

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

PROGETTO CSI NEXT: PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI PER I LAVORI PER LA SALVAGUARDIA DELL'EDIFICIO EX MONDO X (FASE 2): REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE – *VARIANTE IN CORSO D'OPERA* PER INCREMENTO POSTAZIONI DI LAVORO E VOLUMI DISPONIBILI

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE (DB20_147_MEPA)

PREMESSE

- viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 10 dicembre 2020;
- visto il Provvedimento del Direttore Generale del 10 dicembre 2020 (rif. DB20_147_MEPA_Aut prog), con il quale veniva approvata la modifica del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021" del CSI-Piemonte relativamente all'affidamento per l'incarico per la progettazione delle "Prestazioni supplementari per i lavori per la salvaguardia dell'edificio Ex Mondo X (Fase 2): realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – Variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili" (rif. CUI n. S01995120019202000147), in quanto non prevedibile al momento dell'approvazione del Programma medesimo;

ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento per l'incarico in questione a favore dell'**Arch. Paolo Bovo**, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 (*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'incarico in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo incarico oggetto d'appalto

A1)	Importo a base d'asta per incarico per la progettazione delle "Prestazioni supplementari per i lavori per la salvaguardia dell'edificio Ex Mondo X (Fase 2): realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – Variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili"	Euro 40.478,00
Totale A		Euro 40.478,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1)	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	Totale B	Euro 68,00

	Totale A + B	Euro 40.546,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1)	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	non dovuto ¹
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di A)	Euro 1.619,12
C3	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di B)	Euro 2,72
C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 8.905,16
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 14,96
C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 356,20
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 0,60
	Totale C	Euro 10.898,76

	Totale A + B + C	Euro 51.444,76
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso – pari a Euro 68,00 -, è pari a **Euro 40.546,00** (oltre oneri previdenziali al 4% e oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il Contratto d'Appalto decorrerà dalla stipula, o dall'esecuzione anticipata dello stesso², e si concluderà entro il 31 gennaio 2021.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020, si procede mediante affidamento diretto **all'Arch. Paolo Bovo**, già affidatario del medesimo incarico nell'ambito dell'intervento originario dei lavori per la "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale", al fine di garantire la necessaria continuità per la progettazione delle nuove opere, supplementari ed integrative rispetto a quelle originarie.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

¹ Ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 convertito con Legge 77/2020

² ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale con Provvedimento del 10 dicembre 2020, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’incarico per la progettazione delle “Prestazioni supplementari per i lavori per la salvaguardia dell’edificio Ex Mondo X (Fase 2): realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – Variante in corso d’opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili” a favore dell’Arch. Paolo Bovo, il cui Contratto d’Appalto decorrerà dalla stipula, o dall’esecuzione anticipata dello stesso, e si concluderà entro il 31 gennaio 2021, per un importo complessivo a base d’asta pari a Euro Euro 40.478,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell’aliquota del 4% pari a Euro 1.619,12 (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell’aliquota del 4% pari a Euro 2,72 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Condizioni Particolari di Contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “*Facility Management*” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Condizioni Particolari di Contratto OMISSIS (Allegato 2)

Torino, 11 dicembre 2020

Funzione Organizzativa
“Acquisti e Affari Corporate”
(Paolo Fioletta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2020000514	G18-2298-PTM2	71250000-5-007	S01995120019202000147 L01995120019201900003 (CUI lavori)	J15C18000000005	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**PROGETTO CSI NEXT:
PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI PER I LAVORI PER LA SALVAGUARDIA
DELL'EDIFICIO EX MONDO X (FASE 2): REALIZZAZIONE SALA
CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE – VARIANTE IN CORSO
D'OPERA PER INCREMENTO POSTAZIONI DI LAVORO E VOLUMI
DISPONIBILI**

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE

1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento è la progettazione nell'ambito delle prestazioni supplementari per la realizzazione di una variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili nell'ambito dei lavori finalizzati alla "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale".

In particolare, le attività prevedono la redazione di tutti i documenti utili ad ottenere preliminarmente l'aggiornamento dei titoli edilizi e abilitativi alla base delle opere supplementari da appaltare, come previsti nell'art. 23 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici per il progetto di fattibilità tecnica ed esecutiva.

