

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA

CONTRATTO D'APPALTO PER L'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI "SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX-MONDO X (FASE 2) - PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE (PN19_024)

ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO (SQ20_015)

Il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate":

- visto il Provvedimento del Direttore "Acquisti" (Paola Tavella) del 7 novembre 2019, con il quale veniva:
 - autorizzata l'indizione della procedura aperta di cui agli artt. 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex Mondo-X (Fase 2) Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale", per un importo complessivo pari ad Euro 53.063,77 (oltre oneri di legge e spese per pubblicità e contributo ANAC), di cui Euro 50.452,19 per corrispettivo a base di gara – oltre oneri previdenziali e assistenziali (4%) pari a Euro 2.018,09 - ed euro 570,66 per Oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza – oltre oneri previdenziali pari ad Euro 22,83, da gestirsi in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- visto di Provvedimento del Direttore Generale del 4 febbraio 2020, con il quale veniva:
 - approvata la proposta di aggiudicazione e dichiara l'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori relativamente all'intervento di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio Ex Mondo-X (Fase 2) Progetto CSI-Next: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale" in favore dell'arch. Paolo Bovo che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100 punti, con un ribasso offerto del 34,05% da applicare al corrispettivo posto a base di gara - pari ad Euro 50.452,19 – e quindi per un importo - derivante dall'applicazione del ribasso offerto – pari ad Euro 33.273,22, (*oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% - e oneri di legge*) oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad Euro 570,66 (*oltre oneri previdenziali e assistenziali - 4% - e oneri di legge*);
 - delegato il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti" alla sottoscrizione del relativo contratto d'appalto;

- delegato il Responsabile Funzione Organizzativa “Acquisti” ad assumere e a sottoscrivere gli eventuali atti conseguenti, autorizzando – ove prevista – la relativa spesa, nonché a sottoscrivere i correlati atti contrattuali;
- visto il Contratto d'appalto stipulato con l'Arch. Paolo Bovo avente ad oggetto l'“Incarico di direzione dei lavori relativamente all'intervento di salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) progetto CSI-Next: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale”, in scadenza al 31 dicembre 2020, per un importo complessivo pari a Euro 33.273,22 (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 1.330,93 (oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad euro 570,66 (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 22,83 ed oneri di legge);
- visto l'art. 5 “*Varianti in corso di esecuzione*” del Contratto d'appalto;
- viste le Motivazioni dell'approvvigionamento del 1° dicembre 2020 (Allegato 1);

autorizza la spesa relativa all'attivazione del “Quinto d'obbligo” ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Contratto d'appalto in essere stipulato con l'Arch. Paolo Bovo (rif. PN19_024), per l'acquisizione di ulteriori attività di Direzione dei Lavori in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di lavori sopra citato, per un importo complessivo pari a Euro 6.625,98 (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari a Euro 265,04 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 0,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 4% pari a Euro 0,00).

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della F.O. “*Facility Management*”
(Allegato 1)

Torino, 3 dicembre 2020

Funzione Organizzativa
“Acquisti e Affari *Corporate*”
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2020000497	G18-2298-PTM2	71250000-5-006	<i>Rif. CUI Lavori</i> L.01995120019.2019.00003	J15C18000000005	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

CONTRATTO D'APPALTO

**PER L'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE
 ALL'INTERVENTO DI
 "SALVAGUARDIA, RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICIO EX-MONDO X
 (FASE 2) - PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E
 CENTRO POLIFUNZIONALE
 (PN19_024)**

**ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO PER
 AGGIORNAMENTO IN FASE ESECUTIVA PER LAVORI IMPREVISTI (5%)**

1. Oggetto

La presente richiesta di integrazione nell'ambito del "quinto d'obbligo" del Contratto in essere per l'incarico di Direzione lavori relativamente all'intervento di lavori finalizzato alla "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale" (Rif. PN19_0124) ha ad oggetto l'incremento delle prestazioni di Direzione Lavori nell'ambito dell'intervento di lavori citato, per le varianti al Progetto Esecutivo sino ad ora intervenute e/o previste e da realizzare in fase di cantiere, nell'ambito degli "Imprevisti al 5%"¹, in particolare per:

- l'aggiornamento *in itinere* delle opere in fase d'esecuzione, volte a migliorare alcune previsioni del Progetto Esecutivo ed a predisporre gli ambienti in funzione dell'inserimento degli arredi e degli attrezzaggi individuati nel progetto CSI Next;
- l'adeguamento dei costi originariamente previsti per l'attuazione dei piani della sicurezza, per incrementare nel cantiere l'efficacia delle misure precauzionali di contenimento della diffusione del COVID-19, secondo quanto disposto dal D.P.C.M. del 26 aprile 2020 - avente ad oggetto "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero

¹ ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

territorio nazionale” -, e in particolare secondo quanto indicato nell’Allegato 7 di detto D.P.C.M..

