

PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO PER VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)" (DC20_163_MEPA)

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 23 novembre 2020, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di "Verifica ai fini della validazione del progetto per i lavori di Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" alla società Inarcheck S.p.A., nei termini di seguito specificati.

Il presente Provvedimento costituisce – ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1, secondo periodo, della Legge 120/2020 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale") – atto conclusivo del procedimento il cui atto di avvio è rappresentato dall'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento".

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta	Euro 11.137,31
	Totale A	Euro 11.137,31

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 130,00
	Totale B	Euro 130,00

	Totale A + B	Euro 11.267,31
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici)	n.a.
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 556,86
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 6,50
C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 2.450,21
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 28,60
C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 122,51
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 1,43
	Totale C	Euro 3.166,11

	Totale A + B + C	Euro 14.433,42
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 11.267,31 (oltre oneri previdenziali - se dovuti - al 5% e oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

DURATA

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla data della stipula del contratto e dovrà essere svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto oggetto del controllo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, si procede mediante affidamento diretto alla società Inarcheck S.p.A. in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari Corporate":

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto dell'incarico di "Verifica ai fini della validazione del progetto per i lavori di Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" alla società Inarcheck S.p.A., per un importo a base d'asta pari a Euro 11.137,31 (undicimilacentotrentasette/31) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 130,00 (centotrenta/00) (oltre oneri previdenziali e oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Condizioni Particolari di Contratto.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'oneri, Condizioni Particolari di Contratto (Allegato 2)

OMISSIS

Torino, 14 dicembre 2020

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Affari Corporate"
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamen to continuativo
2020000363	G18-2298 SIG2	71250000-5-009; 71250000-5-014; 71250000-5-019;	L019951200192020000 03 (Programma triennale dei Lavori 2020-2022)	assegnato al progetto dei lavori: J14B19001090005	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO

PER L'INCARICO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO PER I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE SERVIZI IGIENICI (PADIGLIONE VIII)"

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Verifica ai fini della Validazione della Progettazione Esecutiva per i lavori di "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)", in corso Unione Sovietica 216 a Torino. Si tratta di blocchi di servizi igienici collocati all'interno del "Padiglione VIII", corpo di fabbrica del Consorzio denominato "lato Comune".

I lavori si svolgeranno in due fasi successive:

- la Fase 1 (da completarsi nel 2021): rifacimento della colonna dei servizi igienici situati nei pressi dello scalone monumentale;
- la Fase 2 (da completarsi nel 2022): rifacimento della colonna dei servizi igienici posti in prossimità del setto di confine con la Scuola di Management ed Economia dell'Università di Torino.

L'Operatore Economico incaricato della verifica dovrà accertare la rispondenza e la conformità della soluzione progettuale così come previsto dalla normativa vigente (Art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Il servizio oggetto d'appalto decorrerà dalla data della stipula del contratto, e verrà svolto nel rispetto della seguente tempistica:

- consegna al RUP del "Rapporto conclusivo di verifica del progetto" entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione degli elaborati costituenti il progetto oggetto del controllo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022" e nell'"Elenco Annuale dei lavori 2020" adottati con Provvedimento del Direttore Generale del 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), rientra la voce relativa ai lavori di "Ristrutturazione servizi igienici (Padiglione VIII)" presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino.

I servizi igienici oggetto dell'intervento proposto sono stati realizzati nella prima ristrutturazione dell'edificio avvenuta alla fine degli anni '70 ed ora necessitano di interventi edili ed impiantistici in seguito al degrado operato su di essi dal tempo e dall'usura. Si tratta di undici blocchi di servizi igienici collocati all'interno del Padiglione VIII, corpo di fabbrica del Consorzio denominato "lato Comune", su due distinte colonne (la prima nei pressi dello scalone monumentale, la seconda in adiacenza alla porzione dell'edificio che ospita la Scuola di Management ed Economia dell'Università di Torino), così dislocati:

- al piano ribassato due blocchi di servizi igienici, uno lato Università e l'altro lato scalone monumentale, in adiacenza ad un singolo servizio igienico per lato riservato alle persone disabili;
- al piano terra un blocco di servizi igienici lato scalone monumentale;
- ai piani ammezzato su terra, primo, ammezzato su primo e secondo due blocchi di servizi igienici per ciascun piano, uno lato Università e l'altro lato scalone monumentale:

	Blocchi	Uomo	Donna	Disabili	Totale
Piano Ribassato	2	4	4	2	10
Piano Terra	1	2	2		4
Piano Ammezzato su Terra	2	4	4		8
Piano Primo	2	4	4		8
Piano Ammezzato su Primo	2	4	4		8
Piano Secondo	2	4	4		8
Totale	11	22	22	2	46

I lavori prevedono, per ciascun blocco di servizi, la sostituzione dei vecchi impianti idraulici, elettrici, dei materiali di rivestimento e dei sanitari, la realizzazione di nuove tramezzature in laterizio. La progettazione e la realizzazione dei locali e degli impianti porrà particolare attenzione al risparmio energetico conseguibile.

Per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare l'incarico in oggetto è stata avviata un'esplorativa di mercato consultando 3 Operatori Economici abilitati alla banca dati di ACCREDIA (l'Ente italiano di accreditamento). L'esplorativa ha avuto esito infruttuoso per mancanza di offerte.

In considerazione di quanto sopra, vista la peculiarità del servizio richiesto, allo stato attuale, si intende formalizzare un affidamento diretto a favore della società INARCHECK S.p.A., fornitore accreditato ad ACCREDIA dove sono presenti organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EC

ISO/IEC 17020, che è stato contattato informalmente, rispettando il criterio di selezione andando in ordine decrescente tra i soggetti abilitati alla banca dati di ACCREDIA che non sono mai stati invitati a procedure relative alla medesima categoria merceologia, e che si è reso disponibile ad erogare il servizio oggetto di appalto secondo le necessità del CSI-Piemonte e la normativa vigente.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo posto a base d'asta previsto per l'incarico in oggetto è pari a **11.137,31 Euro** (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **556,86 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **130,00 Euro** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **6,50 Euro** e oneri di legge).

L'importo sopra indicato è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Ciascun corrispettivo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2020-2022 e nell'Elenco annuale dei Lavori 2020".

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio ed è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 "Piano degli investimenti 2020-2021", voce "Interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori".

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria **"Servizi Professionali Progettazione, Verifica della Progettazione, Coordinamento della Sicurezza e Direzione dei Lavori per opere di Ingegneria Civile e Industriale"** all'interno della quale è presente il prodotto al quale poter ricondurre i servizi oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento risulta possibile fare ricorso al MEPA (rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2019.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa vigente in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 (*"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*), si richiede

di procedere mediante affidamento diretto a favore della società INARCHECK S.p.A., in qualità di Operatore Economico qualificato nel settore di riferimento che è in grado di garantire il servizio oggetto di appalto secondo le tempistiche e modalità richieste dal CSI-Piemonte.

Il RUP

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Facility Management”
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Procedure e strategie di acquisto”
(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 23 novembre 2020