

**PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE**

**AFFIDAMENTO DIRETTO  
DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE EX AREA <<GRAZIA E GIUSTIZIA>>  
DELLA SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A  
TORINO  
(DC20\_130)**

**PREMESSE**

- viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "*Motivazioni dell'approvvigionamento*" del 29 ottobre 2020;
- visto il Provvedimento del Direttore Generale del 10 novembre 2020 con il quale approvava il Progetto Esecutivo dei lavori di *Ristrutturazione ex area "Grazia e Giustizia" della sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino*, validato con verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 15 settembre 2020

si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di *Ristrutturazione ex area "Grazia e Giustizia" della sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino*, a favore della società TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "*Motivazioni dell'approvvigionamento*".

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il Quadro Economico di Progetto – approvato con Provvedimento del Direttore Generale del 10 novembre 2020 – relativo ai lavori oggetto dell'appalto individua le seguenti voci:

<b>A) Importo di progetto:</b>	
a1) importo lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€ 13.813,76
a2) importo per l'attuazione dei piani della sicurezza ( <i>non soggetto a ribasso</i> )	€ 1.201,94
<b>Totale A)</b>	<b>€ 15.015,70</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
b1) Imprevisti 5% ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 750,79
b2) Accantonamento per variazioni di prezzo di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (3%)	€ 450,47

b3) Spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti ( <i>al lordo degli oneri previdenziali</i> ) relative a:	
b3.1) progettazione	€ -
b3.2) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ( <i>importo contrattuale</i> )	€ 438,35
b3.3) Direzione Lavori	€ -
b3.4) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ( <i>importo contrattuale</i> )	€ 1.005,27
b3.5) Attività di supporto alla progettazione	€ -
b3.6) Attività di supporto al RUP per l'Attività di Validazione	€ -
b4) spese per pubblicità, contributo ANAC <sup>1</sup> e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
b5) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
b6) IVA ed eventuali altre imposte	
b6.1) IVA di A)	€ 3.303,45
b6.2) IVA di b1) e b2)	€ 264,28
b.6.3) IVA di b3)	€ 317,60
<b>Totale B)</b>	<b>€ 6.530,20</b>
<b>Importo Complessivo del Progetto A) + B)</b>	<b>€ 21.545,90</b>
<b>Importo totale al netto delle spese tecniche finanziate nell'ambito dei singoli affidamenti</b>	<b>€ 19.784,69</b>

Il valore dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è quindi pari a Euro 15.015,70 (oltre oneri di legge, imprevisti e accantonamento per variazioni di prezzo), comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 1.201,94.

Nell'importo a base d'asta sono inclusi i costi della manodopera stimati, in fase di progettazione, in Euro 7.653,10 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Stima incidenza manodopera".

## DURATA

La durata dei lavori è fissata in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. I lavori saranno considerati conclusi soltanto dopo

<sup>1</sup> Sospeso ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34 del 19.05.2020

l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

In ogni caso i lavori dovranno concludersi entro il 31 dicembre 2020.

E' fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza<sup>2</sup>.

## **TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede mediante affidamento diretto alla società TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l. quale Operatore Economico iscritto all'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte nella categoria merceologica di riferimento (rif. Settori/Categorie di fornitura: "Lavori" – Classificazioni: OG1 Edifici civili e industriali fino a 20.000; OG11 Impianti Tecnologici fino a 40.000) e che, in seguito a preliminare verifica informale, risulta disponibile a garantire la realizzazione dei lavori secondo le modalità e tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>3</sup>.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

In linea con quanto indicato nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2020<sup>4</sup>, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di riferimento per la presente iniziativa è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico".

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto dei lavori di *Ristrutturazione ex area "Grazia e Giustizia" della sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216 a Torino* a favore della società TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., di durata fissata in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, per un importo a base d'asta pari a Euro 13.813,76 (tredicimilaottocentotredici/76), oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro 1.201,94 (milleduecentouno/94) e oltre oneri di legge, da esperirsi

---

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

<sup>3</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

<sup>4</sup> Adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte)

tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel".

