



PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

**AFFIDAMENTO DIRETTO
PER CONSULENZA PROFESSIONALE SPECIALIZZATA PER LA
REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER L'AUTOMAZIONE DEI FLUSSI
TERMICI PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE IN CORSO UNIONE
SOVIETICA, 216 A TORINO**

(DC20_013_MEP A)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti), si rende necessario procedere all'acquisizione di "Consulenza professionale specializzata per la redazione del documento di fattibilità tecnico-economica delle alternative progettuali per l'automazione dei flussi termici presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" dalla società Zecchini e Associati S.r.l., nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo d'asta per consulenza professionale specializzata	Euro 9.750,00
	Totale A	Euro 9.750,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 0,00
	Totale B	Euro 0,00

	Totale A + B	Euro 9.750,00
--	---------------------	----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 487,50
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C3	IVA (al 22%) di A)	Euro 2.145,00
C4	IVA (al 22%) di B)	Euro 0,00
C5	IVA (al 22%) di C2)	Euro 107,25
	Totale C	Euro 2.739,75

	Totale A + B + C	Euro 12.489,75
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 9.750,00 (oltre oneri previdenziali, se dovuti, stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro 487,00 e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

La consulenza professionale specializzata oggetto di approvvigionamento dovrà essere svolta nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- consegna degli elaborati entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) e l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede mediante affidamento diretto alla società Zecchini e Associati S.r.l., in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile *ad interim* della Funzione Organizzativa Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione di "Consulenza professionale specializzata per la redazione del documento di fattibilità tecnico-economica delle alternative progettuali per l'automazione dei flussi termici presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" dalla società Zecchini e Associati S.r.l., da svolgere entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto, per un importo a base d'asta pari a Euro 9.750,00 (novemilasettecentocinquanta/00) (oltre oneri previdenziali, se dovuti, stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro 487,00 e oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la

Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro zero (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" – "Ufficio Tecnico" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 7 FEBBRAIO 2020

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Responsabile *ad interim*
Funzione Organizzativa Acquisti
(Paolo Foietta)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000567	M12-SSGN	71241000-9-004	n.a.	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO**AFFIDAMENTO DIRETTO****CONSULENZA PROFESSIONALE SPECIALIZZATA PER LA REDAZIONE
DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DELLE
ALTERNATIVE PROGETTUALI PER L'AUTOMAZIONE DEI
FLUSSI TERMICI PRESSO LA SEDE DEL CSI-PIEMONTE IN
CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 A TORINO****1. Oggetto**

Il presente affidamento ha ad oggetto l'attività di consulenza professionale per la redazione del documento di fattibilità tecnico-economica delle possibili alternative progettuali volte a migliorare l'affidabilità dell'impianto di climatizzazione a servizio dei locali del Data Center del CSI-Piemonte in corso Unione Sovietica 216, a Torino.

La consulenza dovrà essere svolta nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- Consegna degli elaborati entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto.

In coerenza con gli obiettivi strategici del Consorzio, si è deciso di seguire fin dalle prime fasi progettuali le linee guida degli standard BICSI, TIA942 e AGID, in cui sono presenti indicazioni sulla definizione degli spazi, sulle condizioni ambientali e di sicurezza da rispettare per i locali dei Data Center: di conseguenza tutte le proposte progettuali dovranno garantire il rispetto di tali standard.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Per garantire l'operatività e la piena efficienza degli apparati presenti nel Data Center, è attualmente presente un impianto di climatizzazione e di controllo ambientale che include un sistema di raffreddamento costituito da condizionatori ad acqua di tipo Under-Flow e di tipo In-Row. La distribuzione del fluido di raffreddamento avviene attraverso due linee di tubazioni, denominate linea CED A e linea CED B, collegate a due distinti collettori che, in caso di anomalia, possono essere segregati mediante specifiche valvole ad azionamento manuale. Ogni condizionatore è interconnesso ad entrambe le linee tramite valvole a sfera manuali: questa configurazione permette ad un operatore di spostare il flusso di

acqua refrigerata del condizionatore da una linea all'altra, in modo da garantire la continuità operativa in caso di guasti o anomalie di uno dei due sistemi.

Si richiede di proporre soluzioni impiantistiche finalizzate alla diminuzione dei tempi per la commutazione da una linea ad un'altra, attualmente quantificabili in circa 3-4 ore, attraverso l'installazione di attuatori gestiti da un Sistema di Supervisione, mantenendo comunque garantita la possibilità, in caso di emergenza, di commutazione manuale dell'impianto.

Dovrà essere valutata, inoltre, la possibilità di poter implementare i Sistemi di Supervisione e monitoraggio attualmente presenti in Consorzio: StruxureWare Building Operation di Schneider Electric e Tracer Summit di Trane.

Per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare la consulenza in oggetto sono state avviate due esplorative di mercato consultando prima 3 e successivamente altri 2 fornitori abilitati all'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte (rif. categoria "Servizi Professionali - Studi di fattibilità per impianti di condizionamento" e "Progettazione - Impianti Tecnologici"). Entrambe le esplorative hanno avuto esito infruttuoso per mancanza di proposte economiche da parte dei fornitori coinvolti.

In considerazione di quanto sopra, vista la peculiarità del servizio richiesto, allo stato attuale, si intende formalizzare un affidamento diretto a favore della società Zecchini e Associati S.r.l. – abilitata al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA) – che, a seguito di un'ulteriore indagine di mercato informale, si è resa disponibile ad erogare il servizio oggetto di appalto secondo le necessità del CSI-Piemonte.

3. Spesa prevista

L'importo a base d'asta previsto per il servizio in oggetto è pari a 9.750,00 Euro (oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a Euro 487,50 e oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a 0,00 Euro.

L'importo è comprensivo di spese di trasferta e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili.

L'importo è stato definito tramite una stima, che ha tenuto conto delle competenze e dei giorni/uomo necessari allo svolgimento delle attività oggetto del presente approvvisionamento (15 giorni lavorativi a 650,00 Euro al giorno).

L'importo unitario giornaliero a base d'asta è stato elaborato considerando:

- il compenso orario degli ingegneri compreso tra i 50,00 e i 75,00 Euro/ora. Data la complessità dell'attività richiesta è stato previsto un importo medio di 65,00 Euro/ora, aumentato del 25% per le spese e gli oneri accessori, determinando un importo orario di 81,25 Euro/ora¹;
- la giornata costituita da 8 ore.

¹ Rif. <https://www.teknoing.com/news/previdenza/regole-per-stabilire-il-compenso-dellingegnere-dellarchitetto-e-del-geometra/>

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

La spesa prevista per l'approvvigionamento in oggetto trova copertura nell'attuale programmazione economico-finanziaria del Consorzio.

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data del 21 gennaio 2020 il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" all'interno della quale è risultato presente il prodotto "CPV 71241000-9- Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile al prodotto sopra citato, risulta possibile la gestione dell'affidamento tramite MEPA.

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l’art. 36, comma 2, lett. a) e l’art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere mediante affidamento diretto a favore della società Zecchini e Associati S.r.l., in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Torino, 21 gennaio 2020

Il RUP
Funzione Organizzativa Ufficio Tecnico
(Bruno Orifalco)

FIRMATO IN ORIGINALE

Funzione Organizzativa Facility Management
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Funzione Organizzativa Acquisti Servizi professionali e
facility management
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE