

**PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA**

**CONTRATTO D'APPALTO PER IL  
COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DI SUPERVISIONE  
BUILDING, COMPRESA CLIMATIZZAZIONE DI SALA CONSIGLIO E MANSARDA  
(DB20\_174\_MEPA)**

**ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO  
(SQ21\_014\_MEPA)**

Il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Servizi Aziendali":

- visto il Provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" del 21 dicembre 2020, con il quale veniva:
  - o autorizzata, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per il "Completamento dell'adeguamento del sistema di supervisione building, compresa climatizzazione di Sala Consiglio e mansarda" a favore della società Tecno Electric S.r.l., per il periodo dalla data di stipula del contratto o dell'esecuzione anticipata dello stesso e fino al 31 dicembre 2021, per un importo a base d'asta pari a Euro 61.750,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 200,00 (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").
  - o approvato il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto
- visto il Contratto d'appalto avente ad oggetto il "Completamento dell'adeguamento del sistema di supervisione building, compresa climatizzazione di Sala Consiglio e mansarda", stipulato con la società Tecno Electric S.r.l. per un importo pari a Euro 57.800,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 200,00 (oltre oneri di legge), in scadenza al 31 dicembre 2021;
- viste le Motivazioni dell'approvvigionamento del 20 maggio 2021 (Allegato 1);

autorizza la spesa relativa all'attivazione del "Quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Contratto d'appalto in essere stipulato con la società Tecno Electric S.r.l., per ulteriori prestazioni dovute all'ampliamento all'edificio CSI-Next del perimetro in cui completare la migrazione dal sistema di monitoraggio Andover Continuum alla nuova piattaforma EcoStruxure ed il supporto al tuning gestionale di quest'ultima per l'anno 2021, per un importo complessivo pari a Euro 11.560,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 40,00 (oltre oneri di legge).

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento (Allegato 1)

Torino, 24 maggio 2021

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Servizi Aziendali"  
(Franco Ferrara)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2021000202	M12-SISD	31220000-4-000	n.a.	SI

**MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO****CONTRATTO D'APPALTO PER IL  
COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DI  
SUPERVISIONE BUILDING, COMPRESA CLIMATIZZAZIONE DI SALA  
CONSIGLIO E MANSARDA****(DB20\_174\_MEPA)****ATTIVAZIONE QUINTO D'OBBLIGO****1. Oggetto**

La presente richiesta di integrazione nell'ambito del "quinto d'obbligo" ha ad oggetto l'ampliamento all'edificio CSI-Next del perimetro in cui completare la migrazione dal sistema di monitoraggio Andover Continuum<sup>1</sup> alla nuova piattaforma EcoStruxure<sup>2</sup> ed il supporto al tuning gestionale di quest'ultima per l'anno 2021 da parte dell'attuale Appaltatore.

In particolare, il materiale da fornire è:

- a. 1 PS-24V: Modulo di alimentazione 24Vcc;
- b. 1 TB-PS-W1: Morsettiera per alimentatore;
- c. 1 DI-16: Modulo di espansione I/O 16 ingressi digitali;
- d. 1 DO-FA-12: Modulo di espansione I/O 12 uscite digitali;
- e. 5 TB-IO-W1: Morsettiera per modulo di espansione;
- f. 2 S-CABLE-L2: Cavo prolunga 1,5 mt;
- g. 1 UI-8/DO-FC-4: Modulo di espansione Central I/O 8 ingressi universali e 4 uscite digitali;
- h. 1 UI-8/AO-V-4: Modulo di espansione Central I/O 8 ingressi universali e 4 uscite analogiche;
- i. 1 MP-C-36A: SmartX IP Controller da 36 I/O epr Ecostruxure Bulding;
- j. 2 IP-IO-UIO5DOFA4: Modulo SmartX IP da 9 I/O;
- k. 6 VZ308E-15BP05: valvole di zona;
- l. 6 VZ308E-20BP07: valvole di zona;
- m. 12 MZ140-24M attuatori elettrotermici;
- n. Quanto non sopra specificato ma necessario per concludere l'attività e fornire un sistema perfettamente funzionante.

<sup>1</sup> Andover Continuum è un sistema completo di monitoraggio e controllo del comfort, dell'efficienza energetica e della sicurezza dell'edificio.