- approva la documentazione della procedura: Norme Particolari e relativi allegati;
- individua nel Responsabile Unico del Procedimento l'organo competente ad approvare le eventuali modifiche a seguito di imprevisti di cui all'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di importo non superiore al 5% dell'importo del contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" (Allegato 1)
- Norme Particolari e relativi allegati OMISSIS (Allegato 2)

Torino, 18 novembre 2020

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Affari Corporate"  
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI LAVORI</b>	<b>CUP LAVORI</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2020000377	G18-2298-PTGG	45262700-8-000; 45262700-8-023; 45331000-6-000	L01995120019202000001	J14B19001070005	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX AREA <<GRAZIA E GIUSTIZIA>> DELLA SEDE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA 216 A TORINO

#### 1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento è l'esecuzione dei lavori finalizzati alla Ristrutturazione ex area "Grazia e Giustizia" della sede del CSI-Piemonte di corso Unione Sovietica 216, a Torino.

L'intervento prevede:

- **Opere edili:**
  - demolizione di tutte le partizioni verticali dei locali interessati e del pavimento in linoleum, compreso i serramenti interni e la colonna di aspirazione;
  - realizzazione di nuova parete di separazione tra il nuovo ufficio ed il disimpegno di comunicazione tra i due corpi scale, con posa di nuovo serramento;
  - rifacimento della pavimentazione in linoleum, dell'intonaco e tinteggiatura;
  - ristrutturazione dei serramenti interni.
- **Opere elettriche:**
  - smantellamento completo dell'attuale impianto elettrico e realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione e di alimentazione elettrica e dati;
- **Opere termoidrauliche:**
  - fornitura e posa di nuovi termoconvettori, compresa la fornitura e posa dei tubi per la loro alimentazione.

Ai sensi della normativa in materia di appalti di lavori pubblici, gli interventi oggetto del presente approvvigionamento sono riconducibili alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali) ed OG11 (Impianti tecnologici).

I lavori dovranno essere eseguiti entro 30 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori; saranno considerati conclusi soltanto dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, che verrà redatto non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto della presente nota.

E' fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere alla consegna dei lavori

in via d'urgenza<sup>1</sup>.

## 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

A seguito della necessità di incrementare gli spazi ad uso ufficio nella sede del CSI Piemonte e in un'ottica di ottimizzazione e di recupero funzionale di locali attualmente non utilizzati, si è svolta un'analisi che ha consentito d'individuare l'area localizzata al secondo ed ultimo piano del Padiglione VIII, denominata "ex Area Grazia e Giustizia", quale idonea ad una trasformazione in luogo di lavoro.

Tale area è stata utilizzata nel passato come "locale server elaborativi" per i progetti sviluppati a favore del Ministero di Grazia e Giustizia e successivamente adibita a deposito.

Il nuovo locale, risultante dalla ristrutturazione, sarà costituito dall'unione della ex Area Grazia e Giustizia con la saletta riunioni attigua (attuale ufficio 231).

Con riferimento all'intervento in oggetto, si precisa che:

- la Progettazione e la Direzione Lavori verranno svolte da personale interno del CSI-Piemonte (ing. Anna Luciano, F.O. Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte);
- il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è stato affidato all'arch. Francesca Cerruti (ES20\_022);

Il progetto dei lavori in oggetto, presupposto necessario all'espletamento della procedura di affidamento dei lavori stessi, è stato validato in data 15 settembre 2020, con verbale del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Bruno Orifalco.

