

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA

CONTRATTO D'APPALTO PER L'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA "SALVAGUARDIA DELL'EDIFICIO EX MONDO X (FASE 2) – PROGETTO CSI NEXT: REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE"

(ES20_019)

PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI PER L'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO PER LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI PER INCREMENTO POSTAZIONI DI LAVORO E VOLUMI DISPONIBILI

(SU20_004)

Il Responsabile della Funzione Organizzativa "Acquisti e Affari *Corporate*":

- visto il proprio Provvedimento del 30 aprile 2020, con il quale veniva autorizzata, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto, da espletarsi mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico dei lavori di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - progetto CSI NEXT: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale" a favore dell'Ing. Vincenza De Chiara, per un importo pari a Euro 4.741,75 (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari a Euro 189,66 (oltre oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 130,00 (oltre oneri di legge) oltre oneri previdenziali al 4% pari a Euro 5,20 (oltre oneri di legge);
- visto il **Provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 23 ottobre 2020**, con il quale venivano **autorizzate**:
 - **le prestazioni supplementari per i lavori** per la salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: Realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – *variante in corso d'opera* per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili;
 - **la formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per i lavori** di "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale" (GA19_007) stipulato con il R.T.I. C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. (Capogruppo) - COGEIS SPA (Mandante) per la realizzazione dei lavori supplementari;
 - con riferimento agli incarichi tecnici correlati alle prestazioni supplementari per i lavori in oggetto, si prendeva atto della necessità di procedere, secondo gli attuali poteri di firma del Consorzio:
 - con l'affidamento della progettazione delle nuove opere, supplementari ed integrative¹, attraverso un nuovo incarico:

¹ Le nuove opere da progettare comprendono la "copertura leggera per la Sala riunioni outdoor" e la "Risistemazione delle Aree Verdi (piante, siepi,...)"

- al Direttore Lavori per la progettazione per un importo stimato in Euro 42.200,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da interferenza e oneri previdenziali),
 - al Coordinatore della Sicurezza per la progettazione per un importo stimato in Euro 7.400,00 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da interferenza e oneri previdenziali);
 - **con la formalizzazione della modifica per prestazioni supplementari degli incarichi professionali per la fase esecutiva** (Direttore Lavori, Coordinatore Sicurezza per l'esecuzione e Collaudatore) per un incremento degli importi stimato in complessivi Euro 26.436,04 (oltre oneri di legge, inclusi oneri per la sicurezza derivanti da interferenza e oneri previdenziali);
- visto il **Contratto d'appalto stipulato con l'Ing. Vincenza De Chiara** avente ad oggetto l'"Incarico di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico dei lavori di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI NEXT: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale" (**Rif. ES20_019**) – in scadenza al 15/03/2021, per un importo pari a **Euro 4.741,55** (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 189,66 ed oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad Euro 130,00 (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 5,20 ed oneri di legge), successivamente integrato nell'ambito del "quinto d'obbligo" (**rif. SQ20_017**), per l'acquisizione di ulteriori attività necessarie per le varianti al Progetto Esecutivo intervenute in fase di cantiere nell'ambito degli "Imprevisti al 5%"¹, per un importo pari a **Euro 378,56** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari a Euro 15,14 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 0,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 4% pari a Euro 0,00);
- viste le Motivazioni dell'approvvigionamento del 16 dicembre 2020 (Allegato 1);

autorizza la spesa relativa alla formalizzazione della modifica ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. del Contratto d'appalto in essere stipulato con l'Ing. Vincenza De Chiara (rif. ES20_019), per l'acquisizione di **prestazioni supplementari per l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico per la variante in corso d'opera dei lavori** per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili nell'ambito dell'intervento di "Salvaguardia, recupero e riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto Csi Next: realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale", per un importo complessivo pari a **Euro 2.370,83** (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 94,83 e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 65,00 (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 2,60 e oneri di legge).

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della F.O. "*Facility Management*" (Allegato 1)

Torino, 16 dicembre 2020

Funzione Organizzativa
"Acquisti e Affari Corporate"
(Paolo Foietta)
*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

RdA	WBS	Codice Materiale CSI	CUI	CUP	Approvvigionamento continuativo
2020000501	G18-2298-PTM2	71250000-5-010	L01995120019201900003 (CUI LAVORI)	J15C180000000 05	NO

MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA SALVAGUARDIA DELL'EDIFICIO EX MONDO X (FASE 2): REALIZZAZIONE SALA CONFERENZE E CENTRO POLIFUNZIONALE – VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER INCREMENTO POSTAZIONI DI LAVORO E VOLUMI DISPONIBILI
(ES20_019)**

PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI PER L'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E COLLAUDO STATICO PER LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI PER INCREMENTO POSTAZIONI DI LAVORO E VOLUMI DISPONIBILI

1. Oggetto

Oggetto del presente approvvigionamento sono le prestazioni supplementari relative all'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico nell'ambito dell'intervento di lavori finalizzati alla "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale", per la realizzazione di una variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili.

L'esecuzione delle prestazioni supplementari in oggetto decorrerà dalla data di formalizzazione del relativo atto di modifica contrattuale e terminerà, dopo i collaudi dei lavori, con la redazione del certificato di regolare esecuzione e l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento finale inerente alle prestazioni medesime.

