

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA

CONTRATTO D'APPALTO PER L'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX-MONDO X (FASE 2) - PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE

(PN19_024)

PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI PER L'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI PER INCREMENTO POSTAZIONI DI LAVORO E VOLUMI DISPONIBILI

(SU20_002)

Il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari *Corporate*":

- visto il Provvedimento del Direttore "Acquisti" (Paola Tavella) del 7 novembre 2019, con il quale veniva:
 - **autorizzata l'indizione della procedura aperta di cui agli artt. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex Mondo-X (Fase 2) Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale"**, per un importo complessivo pari ad Euro 53.063,77 (oltre oneri di legge e spese per pubblicità e contributo ANAC), di cui Euro 50.452,19 per corrispettivo a base di gara – oltre oneri previdenziali e assistenziali (4%) pari a Euro 2.018,09 - ed euro 570,66 per Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza – oltre oneri previdenziali pari ad Euro 22,83, da gestirsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- visto di Provvedimento del Direttore Generale del 4 febbraio 2020, con il quale veniva:
 - **approvata la proposta di aggiudicazione e dichiarata l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio Ex Mondo-X (Fase 2) Progetto CSI-Next: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale" in favore dell'arch. Paolo Bovo** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100 punti, con un ribasso offerto del 34,05% da applicare al corrispettivo posto a base di gara - pari ad Euro 50.452,19 – e quindi per un importo - derivante dall'applicazione del ribasso offerto – pari ad Euro 33.273,22, (oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% - e oneri di legge) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad Euro 570,66 (oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% - e oneri di legge);
 - delegato il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" alla

sottoscrizione del relativo contratto d'appalto;

- **delegato il Responsabile Funzione Organizzativa “Acquisti” ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;**
- visto il **Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 23 ottobre 2020**, con il quale venivano **autorizzate**:
- **le prestazioni supplementari per i lavori** per la salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: Realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – *variante in corso d'opera* per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili;
 - **la formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per i lavori di** “Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale” (GA19_007) stipulato con il R.T.I. C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. (Capogruppo) - COGEIS SPA (Mandante) per la realizzazione dei lavori supplementari;
 - **con riferimento agli incarichi tecnici correlati alle prestazioni supplementari per i lavori in oggetto, si prendeva atto della necessità di procedere**, secondo gli attuali poteri di firma del Consorzio:
 - con l'affidamento della progettazione delle nuove opere, supplementari ed integrative¹, attraverso un nuovo incarico:
 - al Direttore Lavori per la progettazione per un importo stimato in Euro 42.200,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da interferenza e oneri previdenziali),
 - al Coordinatore della Sicurezza per la progettazione per un importo stimato in Euro 7.400,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da interferenza e oneri previdenziali);
 - **con la formalizzazione della modifica per prestazioni supplementari degli incarichi professionali per la fase esecutiva** (Direttore Lavori, Coordinatore Sicurezza per l'esecuzione e Collaudatore) per un incremento degli importi stimato in complessivi Euro 26.436,04 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da interferenza e oneri previdenziali);
- visto il **Contratto d'appalto stipulato con l'Arch. Paolo Bovo** avente ad oggetto l'“Incarico di direzione dei lavori relativamente all'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) progetto CSI-Next: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale” (**Rif. PN19_024**) – in scadenza al 31/12/2020, per un importo complessivo pari a **Euro 33.273,22** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 1.330,93 (oneri di

¹ Le nuove opere da progettare comprendono la “copertura leggera per la Sala riunioni outdoor” e la “Risistemazione delle Aree Verdi (piante, siepi,...)”

legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad euro 570,66 (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 22,83 ed oneri di legge), successivamente integrato nell'ambito del "quinto d'obbligo" (rif. **SQ20_015**), per l'acquisizione di ulteriori attività necessarie per le varianti al Progetto Esecutivo intervenute in fase di cantiere nell'ambito degli "Imprevisti al 5%"², per un importo pari a **Euro 6.625,98** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari a Euro 265,04 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 0,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 4% pari a Euro 0,00);

- viste le Motivazioni dell'approvvigionamento del 14 dicembre 2020 (Allegato 1);

autorizza la spesa relativa alla formalizzazione della modifica ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del Contratto d'appalto in essere stipulato con l'Arch. Paolo Bovo (rif. PN19_024), per l'acquisizione di **prestazioni supplementari per l'incarico di direzione lavori in corso di esecuzione per variante in corso d'opera dei lavori** per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili nell'ambito dell'intervento di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto Csi Next: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale", per un importo complessivo pari a **Euro 16.636,61** (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 665,47 e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 285,33 (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 11,41 e oneri di legge).

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della F.O. "*Facility Management*"
(Allegato 1)

Torino, 15 dicembre 2020

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Affari *Corporate*"
(Paolo Foietta)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2020000498	G18-2298-PTM2	71250000-5-006	L01995120019201900003 (CUI LAVORI)	J15C180000000 05	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI
RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "SALVAGUARDIA DELL'EDIFICIO
EX MONDO X (FASE 2): REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO
POLIFUNZIONALE"
(PN19_024)**

**PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI PER L'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI
IN CORSO DI ESECUZIONE PER
VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI PER INCREMENTO
POSTAZIONI DI LAVORO E VOLUMI DISPONIBILI**

1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento sono le prestazioni supplementari relative alla Direzione dei Lavori nell'ambito dell'intervento di lavori finalizzati alla "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale", per la realizzazione di una variante in corso d'opera dei lavori medesimi per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili¹.

