

PROVVEDIMENTO

**AFFIDAMENTO DIRETTO
 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA
 SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA, 216
 A TORINO
 (ES20_002_MEPA)**

PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento", ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" dalla società Ceam Servizi Torino S.r.l., che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione del servizio in oggetto, individua le seguenti voci:

A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per servizio di manutenzione programmata, comprensivo di reperibilità telefonica h24	Euro 6.750,00
A2	Importo stimato di spesa per manutenzione straordinaria	Euro 30.100,00
	Totale A	Euro 36.850,00

B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza	Euro 650,00
	Totale B	Euro 650,00

	Totale A + B	Euro 37.500,00
--	---------------------	-----------------------

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC (<i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i>)	Euro 0,00
	IVA ed eventuali altre imposte:	
C2	IVA (al 22%) di A)	Euro 8.107,00
C3	IVA (al 22%) di B)	Euro 143,00
	Totale C	Euro 8.250,00

	Totale A + B + C	Euro 45.750,00
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 37.500,00 (oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 33.630,92 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 650 (oltre oneri di legge).

DURATA

Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino dovrà essere erogato per un periodo di 36 (trentasei) mesi a decorrere dal 1° marzo 2020.

TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore della società Ceam Servizi Torino S.r.l. che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Ceam Servizi Torino S.r.l. – Codebò S.p.A. – Kone S.p.A. – S.D.L. S.n.c. di Spagnuolo Domenico e C.; Fornitori partecipanti: Ceam Servizi Torino S.r.l. – Codebò S.p.A. – Kone S.p.A.).

I Fornitori consultati sono stati individuati tra quelli abilitati all'Albo Fornitori online del CSI-Piemonte nella categoria "Servizi Generali – Installazione e Manutenzione di ascensori"

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'acquisizione sarà gestita tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Giorgio Golzio, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa "Facility Management" del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile *ad interim* della Funzione Organizzativa Acquisti:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione degli impianti elevatori della sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica, 216 a Torino" dalla società Ceam Servizi Torino S.r.l., per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 1° marzo 2020, per un importo complessivo pari a Euro 33.630,92 (trentatremilaseicentotrenta/92) (oltre oneri di legge), da esperirsi tramite il canale del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 650,00 (seicentocinquanta/00) (oltre oneri di legge), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;
- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche, Condizioni Particolari di Contratto e relativi allegati (Allegato 2)

Torino, 21 FEBBRAIO 2020

FIRMATO IN ORIGINALE

Il Responsabile *ad interim*
Funzione Organizzativa Acquisti
(Paolo Foietta)

<i>RdA</i>	<i>WBS</i>	<i>Codice Materiale CSI</i>	<i>CUI</i>	<i>Approvvigionamento continuativo</i>
2019000503	G15-2101-PRG1	50750000-7-000	n.a.	SI

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA SEDE CENTRALE DEL CSI-PIEMONTE DI CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 A TORINO

1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria per gli impianti di elevazione installati presso la sede centrale del CSI-Piemonte di Corso Unione Sovietica 216, a Torino, comprese le prestazioni di pronto intervento h24 e gli interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nel corso della durata dell'appalto.

Il servizio in oggetto riguarda la manutenzione degli impianti contrassegnati con i numeri di matricola 1272/3407 (Schindler), 1272/3411 (Vimec), 1272/2132 (Line), Maglio 30621 (Maglio), 1272/2319 (Ceam), servoscala disabili esterno (Vimec) e 1272/2115 (Line) ed è così suddiviso:

- visite di **manutenzione preventiva ordinaria**, da effettuarsi con cadenza mensile, finalizzate alla verifica del regolare funzionamento dei principali componenti degli impianti, in particolare delle porte dei piani e delle serrature, dello stato di conservazione delle funi, nonché per eseguire le operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti e le **visite di verifica** da effettuarsi con cadenza semestrale, obbligatorie per legge e finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza degli impianti (paracadute, funi, sistema di allarme etc.);
- **manutenzione straordinaria** che consiste nell'esecuzione delle varie attività e degli adeguamenti non riconducibili alla manutenzione programmata o di quanto necessario per porre a norma gli impianti secondo le leggi vigenti (od entrate in vigore nel corso del Contratto);
- **servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, 7 giorni su 7** per le richieste di emergenza.

Il servizio di manutenzione in oggetto dovrà essere garantito per un periodo di 36 mesi a decorrere dal 1° marzo 2020.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Al fine di garantire l'efficienza ed il rispetto delle relative norme in materia di sicurezza degli impianti di elevazione installati presso la sede del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216, a Torino, occorre attivare un servizio per la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, volto ad assicurare nel tempo:

- il trasporto e la tutela delle persone;
- la tutela dei beni

nell'osservanza e rispetto di tutta la legislazione vigente in materia e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza, delle prescrizioni e raccomandazioni dei VV.FF., della competente ASL e ISPEL e dell'Organo di Certificazione incaricato della verifica biennale ai sensi del D.P.R. 162/99 (a cui il Fornitore dovrà dare assistenza).

Inoltre, viene richiesto un servizio di pronto intervento garantito 24 ore al giorno 7 giorni su 7, per tutto il periodo dell'affidamento, incluso nel servizio di manutenzione ordinaria, attraverso un centro di assistenza dedicato a ricevere, registrare e gestire le richieste di assistenza del CSI-Piemonte.