2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nella seduta del 23 ottobre 2020 il Consiglio di Amministrazione del CSI Piemonte ha autorizzato:

- **le prestazioni supplementari per i lavori** per la salvaguardia dell'edificio Ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: Realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale – variante in corso d'opera per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili;

- **la formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per i lavori di "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale" (GA19_007) stipulato con il R.T.I. C.F.C. Consorzio fra Costruttori Soc. Coop. (Capogruppo) - COGEIS SPA (Mandante) per la realizzazione dei lavori supplementari come sopra descritti, di durata stimata in 240 giorni solari e consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori stessi - a cui dovranno aggiungersi 15 giorni solari per l'elaborazione ed il deposito del progetto e 75 giorni solari per l'ottenimento dei titoli autorizzativi da parte di Soprintendenza delle Belle Arti e dalla Città di Torino - per un importo complessivo di spesa per lavori supplementari pari a **Euro 368.127,70** (oltre oneri di legge), compresi oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 7.876,60 (oltre oneri di legge), oltre "Contributo di Costruzione" alla Città di Torino Divis. Urbanistica e Territorio Area Edilizia Privata stimato in Euro 10.000,00 (esente IVA);**

Nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione veniva altresì informato della **necessità di procedere, con la formalizzazione della modifica per prestazioni supplementari degli incarichi professionali per la fase esecutiva** (Direttore Lavori, Coordinatore Sicurezza per l'esecuzione e Collaudatore) in essere, secondo gli attuali poteri di firma del Consorzio.

L'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico relativamente all'intervento di lavori per la "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2): realizzazione sala conferenze e centro polifunzionale" è attualmente affidato all'**Ing. Vincenza De Chiara**, nell'ambito del Contratto d'Appalto in essere - avente ad oggetto il Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico dei lavori finalizzati alla "Salvaguardia, Recupero e Riutilizzo dell'edificio ex-Mondo X (Fase 2) - Progetto CSI Next: Realizzazione Sala Conferenze e Centro Polifunzionale" (**Rif. ES20_019**) – in scadenza al 15/03/2021, per un importo pari a **Euro 4.741,55** (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 189,66 ed oneri di legge), oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenza pari ad Euro 130,00 (oltre oneri previdenziali al 4% pari ad Euro 5,20 ed oneri di legge), successivamente integrato nell'ambito del "quinto d'obbligo" (**rif. SQ20_017**), per l'acquisizione di ulteriori attività necessarie per le varianti al Progetto Esecutivo intervenute in fase di cantiere nell'ambito degli "Imprevisti al 5%"¹, per un importo pari a **Euro 378,56** (oltre oneri di legge), oltre oneri previdenziali al 4% pari a Euro 15,14 (oltre oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro 0,00 (oltre oneri di legge e oneri previdenziali al 4% pari a Euro 0,00).

Premesso tutto quanto sopra, si richiede ora di procedere con la formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, (lett. b) del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico stipulato con l'Ing. De Chiara Vincenza (ES20_019–CIG n. Z852CE3DD1 nell'ambito dei lavori finalizzati alla "Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale", per l'esecuzione di prestazioni supplementari inerenti alla "Variante in corso d'opera dei lavori per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili" resasi

¹ ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

necessaria nell'ambito del progetto originario dell'intervento di lavori citato.

3. Spesa prevista

L'importo previsto per le prestazioni supplementari in oggetto è pari a **Euro 2.370,83** (oltre oneri previdenziali al 4% pari a **Euro 94,83** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, pari a **Euro 65,00** (oltre oneri previdenziali al 4% pari a **Euro 2,60** e oneri di legge).

Si precisa che il corrispettivo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

4. Fonti di finanziamento e pianificazione aziendale

L'importo di spesa previsto trova copertura nella previsione di Budget 2021 della Funzione Organizzativa *Facility Management* e nel Piano di Attività degli investimenti del 2021.

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2021-2023" (rif. CUI L.01995120019.2019.00003 – CUP J15C18000000005).

5. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

6. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2018

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2018.

7. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del "Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte".

8. Conformità alle disposizioni ISO 22301:2019

Il presente approvvigionamento non rientra nel perimetro di applicazione delle disposizioni ISO 22301:2019

9. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

10. Modalità di approvvigionamento da verificare/integrare a cura dell'ufficio compliance)

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il “Regolamento in materia di approvvigionamenti” del CSI Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, si richiede di procedere alla formalizzazione della modifica ex art. 106, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto in essere per il Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico relativamente ai lavori di “Salvaguardia dell'edificio ex Mondo X (Fase 2) – Progetto CSI Next: realizzazione Sala conferenze e centro polifunzionale” (ES20_019) in favore dell'Ing. Vincenza De Chiara, per l'esecuzione di prestazioni supplementari di Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo statico, inerenti alla “Variante in corso d'opera dei lavori per incremento postazioni di lavoro e volumi disponibili” resasi necessaria nell'ambito del progetto originario dell'intervento di lavori citato.

Torino, 16 gennaio 2020

Il RUP

Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico”

(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “*Facility Management*”

(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa “Procedure e Strategie d'Acquisto”

(Barbara Gallizia)

*Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*