Tali attività dovranno essere eseguite nell’ambito delle tempistiche originariamente previste dal Contratto in essere (in scadenza al 31/12/2020).

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l’approvvigionamento

A seguito delle mutate esigenze manifestatesi nel corso del 2020, derivate dalla decisione di candidare “CSI Next” come “*hub*” della “Casa delle Tecnologie Emergenti di Torino” e della conseguente variazione nelle destinazioni d’uso degli spazi, degli allestimenti e degli attrezzaggi multimediali, si è determinata **la necessità di variare alcune delle soluzioni impiantistiche ed edili previste nel Progetto Esecutivo.**

Inoltre, **per ottemperare a quanto disposto dal D.P.C.M. del 26 aprile 2020**, ed in particolare alle indicazioni contenute nell’Allegato 7 “*Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri*”, si è reso necessario procedere, da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase d’Esecuzione, **all’integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento** per incrementare nel cantiere l’efficacia delle misure precauzionali di contenimento dell’epidemia.

Le principali opere e varianti al Progetto Esecutivo sino ad ora intervenute e/o previste e da realizzare in fase di cantiere sono:

- adeguamento dei costi originariamente previsti per l’attuazione dei piani della sicurezza alle nuove disposizioni previste dal già richiamato D.P.C.M. del 26 aprile 2020 – Allegato 7;
- opere edili:
 - rimozione muro divisorio interno;
 - rimozione superfici di sottofondo soprammesse e sopraelevate per realizzare un unico piano pavimento tra due settori;
 - trasformazione di finestra in porta finestra;
 - fornitura di pavimentazione per l’area del porticato (a causa dell’eccessivo spessore il pavimento preesistente non è riutilizzabile in quella posizione);
 - realizzazione divisorio in cartongesso fra area Auditorium e coworking, isolato acusticamente predisposto con due aperture per porta REI 90 e vetro REI 60;
 - formazione di doppie pareti in cartongesso isolate acusticamente per le superfici divisorie esterne dei servizi igienici;
 - formazione di nuovo controsoffitto sospeso con lastre in cartongesso forate su tutta l’area coworking con performance acustiche superiori;
 - adattamento delle previsioni nel locale con destinazione tettoia motocicli, funzionale alla prevista destinazione a uso Uffici

- (coworking) e alla formazione di una nuova stratigrafia di coibentazione dei piani di pavimento e copertura;
- formazione di cassonetto drenante fronte nord proprietà ACI;
- interventi al piano interrato per la realizzazione dei locali tecnici
- opere impiantistiche:
 - adeguamenti e migliorie all'impianto elettrico e di rete nei locali Auditorium e coworking (videosorveglianza-rilevazione fumi-audio/video – motorizzazione tende ecc.);
 - adeguamenti e migliorie degli impianti meccanico e aerulico ai fini dell'ottimizzazione delle prestazioni finalizzate al piano funzionale degli arredi coworking.

Pertanto, si rende ora necessario procedere con la formalizzazione dell'integrazione nell'ambito del "quinto d'obbligo" del contratto d'Appalto in essere, avente ad oggetto per la Direzione Lavori relativa all'intervento di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale" (Rif.PN19_024).

3. Spesa prevista

L'importo di spesa previsto per l'integrazione in oggetto è pari a **Euro 6.625,98** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari ad **Euro 265,04** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari ad Euro 0,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 4% pari a Euro 0,00).

Si precisa che il corrispettivo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Ai sensi dell'art. 1, comma 13, della Legge 135/2012, si è proceduto alla verifica dell'eventuale sussistenza di Convenzioni attive nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it), della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.) e della Città Metropolitana di Torino, rispondenti alle esigenze del Committente, al fine di verificare, in costanza di contratto, eventuali parametri economici migliorativi ed attivare l'iter di adeguamento o di recesso.

Il riscontro alla data odierna è risultato negativo.

4. Fonti di finanziamento e pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget 2020 alla Direzione Facility Management e nel Piano di Attività degli investimenti del 2020.

L'approvvigionamento originario è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2019-2021" (rif. CUI L.01995120019.2019.00003 – CUP J15C18000000005) e nel "Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2019-2020" (rif.CUI S01995120019201900048).

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

6. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del "Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte".

8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere a favore di arch. Paolo Bovo con la formalizzazione dell'integrazione ("quinto d'obbligo") in oggetto, nell'ambito del Contratto in essere per l'incarico di Direzione lavori relativamente all'intervento di lavori finalizzato alla "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale" (Rif. PN19_0124).

Torino, 1° dicembre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Facility Management"

(Giorgio Osvaldo Golzio)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa "Procedure e Strategie d'Acquisto"

(Barbara Gallizia)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.