Allo stato attuale, il servizio in oggetto viene erogato dalla società Gruppo Simet S.r.l. nell'ambito del Contratto d'appalto in scadenza al 29 febbraio 2020 (rif. DC18_058_MEPA - Ordine CSI n. 2018000110).

Pertanto, al fine di garantire continuità di servizio, per la presente acquisizione si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

3. Spesa prevista

L'importo complessivo previsto per l'approvvigionamento in oggetto è pari a **Euro 36.850,00** (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari ad **Euro 650,00** (oltre oneri di legge), così suddiviso:

- Manutenzione programmata, comprensiva di reperibilità telefonica h24: importo a base d'asta pari a **Euro 6.750,00**;
- Manutenzione straordinaria (interventi riparativi autorizzati dall'Ufficio Tecnico del CSI-Piemonte): importo massimo di spesa "a consumo" pari a **Euro 30.100,00**;
- importo oneri di sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso: **Euro 650,00**.

Si riporta la suddivisione degli importi stimati:

Descrizione – matricola	Importo triennale stimato
Manutenzione impianto 1272/3407 (Schindler)	€ 1.070,00
Manutenzione impianto 1272/3411 (Vimec)	€ 910,00
Manutenzione impianto 30621 (Maglio)	€ 1.070,00
Manutenzione impianto 1272/2132 (Line) - incorso di sostituzione	€ 1.070,00
Manutenzione impianto 1272/2319 (Ceam)	€ 1.070,00
Manutenzione impianto 1272/2115 (Line) – sarà sostituito nel 2021	€ 1.070,00
Manutenzione impianto servoscala disabili (Vimec)	€ 490,00
Stima interventi riparativi – importo "a consumo"	€ 30.100,00
Oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 650,00
Importo totale	€ 37.500,00

L'importo a base d'asta è stato definito sulla base dell'importo a base d'asta del precedente affidamento (pari a Euro 4.100,00 per 24 mesi) riproporzionato considerando il periodo del presente appalto (36 mesi), arrotondato per eccesso.

L'importo della manodopera¹ viene definito secondo le percentuali indicate di seguito:

- a) 90% dell'importo totale stimato per la manutenzione ordinaria pari ad Euro 6.075,00 (oltre oneri di legge);
- b) 30% dell'importo totale stimato per gli interventi di manutenzione straordinaria, pari ad Euro 9.030,00 (oltre oneri di legge).

L'importo orario della manodopera viene aggiornato agli importi della voce "operaio impiantista specializzato V categoria" da Osservatorio Regione Piemonte (pari a 26,39 € costo della mano d'opera a cui vengono sommati gli utili di impresa e le spese generali pari al 24,3%).

L'importo massimo di spesa per gli interventi straordinari è stato definito sulla base del fabbisogno stimato per il periodo del presente affidamento ed è stato formulato considerando la frequenza degli interventi riparativi eseguiti nell'ultimo biennio, lo stato di usura delle componentistiche elettriche e meccaniche, e la relativa frequenza di utilizzo.

Si fornisce nel seguito il riepilogo dei costi sostenuti ad oggi nel seguente periodo 01/02/2017- 29/02/2020:

Numero ODA	Descrizione Fornitore ODA	Descrizione	Somma di Ordinato	Consuntivo (al 10/2/2020)
2017000068	GRUPPO SIMET S.R.L.	Interventi riparativi	9.895,08 €	4.586,44 €
		Manutenzione ordinaria	1.825,00 €	1.824,99 €
		Oneri di sicurezza	250,00 €	250,00 €
		Totale	11.970,08 €	6.661,43 €
2018000110	GRUPPO SIMET S.R.L.	Interventi riparativi	20.475,00 €	19.297,60 €
		Manutenzione ordinaria	3.020,88 €	2.875,09 €
		Oneri di sicurezza	425,00 €	404,34 €
		Totale	23.920,88 €	22.577,03 €
Totale complessivo			35.890,96 €	29.238,46 €

4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale

L'importo di spesa rientra nell'attuale programmazione economico-finanziaria del Consorzio in quanto previsto nella voce "Costi sedi e servizi logistici".

5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA

Relativamente alla tipologia del servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto

¹ Desunto dagli importi del costo orario della manodopera specializzata, prendendo a riferimento gli interventi consuntivati nell'ultimo biennio ed eseguiti in analogo contesto.

alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. (www.acquistinretepa.it) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna, il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale (www.acquistinretepa.it), in particolare all'interno del bando "Servizi" per i prodotti della categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", è risultato presente il "CPV- 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori".

Configurandosi il presente affidamento come servizio riconducibile alla categoria sopra citata, risulta possibile l'attivazione dell'affidamento tramite la piattaforma MEPA. (Rif. "Procedura di acquisto tramite Trattativa diretta").

6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

9. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2012

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2012.

10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

11. Modalità di approvvigionamento

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.mi., si richiede di

procedere all'approvvigionamento in oggetto da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Torino, 17 febbraio 2020

Il RUP
Funzione Organizzativa "Facility Management"
(Giorgio Osvaldo Golzio)

FIRMATO IN ORIGINALE

Funzione Organizzativa "Acquisti
Servizi Professionali e Facility Management"
(Enrica Valle)

FIRMATO IN ORIGINALE

