

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO PER COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DI SUPERVISIONE BUILDING, COMPRESA CLIMATIZZAZIONE DI SALA CONSIGLIO E MANSARDA (DB20_174_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 18 dicembre 2020, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'acquisizione del "Completamento dell'adeguamento del sistema di supervisione building, compresa climatizzazione di Sala Consiglio e mansarda" dalla società Tecno Electric S.r.l., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*) – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo fornitura oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta	Euro 61.750,00
	Totale A	Euro 61.750,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 200,00
	Totale B	Euro 200,00

	Totale A + B	Euro 61.950,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	non dovuto ¹
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (<i>al 22%</i>) di A)	Euro 13.585,00
C3	IVA (<i>al 22%</i>) di B)	Euro 44,00
	Totale C	Euro 13.629,00

	Totale A + B + C	Euro 75.579,00
--	-------------------------	-----------------------

¹ Ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 convertito con Legge 77/2020

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 61.950,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

La fornitura delle componenti ed il completamento di tutte le attività finalizzate al funzionamento del sistema nel suo complesso dovrà essere completata entro quattro mesi dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso².

Il supporto tecnico di riferimento per la configurazione e l'eventuale "tuning" del nuovo sistema complessivo dovrà essere garantito sino al 31 dicembre 2021.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede mediante affidamento diretto alla società Tecno Electric S.r.l. in quanto fornitore altamente specializzato nel settore di riferimento che nel corso di quest'anno è già intervenuto in urgenza ad iniziare la migrazione in oggetto e che è in grado di garantire la fornitura oggetto di appalto secondo le modalità e tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la nomina dei RUP individuati nel "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021"³, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente iniziativa (rif. CUI F01995120019202000007) è Giorgio Osvaldo Golzio, Responsabile della Funzione Organizzativa "Facility Management" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per il "Completamento dell'adeguamento del sistema di supervisione building, compresa climatizzazione di Sala Consiglio e mansarda" a favore della società Tecno Electric S.r.l., per il periodo dalla data

² Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

³ Approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 29 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte) e dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 20 dicembre 2019

di stipula del contratto o dell'esecuzione anticipata dello stesso e fino al 31 dicembre 2021, per un importo a base d'asta pari a Euro 61.750,00 (sessantunomilasettecentocinquanta/00) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 200,00 (duecento/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Requisiti Tecnici, Condizioni Particolari di Contratto OMISSIS (Allegato 2)

Torino, 21 dicembre 2020

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Affari Corporate"
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2020000663	M12-SISD	31220000-4-000	F01995120019202000007	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DI SUPERVISIONE BUILDING, COMPRESA CLIMATIZZAZIONE DI SALA CONSIGLIO E MANSARDA

1. Oggetto

Il presente approvvigionamento ha ad oggetto il completamento della migrazione dal sistema di monitoraggio Andover Continuum¹ alla nuova piattaforma EcoStruxure² ed il supporto al tuning gestionale di quest'ultima per l'anno 2021. Attualmente tutti gli impianti termoidraulici degli uffici della palazzina di C.so Unione Sovietica 216 sono gestiti dal sistema Andover Continuum, mentre gli impianti della palazzina di C.so Unione Sovietica 218 sono già stati portati sulla nuova piattaforma.

La fornitura delle componenti ed il completamento di tutte le attività finalizzate al funzionamento del sistema nel suo complesso dovrà essere completata entro quattro mesi dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso³. Il supporto tecnico di riferimento per la configurazione e l'eventuale "tuning" del nuovo sistema complessivo dovrà essere garantito sino al 31 dicembre 2021.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Andover Continuum e EcoStruxure Building Operation sono entrambi sistemi della Soc. Schneider Electric S.p.A. Il primo risulta essere decisamente datato/obsoleto e la Casa costruttrice non ne garantirà più gli aggiornamenti a partire da fine 2020, mentre le componenti hardware non sono più da tempo in produzione.

¹ Andover Continuum è un sistema completo di monitoraggio e controllo del comfort, dell'efficienza energetica e della sicurezza dell'edificio.

² EcoStruxure è un sistema che offre funzionalità ulteriori che consentono il rilevamento automatico delle apparecchiature connesse, la loro configurazione e la raccolta e memorizzazione dei dati di funzionamento dei dispositivi, la possibilità di eseguire analisi locali e applicare gli aggiornamenti eventuali.

³ Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

Nel corso dell'anno 2020 sono già state realizzate alcune migrazioni dal sistema Andover Continuum ad EcoStruxure Building Operation, ma rimangono ancora sulla vecchia piattaforma tutti gli impianti termoidraulici lato C.so Unione Sovietica 216. Tali impianti consistono nelle elettropompe dell'acqua calda sanitaria, del riscaldamento e del condizionamento presenti in Area Tecnologica, nelle due Unità di Trattamento Aria (UTA) in mansarda e di quella in Sala Consiglio.

Gli impianti al civico 218 sono stati migrati in urgenza - nei primi mesi del 2020, mediante l'impresa di manutenzione attuale ITEM S.r.l. - a fronte di guasti irreparabili sulle schede di interfaccia di alcune elettropompe dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento uffici e a fronte di un montante di attività ed importo contenuti che ne consigliavano la realizzazione all'interno del corrente appalto di manutenzione generale delle Sedi del CSI Piemonte. L'impresa ITEM S.r.l., in quell'occasione, ha effettuato l'intervento acquisendo il materiale e la relativa programmazione dalla società Ge.Ser.Ind S.r.l (oggi Tecno Electric S.r.l. a seguito di fusione di più imprese aventi stesso titolare), in ragione della conoscenza unica espressa da tale Operatore Economico, essendo il soggetto attuatore che in passato aveva già installato le componenti e generato gli "script" di interfacciamento del sistema Andover Continuum con tutti gli apparati aerulici presenti in sede.