Il Contratto d'Appalto decorrerà dalla stipula, o dall'esecuzione anticipata dello stesso¹ e si concluderà entro il 31 gennaio 2021.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nella seduta del 23 ottobre 2020 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato:

- le prestazioni supplementari per i lavori per la salvaguardia dell'edificio Ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: Realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili;

¹ ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

- la formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per i lavori di "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale" (GA19_007) stipulato con il R.T.I. C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. (Capogruppo) - COGEIS SPA (Mandante) per la realizzazione dei lavori supplementari come sopra descritti, di durata stimata in 240 giorni solari e consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori stessi - a cui dovranno aggiungersi 15 giorni solari per l'elaborazione ed il deposito del progetto e 75 giorni solari per l'ottenimento dei titoli autorizzativi da parte di Soprintendenza delle Belle Arti e dalla Città di Torino - per un importo complessivo di spesa per lavori supplementari pari a Euro 368.127,70 (oltre oneri di legge), compresi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 7.876,60 (oltre oneri di legge), oltre "Contributo di Costruzione" alla Città di Torino Divis. Urbanistica e Territorio Area Edilizia Privata stimato in Euro 10.000,00 (esente IVA).

Nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione prendeva atto della necessità di procedere con la formalizzazione dell'affidamento di un nuovo incarico di Direttore Lavori per la progettazione delle nuove opere, supplementari ed integrative, incluse la copertura leggera per la Sala riunioni outdoor e la Risistemazione delle Aree Verdi (piante, siepi,...).

Al fine di garantire la necessaria continuità per la progettazione delle nuove opere, supplementari ed integrative rispetto a quelle originarie, si richiede di procedere con l'affidamento della Progettazione mediante affidamento diretto a favore dell'Arch. Paolo Bovo, che aveva già progettato all'epoca (2018-2019) la Fase 1 e la Fase 2 tramite PN45/16 dell'intervento "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex "MondoX".

3. Spesa prevista

Per l'incarico oggetto dell'affidamento è previsto un importo di **Euro 40.478,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a **Euro 1.619,12** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **68,00 Euro** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a **Euro 2,72** (oltre oneri di legge).

Il corrispettivo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Si precisa che il corrispettivo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, considerando come percentuale delle spese forfettarie il 20,41%."

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Fonti di finanziamento e pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget 2020--2021 della Funzione Organizzativa Facility Management.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2021-2023" (rif. CUI L.01995120019.2019.00003 – CUP J15C18000000005).

Il presente approvvigionamento in oggetto non è contemplato nel "Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021"², Allegato 3 al "Piano di attività 2020" del CSI-Piemonte, in quanto non prevedibile al momento dell'approvazione del Programma medesimo.

All'approvvigionamento in oggetto viene attribuito il CUI S01995120019202000147.

In coerenza con le modalità operative previste nell'*iter* autorizzativo per la modifica della Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi del CSI-Piemonte³, si dà atto che la variazione in questione rientra nella fattispecie di cui all'art. 7, c. 8, lett. c) del D. MIT. n. 14 del 16 gennaio 2018 e cioè "*l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie*".

Tale variazione viene giustificata dalla sopravvenuta disponibilità di risorse derivante da economie ottenute in riferimento ad altri approvvigionamenti inseriti nel medesimo Programma.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di Avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;

² Approvato dal Consiglio di Amministrazione del CSI-Piemonte in data 22 marzo 2019 e dall'Assemblea degli Enti Consorziati in data 6 maggio 2019

³ Approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 29 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte) e dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 20 dicembre 2019

- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "**Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale**" all'interno della quale è presente il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento risulta possibile fare ricorso al MEPA.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del "Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte".

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 ("*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), si richiede di procedere con l'incarico di Progettazione in oggetto tramite affidamento diretto all'Arch. Paolo Bovo, già affidatario del medesimo incarico nell'ambito dell'intervento originario dei lavori per la Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 1 e Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro

Polifunzionale” sito in corso Unione Sovietica 214 a Torino, al fine di garantire la necessaria continuità per la progettazione delle nuove opere, supplementari ed integrative rispetto a quelle originarie.

Torino, 10 dicembre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Facility Management”

(Giorgio Osvaldo Golzio)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa “Procedure e Strategie d’Acquisto”

(Barbara Gallizia)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.