

## PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

### PROGETTO CSI NEXT: PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI PER I LAVORI PER LA SALVAGUARDIA DELL'EDIFICIO EX MONDO X (FASE 2): REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE – VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER INCREMENTO POSTAZIONI DI LAVORO E VOLUMI DISPONIBILI

#### AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

(DC20\_149\_MEP A)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 4 dicembre 2020 ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione delle "Prestazioni supplementari per i lavori per la salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2): realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – Variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili" a favore dello **Studio Tecnico Aprile Ing. Carlo – Grassero Arch. Roberto**, nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'incarico in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo incarico oggetto d'appalto

A1)	Importo a base d'asta per l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione delle "Prestazioni supplementari per i lavori per la salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2): realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – Variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili"	Euro 7.041,09
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 7.041,09</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1)	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 68,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 68,00</b>
	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 7.109,09</b>

### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1)	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> )	non dovuto <sup>1</sup>
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di A)	Euro 281,64
C3	Oneri previdenziali al 4% (se dovuti) di B)	Euro 2,72
C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 1.549,04
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 14,96
C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 61,96
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 0,60
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 1.910,92</b>
	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 9.020,01</b>

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso – pari a Euro 68,00 -, è pari a **Euro 7.109,09** (oltre oneri previdenziali al 4% e oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

### DURATA

Il Contratto d'Appalto relativo all'incarico in oggetto decorrerà dalla stipula e si concluderà entro il 31 gennaio 2021.

### TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020, si procede mediante affidamento diretto allo Studio Tecnico Aprile Ing. Carlo – Grassero Arch. Roberto, già affidatario del medesimo incarico nell'ambito dell'intervento originario dei lavori per la "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale", al fine di garantire la necessaria continuità per la progettazione delle nuove opere, supplementari ed integrative rispetto a quelle originarie.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 convertito con Legge 77/2020

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari *Corporate*”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione delle “Prestazioni supplementari per i lavori per la salvaguardia dell’edificio ex Mondo X (Fase 2): realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – Variante in corso d’opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili” a favore dello Studio Aprile Ing. Carlo – Grassero Arch. Roberto, il cui Contratto d’Appalto decorrerà dalla stipula e si concluderà entro il 31 gennaio 2021, per un importo complessivo a base d’asta pari a Euro 7.041,09 (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell’aliquota del 4% pari a Euro 281,64), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. “Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta”).

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 68,00 (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell’aliquota del 4% pari a Euro 2,72 (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l’appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Condizioni Particolari di Contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell’Approvvigionamento della Funzione Organizzativa “*Facility Management*” (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d’Appalto – Capitolato d’Oneri, Condizioni Particolari di Contratto (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 11 dicembre 2020

Funzione Organizzativa  
“Acquisti e Affari *Corporate*”  
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Approvvigionam ento continuativo</b>
2020000515	G18-2298-PTM2	71250000-5-008	L01995120019201900003 (CUI LAVORI)	J15C180000 00005	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### PROGETTO CSI NEXT:

**PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI PER I LAVORI PER LA SALVAGUARDIA DELL'EDIFICIO EX MONDO X (FASE 2): REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE – VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER INCREMENTO POSTAZIONI DI LAVORO E VOLUMI DISPONIBILI**

### AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

#### 1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento è l'attività di Coordinatore della Sicurezza per la progettazione nell'ambito delle prestazioni supplementari per la realizzazione di una variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili nell'ambito dei lavori finalizzati alla "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale".

In particolare, le attività prevedono la redazione di tutti i documenti utili ad ottenere preliminarmente l'aggiornamento dei titoli edilizi e abilitativi alla base delle opere supplementari da appaltare, come previsti nell'art. 23 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici per il progetto di fattibilità tecnica ed esecutiva.

Il Contratto d'Appalto decorrerà dalla stipula del contratto e si concluderà entro il 31 gennaio 2021.

#### 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nella seduta del 23 ottobre 2020 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato:

- le prestazioni supplementari per i lavori per la salvaguardia dell'edificio Ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: Realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili;
- la formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, (lett. b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per i lavori di "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale" (GA19\_007) stipulato con il R.T.I. C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop.

(Capogruppo) - COGEIS SPA (Mandante) per la realizzazione dei lavori supplementari come sopra descritti, di durata stimata in 240 giorni solari e consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori stessi - a cui dovranno aggiungersi 15 giorni solari per l'elaborazione ed il deposito del progetto e 75 giorni solari per l'ottenimento dei titoli autorizzativi da parte di Soprintendenza delle Belle Arti e dalla Città di Torino - per un importo complessivo di spesa per lavori supplementari pari a Euro 368.127,70 (oltre oneri di legge), compresi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 7.876,60 (oltre oneri di legge), oltre "Contributo di Costruzione" alla Città di Torino Divis. Urbanistica e Territorio Area Edilizia Privata stimato in Euro 10.000,00 (esente IVA).

Nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione prendeva atto della necessità di procedere con la formalizzazione dell'affidamento di un nuovo incarico di Coordinatore per la Sicurezza per la progettazione delle nuove opere, supplementari ed integrative, incluse la "copertura leggera per la Sala riunioni outdoor" e la "Risistemazione delle Aree Verdi (piante, siepi, ...)".

Si richiede pertanto di procedere mediante affidamento diretto allo "STUDIO TECNICO APRILE ING. CARLO GRASSERO ARCH. ROBERTO" che, in esito all'aggiudicazione della procedura Esplorativa di mercato (ES19\_046) (CIG Z7F2B0E8C0 – CUP J15C18000000005), ha già effettuato le medesime attività di Coordinatore della sicurezza nell'ambito dell'intervento originario di "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale" sito in corso Unione Sovietica 214 a Torino (Contratto d'appalto Rep. N.010/2020).

### 3. Spesa prevista

Per l'incarico oggetto dell'affidamento è previsto un importo di **Euro 7.041,09** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a Euro **281,64**), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **68,00** Euro (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota del 4% pari a Euro **2,72** (oltre oneri di legge).

Il corrispettivo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Si precisa che il corrispettivo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

### 4. Fonti di finanziamento e pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget 2020 e 2021 della Funzione Organizzativa Facility Management.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2021-2023" (rif. CUI L.01995120019.2019.00003 – CUP J15C18000000005).

## **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di Avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria **"Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"** all'interno della quale è presente il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento risulta possibile fare ricorso al MEPA.

## **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

## **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

## **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del "Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte".

## **9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019**

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019

## **10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **11. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (“*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”), si richiede di procedere all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in oggetto tramite affidamento diretto a “STUDIO TECNICO APRILE ING.CARLO GRASSERO ARCH. ROBERTO”, già affidatario del medesimo incarico nell'ambito dell'intervento originario dei lavori per la Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) al fine di garantire la necessaria continuità per la progettazione delle nuove opere, supplementari ed integrative rispetto a quelle originarie.

Torino, 4 dicembre 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Facility Management”

(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Procedure e Strategie d'Acquisto”

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*