale" sito in corso Unione Sovietica 214 a Torino.

L'incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Direttore dei Lavori ai sensi del D.M. 49/2018, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D. Lgs. 106/2017 e s.m.i. e, in generale, della normativa vigente in materia.

Le attività di Direzione Lavori dovranno essere svolte nel rispetto delle seguenti tempistiche: l'inizio della prestazione coinciderà con la verifica dei documenti per l'autorizzazione all'ingresso al cantiere dell'impresa appaltatrice e la preparazione della consegna dei lavori. L'incarico si concluderà dopo i collaudi dei lavori con la redazione del certificato di regolare esecuzione e l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento finale. Nella prestazione professionale del Direttore dei Lavori andranno ricomprese eventuali proroghe inerenti i tempi di esecuzione dei lavori e del collaudo, previste qualora motivate da cause di forza maggiore.

**2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

Nel Programma Triennale dei Lavori 2017-2019 e nell'Elenco dei Lavori 2017, sottoposti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13 ottobre 2016, erano stati inseriti gli interventi per salvaguardare, recuperare e riutilizzare l'edificio di proprietà del CSI Piemonte (comunemente definito "ex Mondo X") posto in corrispondenza del civico 214 di corso Unione Sovietica a Torino.

In tale contesto sono state recentemente completate le attività di progettazione facenti riferimento alla **Fase 2 dell'intervento**, denominata **Recupero e riutilizzo dell'edificio "ex Mondo X"**, il cui impianto generale, allo stato attuale, prevede che l'immobile venga ristrutturato in modo da farne una struttura versatile e multifunzionale, posta a servizio delle iniziative del Consorzio e degli Enti consorziati. Nel dettaglio si prevede:

- la trasformazione dello spazio interno della ex cappella in una moderna e funzionale sala congressi soppalcata per contemplare lo svolgimento delle attività diversificate a servizio del CSI-Piemonte e dei propri Enti Consorziati;
- il recupero della restante parte dell'immobile che si conferma adatta per una destinazione a spazi multifunzionali;
- la riqualificazione del basso fabbricato, collocato nei pressi dell'immobile nella parte nord-occidentale del cortile, con la realizzazione di una nuova struttura destinata ad ospitare il nuovo parcheggio per biciclette e motociclette dei dipendenti del Consorzio;
- la sistemazione delle aree esterne al fabbricato per configurare i nuovi percorsi d'accesso, l'ordinamento delle aree verdi esistenti e di parcheggio.

Vengono a tal proposito previsti nel 2019-2020, come da "Programmazione Triennale dei Lavori 2019-2021" l'avvio ed il completamento delle opere e delle attività collegate per la Fase 2: Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Collaudo.

### **3. Spesa prevista**

L'importo a base d'asta previsto per l'affidamento in oggetto è pari a Euro 50.452,19 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a Euro 2.018,09), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 570,66 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a Euro 22,83).

Il corrispettivo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Si precisa che il corrispettivo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, considerando come percentuale delle spese forfettarie il 20,41%.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **4. Fonti di finanziamento e pianificazione aziendale**

L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget 2020 alla Direzione Facility Management.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021" (rif. CUI L.01995120019.2019.00003 – CUP J15C18000000005) come modificato con delibera del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 18 giugno 2019 relativamente alla voce "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale".

Nel dettaglio, per completezza, si evidenzia che l'importo originariamente previsto per il presente approvvigionamento era pari a Euro 46.749,10 e così inserito nella versione originaria del "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021" e nella "Programmazione Biennale degli acquisti di beni e Servizi 2019-2020", Allegato 3 al "Piano di attività 2019" del CSI-Piemonte<sup>1</sup> (rif. CUI S01995120019201900048).

Come approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte del 18 giugno 2019, il quadro economico relativo ai lavori di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale" ora prevede per la Direzione Lavori (Rif. "Somme a disposizione dell'Amministrazione") un importo pari a Euro 53.063,76.

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 25 ottobre 2019 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" all'interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

---

<sup>1</sup> Approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 novembre 2018 e dall'Assemblea del CSI-Piemonte del 14 gennaio 2019

### 8. Conformità alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni BS OHSAS 18001:2007 non richiede verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

### 9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

### 10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite l'espletamento di una Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La procedura verrà gestita - ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>2</sup> e verrà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo la seguente articolazione:

Valutazione tecnica	Max 75 punti/100
Valutazione economica	Max 25 punti/100

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è prevista la suddivisione in lotti in quanto l'aggiudicazione suddivisa fra più Operatori Economici potrebbe determinare difficoltà nella gestione dell'appalto.

Torino, 25 ottobre 2019

Il RUP  
Area Ufficio Tecnico  
(Bruno Orifalco)

Direzione Facility Management  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

Responsabile Acquisti Servizi Professionali  
e Facility Management  
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE

FIRMATO IN ORIGINALE

FIRMATO IN ORIGINALE

<sup>2</sup> Ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. accessibile all'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).