Nel corso degli ultimi mesi di quest'anno, si sono guastate le schede di interfaccia di alcune elettropompe e delle UTA presenti nella palazzina al civico 216.

Attualmente, non essendo più tali componenti in produzione, il funzionamento degli impianti viene quotidianamente gestito in modalità manuale dai tecnici dell'appalto di manutenzione e, al fine di garantire un comfort accettabile ai lavoratori operanti nei locali serviti dalle UTA in oggetto, è stato necessario eseguire in emergenza alcune modifiche temporanee sugli impianti stessi per assicurare - specie in questo periodo di pandemia da Covid-19 - il funzionamento in continuità ed ai massimi livelli di interscambio dei sistemi di areazione continua dei locali.

Diventa quindi indispensabile, a garanzia del funzionamento ottimale degli impianti e della sicurezza/comfort dei lavoratori, poter riportare nei tempi più rapidi l'insieme degli apparati all'interno di un unico sistema di monitoraggio e supervisione operativa, completando in tal modo la migrazione già operata su una parte del building.

Stante la consistenza dell'intervento da eseguire, non risulta possibile provvedere all'esecuzione dell'intero "change" con i soli manutentori ITEM, specie tenendo conto delle specificità tecniche richieste in termini di perfetta conoscenza, oltre che dei sistemi più sopra descritti, anche dell'attuale stato di consistenza pregressa ed obsolescenza degli apparati tecnologici interessati.

Per questi motivi, il CSI-Piemonte ha la necessità di procedere urgentemente con la regolazione HVAC "Transition" da sistema Continuum verso il sistema

EcoStruxure Building Operation e di disporre, per tutto il 2021, di un supporto di riferimento, per la configurazione ed eventuale “tuning” del nuovo sistema complessivo, prevedendo a tal fine alcune ore di lavoro da remoto ed un giorno in compresenza presso la sede centrale da parte di personale tecnico esperto.

Per l’approvvigionamento in oggetto, si intende quindi procedere mediante affidamento diretto a favore della società Tecno Electric S.r.l. Tale Fornitore possiede tutte le competenze indispensabili al fine di intervenire ottimizzando sia i tempi di messa in opera sia l’impegno da parte dell’Ufficio Tecnico del CSI Piemonte. Si è occupato in passato dell’installazione, della gestione e delle manutenzioni straordinarie e della configurazione del sistema Andover Continuum presente in Consorzio, come sub-fornitore di Schneider Electric S.p.A. Ha già realizzato una prima parte della migrazione dallo stesso Andover Continuum a EcoStruxure Building Operation relativamente agli impianti presenti al civico 216.

Allo stato attuale, al fine di garantire “continuità tecnica” in quanto il fornitore ha già predisposto le interfacce di sistema che dovranno essere adattate ed incrementate per completare il passaggio alla nuova soluzione unificata di monitoraggio e supervisione per tutta la sede, si rende necessario procedere con affidamento a favore della società Tecno Electric S.r.l. in ragione dell’assenza di concorrenza per motivi tecnici.

3. Spesa prevista

L’importo complessivo a base d’asta per l’approvvigionamento in oggetto è pari a **61.750,00 Euro** (oltre oneri di legge, oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **200,00 Euro**, (oltre oneri di legge), così suddiviso:

- completamento della migrazione Continuum su nuova piattaforma EcoStruxare = 58.300,00 Euro (oltre oneri di legge);
- attività di supporto professionale (configurazione e “tuning”) = 3.450,00 Euro (oltre oneri di legge);
- oneri di sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso) = 200,00 Euro (oltre oneri di legge).

Tale importo è stato determinato sulla base di una quotazione informale del Fornitore.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista per l’approvvigionamento in oggetto trova copertura nel Piano degli Investimenti per la sede della Funzione Organizzativa “Facility Management”.

L’approvvigionamento in oggetto è contemplato nella “Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021”, Allegato 3 al Piano di attività 2020 del

CSI Piemonte⁴ (Rif. CUI F01995120019202000007), per un importo complessivo stimato inizialmente pari a Euro 85.000,00 (oltre oneri di legge).

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia della fornitura oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del bando "Beni" per i prodotti della categoria "Materiali elettrici, da costruzione, ferramenta", è risultato presente il "CPV- 31220000-4 Componenti di circuiti elettrici".

Configurandosi il presente affidamento come bene riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile formalizzare l'approvvigionamento tramite MEPA (rif. "Richiesta di acquisto tramite Trattativa diretta").

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 50001:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

⁴ Approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 29 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte) e dall'Assemblea degli Enti Consorziati del 20 dicembre 2019

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite affidamento diretto alla società Tecno Electric S.r.l., in quanto fornitore altamente specializzato nel settore di riferimento che nel corso di quest'anno è già intervenuto in urgenza ad iniziare la migrazione in oggetto e che è in grado di garantire la fornitura oggetto di appalto secondo le modalità e tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

Torino, 18 dicembre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa "Facility Management"
(Giorgio Osvaldo Golzio)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"
(Bruno Orifalco)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Funzione Organizzativa "Procedure e Strategie d'Acquisto"
(Barbara Gallizia)

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.