Essendo il palazzo soggetto a vincolo di tutela, si è provveduto a sottoporre il progetto preliminare alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, richiedendo l'autorizzazione all'esecuzione. Il parere positivo è pervenuto al CSI-Piemonte in data 14 luglio 2020.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta e, in particolare, delle tempistiche stringenti per il completamento dell'intervento entro il 31 dicembre 2020 ed in applicazione della nuova normativa vigente in materia di appalti pubblici (rif. art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*"), per la presente acquisizione si intende procedere con un affidamento diretto a favore della società TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l. quale Operatore Economico iscritto all'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte nella categoria merceologica di riferimento (rif. Settori/Categorie di fornitura: "Lavori" – Classificazioni: OG1 *Edifici civili e industriali* fino a 20.000; OG11 *Impianti Tecnologici* fino a 40.000) e che, in seguito a preliminare verifica informale, risulta disponibile a garantire la realizzazione dei lavori secondo le modalità e tempistiche richieste dal CSI-Piemonte.

## 3. Spesa prevista

L'importo a base d'asta previsto per i lavori sopra descritti è pari a **Euro 13.813,76** (oltre oneri di legge), oltre oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza non soggetti a

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/20216 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020

ribasso pari a Euro **1.201,94** (oltre oneri di legge), imprevisti<sup>2</sup> (oltre oneri di legge) ed accantonamento per variazioni di prezzo<sup>3</sup> (oltre oneri di legge).

Nell'importo a base d'asta sono inclusi i costi della manodopera stimati, in fase di progettazione, in Euro 7.653,10 (oltre oneri di legge), come risulta dal documento di progetto "Stima incidenza manodopera".

Il CSI-Piemonte ha inoltre quantificato gli importi per gli "imprevisti" e per le "variazioni di prezzo" come segue:

- "imprevisti": Euro 750,79 (oltre oneri di legge), pari al 5% dell'importo complessivo dell'appalto;
- "variazioni di prezzo": Euro 450,47 (oltre oneri di legge), pari al 3% dell'importo complessivo dell'appalto

L'importo totale stimato per le lavorazioni, gli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza e gli imprevisti è pari a Euro 15.766.49 (oltre oneri di legge).

L'importo dei lavori è stato calcolato nell'ambito della progettazione esecutiva utilizzando il Prezzario Regione Piemonte Edizione 2020<sup>4</sup>, fatta eccezione per le voci relative agli Oneri per l'attuazione dei Piani della Sicurezza riguardanti le misure per l'emergenza COVID 19, per le quali è stato utilizzato il Prezzario COVID della Provincia di Brescia.

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio. La voce di spesa è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 "Piano degli investimenti 2020-2021", alla voce "Interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori".

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2020-2022" (rif. CUI L01995120019202000001 – CUP J14B19001070005).

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di approvvigionamento oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione, Accordo Quadro o strumento analogo;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Lavori di manutenzione - Edili" sono risultate le categorie "OG1 (Edifici civili e industriali) ed

<sup>2</sup> ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

<sup>3</sup> ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

<sup>4</sup> D.G.R. n.2-1603 del 30/06/2020 - B.U. n. 27 s.o. n. 4 del 02/07/2020

OG11 (Impianti tecnologici) alle quali possono essere ricondotti i lavori oggetto d'appalto.

Poiché i lavori oggetto del presente affidamento sono riconducibile alle categorie sopra citate, risulterebbe possibile l'attivazione dell'affidamento tramite la piattaforma MEPA.

Tuttavia, poiché l'approvvigionamento in oggetto non è riconducibile ad una categoria "ICT" - e quindi non soggetto all'obbligo di formalizzazione tramite gli strumenti di acquisto e di negoziazione di Consip S.p.A. e dei Soggetti Aggregatori - nel caso specifico, si intende procedere all'affidamento tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>5</sup>.

## **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 27001:2013.

## **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma UNI CEI EN ISO 50001:2011.

## **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

## **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione della norma ISO 22301:2019.

## **10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **11. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto tramite affidamento diretto alla società TECNOEDI COSTRUZIONI S.r.l., in quanto Operatore Economico qualificato per le categorie di lavorazione a cui sono riconducibili i lavori oggetto dell'appalto che è in grado di garantire la realizzazione dei lavori secondo le esigenze del CSI-Piemonte.

---

<sup>5</sup> Rif. accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.



Il RUP  
Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”  
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Facility Management”  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Procedure e Strategie d’Acquisto”  
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 29 ottobre 2020