L'esecuzione delle prestazioni supplementari in oggetto decorrerà dalla data di formalizzazione del relativo atto di modifica contrattuale e terminerà, dopo i collaudi dei lavori, con la redazione del certificato di regolare esecuzione e l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento finale inerente alle prestazioni medesime.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nella seduta del 23 ottobre 2020 il Consiglio di Amministrazione del CSI Piemonte

¹ Rif. Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 23 ottobre 2020 di:

- autorizzazione all'esecuzione delle prestazioni supplementari di lavori per la realizzazione della variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili
- autorizzazione alla formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per i lavori di "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale" (GA19_007) stipulato con il R.T.I. C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. (Capogruppo) - COGEIS SPA (Mandante) per la realizzazione dei lavori supplementari

ha autorizzato:

- **le prestazioni supplementari per i lavori** per la salvaguardia dell'edificio Ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: Realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili;
- **la formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per i lavori di** “Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale” (GA19_007) stipulato con il R.T.I. C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. (Capogruppo) - COGEIS SPA (Mandante) per la realizzazione dei lavori supplementari come sopra descritti, di durata stimata in 240 giorni solari e consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori stessi - a cui dovranno aggiungersi 15 giorni solari per l'elaborazione ed il deposito del progetto e 75 giorni solari per l'ottenimento dei titoli autorizzativi da parte di Soprintendenza delle Belle Arti e dalla Città di Torino - per un importo complessivo di spesa per lavori supplementari pari a **Euro 368.127,70** (oltre oneri di legge), compresi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 7.876,60 (oltre oneri di legge), oltre “Contributo di Costruzione” alla Città di Torino Divis. Urbanistica e Territorio Area Edilizia Privata stimato in Euro 10.000,00 (esente IVA);

Nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione veniva altresì informato della **necessità di procedere, con la formalizzazione della modifica per prestazioni supplementari degli incarichi professionali per la fase esecutiva** (Direttore Lavori, Coordinatore Sicurezza per l'esecuzione e Collaudatore) in essere, secondo gli attuali poteri di firma del Consorzio.

L'incarico di Direzione Lavori relativamente all'intervento di lavori per la “Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2): realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale” è attualmente affidato all'**Arch. Paolo Bovo**, nell'ambito del Contratto d'Appalto in essere - avente ad oggetto la Direzione Lavori relativa all'intervento di “Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale” (**Rif. PN19_024**) – in scadenza al 31/12/2020, per un importo pari a **Euro 33.273,22** (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 1.330,93 ed oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad Euro 570,66 (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 22,83 ed oneri di legge), successivamente integrato nell'ambito del “quinto d'obbligo” (**rif. SQ20_015**), per l'acquisizione di ulteriori attività necessarie per le varianti al Progetto Esecutivo intervenute in fase di cantiere nell'ambito degli “Imprevisti al 5%”², per un importo pari a **Euro 6.625,98** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari a Euro 265,04 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 0,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 4% pari a Euro 0,00).

Premesso tutto quanto sopra, si richiede ora di procedere con la formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, (lett. b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per l'incarico di Direzione Lavori stipulato con l'Arch. Paolo

² ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Bovo (PN19_024 – CIG 8094902C71 – CUP J15C18000000005), per la Direzione dei Lavori in Fase di Esecuzione, nell'ambito dei lavori finalizzati alla "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale", per l'esecuzione di prestazioni supplementari inerenti alla "Variante in corso d'opera dei lavori per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili" resasi necessaria nell'ambito del progetto originario dell'intervento di lavori citato.

3. Spesa prevista

L'importo previsto per le prestazioni supplementari in oggetto è pari ad **Euro 16.636,61** (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad **Euro 665,47** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad **Euro 285,33** (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad **Euro 11,41** e oneri di legge).

Si precisa che il corrispettivo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

4. Fonti di finanziamento e pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget 2021 della Funzione Organizzativa *Facility Management* e nel Piano di Attività degli investimenti del 2021.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2021-2023" (rif. CUI L.01995120019.2019.00003 – CUP J15C18000000005).

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

6. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del "Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte".

8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento da verificare/integrare a cura dell'ufficio compliance)

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere alla formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del Contratto d'appalto in essere per la Direzione Lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale" (PN19_024) in favore dell'Arch. Paolo Bovo, per l'esecuzione di prestazioni supplementari di Direzione Lavori in Fase di Esecuzione, inerenti alla "Variante in corso d'opera dei lavori per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili" resasi necessaria nell'ambito del progetto originario dell'intervento di lavori citato.

Torino, 14 dicembre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "*Facility Management*"
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Procedure e Strategie d'Acquisto"
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*