<sup>2</sup> EcoStruxure è un sistema che offre funzionalità ulteriori che consentono il rilevamento automatico delle apparecchiature connesse, la loro configurazione e la raccolta e memorizzazione dei dati di funzionamento dei dispositivi, la possibilità di eseguire analisi locali e applicare gli aggiornamenti eventuali.

Le attività di ingegneria che l'appaltatore dovrà svolgere sono:

- a. Redazione schemi elettrici di collegamento;
- b. Programmazione software;
- c. Realizzazione interfaccia grafica;
- d. Messa in servizio.

## **2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento**

A seguito del Provvedimento del Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate" del 21 dicembre 2020 (rif. DB20\_174\_MEPA), è stato stipulato con la società Tecno Electric S.r.l. un Contratto d'appalto per il "Completamento dell'adeguamento del sistema di supervisione building, compresa climatizzazione di Sala Consiglio e mansarda", per il periodo dal 21 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021, per un importo complessivo pari a Euro 57.800,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 200,00 (oltre oneri di legge) (rif. Ordine interno CSI n. 2021000086).

Tale Contratto comprende la fornitura delle componenti ed il completamento di tutte le attività finalizzate al funzionamento del sistema nel suo complesso entro quattro mesi dalla stipula del contratto o dall'esecuzione anticipata dello stesso<sup>3</sup>, nonché il supporto tecnico di riferimento per la configurazione e l'eventuale "tuning" del nuovo sistema complessivo che dovrà essere garantito sino al 31 dicembre 2021.

Andover Continuum e EcoStruxure Building Operation sono entrambi sistemi della Soc. Schneider Electric S.p.A. Il primo risulta essere decisamente datato/obsoleto e la Casa costruttrice non ne garantisce più gli aggiornamenti a partire da fine 2020, mentre le componenti hardware non sono più da tempo in produzione.

Nel corso dell'anno 2020 sono già state realizzate alcune migrazioni dal sistema Andover Continuum ad EcoStruxure Building Operation, ma rimanevano ancora sulla vecchia piattaforma tutti gli impianti termoidraulici lato C.so Unione Sovietica 216. Tali impianti consistono nelle elettropompe dell'acqua calda sanitaria, del riscaldamento e del condizionamento presenti in Area Tecnologica, nelle due Unità di Trattamento Aria (UTA) in mansarda e di quella in Sala Consiglio. È incluso nel Contratto d'appalto citato la migrazione di questi impianti sulla nuova piattaforma.

Nel 2021, durante lo svolgimento di tale contratto, si è verificata la necessità di effettuare una ulteriore implementazione al sistema esistente, inserendo anche la gestione e il monitoraggio dell'impianto di climatizzazione dell'edificio CSI-Next, la cui realizzazione della componente meccanica è in fase di conclusione all'interno dell'appalto di "Salvaguardia dell'edificio ex-MondoX – Fase II – Progetto CSI-Next – Realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – Progetto di modifica dei

---

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

lavori e di variante”. L’incremento delle attività svolte rispetto a quanto preventivato è da imputare ad eventi e circostanze non prevedibili in fase progettuale.

### **3. Spesa prevista**

L’importo di spesa previsto per l’integrazione in oggetto è pari a **11.560.00 Euro** (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a **40,00 Euro** (oltre oneri di legge).

Tale importo – corrispondente al 20% dell’importo contrattuale – è stato determinato considerando il perimetro complessivo delle attività oggetto di integrazione.

### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

La spesa prevista per l’approvvigionamento in oggetto trova copertura nel Piano degli Investimenti per la sede della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”.

### **5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

### **6. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 50001:2018 e dunque verrà garantita la conformità a tale norma.

### **7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità. Verranno previste misure specifiche atte a garantire la sicurezza dei lavoratori e degli ambienti di lavoro.

### **8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019.

### **9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell’ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

### **10. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, vista la normativa in materia di appalti pubblici, ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere a favore della società Tecno Electric S.r.l., alla formalizzazione dell’integrazione (“quinto d’obbligo”) in oggetto nell’ambito del Contratto d’appalto attualmente in essere per il “Completamento dell’adeguamento del sistema di

supervisione building, compresa climatizzazione di sala consiglio e mansarda” (rif. DB20\_174\_MEPA).

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”  
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il RUP

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico e Servizi Aziendali”  
(Ennio Caggiati)

*Firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Acquisti”  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 20 maggio 2021