

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL’INTERVENTO DI “SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL’EDIFICIO EX MONDO-X (FASE 2) PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE”

(n. PN19_024)

Premesso che:

- con provvedimento del 7.11.2019, il Direttore Acquisti autorizzava l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da gestirsi in modalità elettronica, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio Ex Mondo-X (Fase 2) Progetto CSI-Next: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale";
- l'importo complessivo era pari ad Euro 53.063,77 (oltre oneri di legge e spese per pubblicità e contributo ANAC), di cui Euro 50.452,19 per corrispettivo a base di gara – oltre oneri previdenziali e assistenziali - ed euro 570,66 per Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza – oltre oneri previdenziali ed assistenziali;
- l'aggiudicazione era prevista in base al criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c.3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base della seguente ponderazione:

Valutazione tecnica	Max 75 punti/100
Valutazione economica	Max 25 punti/100

- il bando di gara veniva pubblicato ai sensi di legge e i documenti di gara, venivano pubblicati mediante la piattaforma telematica Sintel sul portale <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
- l'incarico avrà decorrenza dalla stipula del contratto e terminerà, dopo i collaudi dei lavori, con la redazione del certificato di regolare esecuzione e l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento finale inerente all'incarico in oggetto, fatta salva la facoltà per il Consorzio di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- effettuavano il sopralluogo, previsto a pena di non ammissione:
 - ✓ ARCH. PAOLO BOVO
 - ✓ AREA PROGETTI S.R.L.
 - ✓ ARCH. ANNA MARIA GISONDI
 - ✓ COSTITUENDO RTP ARCH. CINZIA GOTTA/ING. TERENCE GIUSEPPE MANNUNI

✓ RECCHIENGINEERING S.R.L.

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte - fissato per le ore 12:00 del 4 dicembre 2019, pervenivano telematicamente n. 3 plichi da parte dei seguenti operatori economici:
 - ✓ ARCH. PAOLO BOVO
 - ✓ ARCH. ANNA MARIA GISONDI
 - ✓ AREA PROGETTI S.R.L.
- nella seduta pubblica del 4 dicembre 2019 e nella successiva seduta riservata di pari data il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito anche RUP) procedeva all'apertura delle buste digitali al fine di verificare la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa e rilevava la necessità di avviare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Arch. Anna Maria Gisondi, la cui documentazione presentava irregolarità sanabili ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- nella seduta riservata del 11 dicembre 2019 il RUP, esaminata la documentazione integrativa prodotta dal concorrente Arch. Anna Maria Gisondi nei termini assegnati, riteneva la stessa correttamente regolarizzata e conforme alle previsioni di cui al Disciplinare di gara e ammetteva quindi tutti i concorrenti partecipanti alla fase successiva di gara;
- nel corso della seduta pubblica del 19 dicembre 2019, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Direttore Generale del 10 dicembre 2019, procedeva all'apertura della busta contenente le offerte tecniche presentate dai suddetti concorrenti per una verifica meramente formale e stabiliva di aggiornarsi, in successive sedute riservate, per la valutazione delle stesse nei contenuti;
- nel corso delle sedute riservate del 13 gennaio 2020 e del 16 gennaio 2020, la Commissione giudicatrice procedeva alla valutazione delle offerte tecniche presentate da ciascun concorrente e all'assegnazione dei punteggi sulla base dei parametri di cui al Disciplinare di gara;
- nel corso della seduta riservata del 24 gennaio 2020, la Commissione giudicatrice, definiva il punteggio provvisorio complessivo conseguito da ciascun concorrente in esito alla valutazione delle offerte tecniche presentate ed imputava tali punteggi sulla piattaforma SINTEL, che metteva in evidenza che il Concorrente Arch. Anna Maria Gisondi aveva ottenuto un punteggio tecnico provvisorio pari a 0,00 punti, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti su 75 punti. La Commissione disponeva pertanto, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara, la non ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, e quindi l'esclusione dalla gara, del Concorrente Arch. Anna Maria Gisondi;
- nel corso della seduta pubblica del 24 gennaio 2020 la Commissione giudicatrice dopo aver comunicato l'esito della valutazione delle offerte tecniche presentate ed i relativi punteggi attribuiti, nonché l'esclusione disposta nei confronti del Concorrente Arch. Anna Maria Gisondi, procedeva alla riparametrizzazione, per mezzo dell'apposita funzionalità presente sulla piattaforma Sintel, dei punteggi tecnici e successivamente

all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, determinando la seguente graduatoria provvisoria:

CONCORRENTE	SCONTO OFFERTO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
ARCH. PAOLO BOVO	34,05%	75,00	25,00	100
AREA PROGETTI S.R.L.	29,24%	73,82	20,79	94,61

- in presenza di due offerte ammesse non trovava applicazione quanto disposto dall'art. 97, c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente all'anomalia delle offerte, pertanto la Commissione, stilata la graduatoria provvisoria di cui sopra, dichiarava la proposta di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto in favore del concorrente Arch. Paolo Bovo;
- con provvedimento del RUP del 31.01.2020 veniva dichiarato l'esito positivo dei controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al concorrente Arch. Paolo Bovo, primo in graduatoria.

Tutto ciò premesso il Direttore Generale:

- approva la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio Ex Mondo-X (Fase 2) Progetto CSI-Next: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale" in favore dell'arch. Paolo Bovo che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100 punti, con un ribasso offerto del 34,05% da applicare al corrispettivo posto a base di gara - pari ad Euro 50.452,19 – e quindi per un importo - derivante dall'applicazione del ribasso offerto – pari ad Euro 33.273,22, (*oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% - e oneri di legge*) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad euro 570,66 (*oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% - e oneri di legge*);
- delegare il Responsabile Funzione Organizzativa Acquisti alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto;
- delegare il Responsabile Funzione Organizzativa Acquisti ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali.

Il Direttore Generale
 FIRMATO IN ORIGINALE

Pietro Pacini
 (Direttore Generale)

Torino, 4 | 02 | 2020

