

## PROVVEDIMENTO

### AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI (PADIGLIONE IX) (ES20\_023)

#### PREMESSE

Viste le motivazioni di cui all'Allegato 1 "Motivazioni dell'approvvigionamento" del 27 marzo 2020, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (cd. Codice dei Contratti Pubblici), si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico per "Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di tinteggiatura spazi comuni (Padiglione IX)" a favore dell'Arch. Maselli Sara, che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, nei termini di seguito specificati.

#### PROSPETTO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'acquisizione in oggetto, individua le seguenti voci:

##### A) Importo servizio oggetto d'appalto

A1	Importo a base d'asta per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	Euro 2.770,63
A2	Importo a base d'asta per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	Euro 6.126,88
	<b>Totale A</b>	<b>Euro 8.897,51</b>

##### B) Importo per oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso

B1	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	Euro 0,00
B2	Oneri per la sicurezza da interferenza per Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	Euro 170,00
	<b>Totale B</b>	<b>Euro 170,00</b>

	<b>Totale A + B</b>	<b>Euro 9.067,51</b>
--	---------------------	----------------------

##### C) Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1	Spese per contributo ANAC ( <i>Autorità Nazionale Anticorruzione Vigilanza Contratti Pubblici</i> ) IVA ed eventuali altre imposte:	Euro 0,00
C2	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di A)	Euro 444,87
C3	Oneri previdenziali al 5% (se dovuti) di B)	Euro 8,50

C4	IVA (al 22%) di A)	Euro 1.957,46
C5	IVA (al 22%) di B)	Euro 37,40
C6	IVA (al 22%) di C2)	Euro 97,88
C7	IVA (al 22%) di C3)	Euro 1,87
	<b>Totale C</b>	<b>Euro 2.547,98</b>

	<b>Totale A + B + C</b>	<b>Euro 11.615,49</b>
--	-------------------------	-----------------------

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, è pari a Euro 9.067,51 (oltre oneri previdenziali al 5% e oltre oneri di legge), salvo eventuali maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto.

L'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a Euro 5.783,38 (oltre oneri previdenziali (4% Inarcassa), esente IVA), oltre oneri per la sicurezza da interferenza pari a Euro 170,00 (oltre oneri previdenziali).

## DURATA

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- *Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Definitiva*: consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto;
- *Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Esecutiva*: consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante;
- *Coordinamento della Sicurezza nella fase di Esecuzione*: il tempo di esecuzione della prestazione coincide con il tempo di esecuzione dei lavori, la cui durata prevista è di 10 mesi (di cui 5 mesi di effettive lavorazioni) così suddivisa:
  - Fase 1: 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dell'incarico di esecuzione all'Impresa appaltatrice (dicembre 2020);
  - Fase 2: 120 giorni naturali e consecutivi (giugno- settembre 2021).

I lavori verranno ritenuti conclusi all'emissione del Certificato di Regolare esecuzione. Nella durata dell'incarico sono da intendersi compresi i tempi di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori e di collaudo.

## TIPOLOGIA DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici e, in particolare, l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede con l'acquisizione tramite affidamento diretto a favore dell'Arch. Maselli Sara che ha presentato la migliore offerta nell'ambito di una preliminare indagine di mercato, espletata dalla scrivente Amministrazione tra più Operatori Economici (Fornitori consultati: Studio Michele Balma Marchis-Luigi Perino Geometri Associati – Testa geom. Roberto – Arch. Sessa Silvano – Dott. Ing. Maffei Chiara - Arch. Junior Maselli

Sara – Fornitori partecipanti: Arch. Sessa Silvano – Dott. Ing. Maffei Chiara – Arch. Junior Maselli Sara - Testa geom. Roberto).

Gli Operatori Economici sono stati individuati consultando l'Albo Fornitori on-line del CSI-Piemonte impostando i seguenti filtri:

- *Settori/Categorie di fornitura:* “Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”
- *Classificazioni:* “Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”.
  - Architettura (fino a € 39.000,00)
- *Num Fornitori da estrarre:* 5

La documentazione relativa all'indagine di mercato citata è agli atti degli uffici competenti del CSI-Piemonte e non materialmente allegata al presente Provvedimento.

Si applica il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”<sup>1</sup>.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti i poteri delegati dal Consiglio di Amministrazione al Direttore Generale, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la presente procedura, nominato dal Direttore Generale, è Bruno Orifalco, in qualità di Responsabile della Funzione Organizzativa “Ufficio Tecnico” del Consorzio.

Considerato quanto sopra descritto, il Responsabile della Funzione Organizzativa “Acquisti e Affari Corporate”:

- autorizza, ai sensi della normativa vigente in materia, la procedura di affidamento diretto per l'incarico di “Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di tinteggiatura spazi comuni (Padiglione IX)” a favore dell'Architetto Maselli Sara, per un importo pari a Euro 5.783,38 (cinquemilasettecentoottantatre/38) (oltre oneri previdenziali (4% Inarcassa), esente IVA), da esperirsi tramite il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”.

Gli oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a Euro 170,00 (centosettanta/00) (oltre oneri previdenziali), salvo maggiori oneri derivanti da rischi da interferenza come definiti preliminarmente alla stipula del Contratto;

- approva il prospetto economico complessivo degli oneri necessari per l'appalto in oggetto;

---

<sup>1</sup> Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.

- approva la documentazione della procedura: Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari.

Si allega:

- Motivazioni dell'Approvvigionamento della Funzione Organizzativa "Facility Management" (Allegato 1)
- Capitolato Speciale d'Appalto – Capitolato d'Oneri, Norme Particolari (Allegato 2)

Torino, 12 maggio 2020

Funzione Organizzativa  
"Acquisti e Affari Corporate"  
(Paolo Foietta)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

<b>RdA</b>	<b>WBS</b>	<b>Codice Materiale CSI</b>	<b>CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Approvvigionamento continuativo</b>
2020000073	G18-2298-PTTN	71250000-5-008	<i>assegnato al progetto dei lavori:</i> L0199512001 9202000006	<i>assegnato al progetto dei lavori:</i> J14B1900110 0005	NO

## MOTIVAZIONI DELL'APPROVVIGIONAMENTO

### AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "TINTEGGIATURA SPAZI COMUNI (PADIGLIONE IX)"

#### 1. Oggetto

Il presente affidamento ha ad oggetto le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relative ai lavori di "Tinteggiatura spazi comuni (Padiglione IX)" dello stabile che ospita la sede di Torino del CSI-Piemonte in Corso Unione Sovietica 216.

L'Operatore Economico incaricato assumerà tutti gli obblighi e le responsabilità del Coordinatore della Sicurezza nella Progettazione e nell'Esecuzione, ai sensi degli artt. 91 e 92 del D.L. n. 81/2008 e s.m.i., nonché degli artt. 39 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e della restante normativa vigente in materia, con il compito di svolgere tutte le attività ivi previste.

Il presente incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Definitiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto;
- **Coordinamento della Sicurezza nella Progettazione Esecutiva:** consegna degli elaborati relativi all'attività stessa entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale di avvenuta approvazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante.

Con riferimento ad entrambi i livelli di progettazione l'Operatore Economico sarà tenuto, oltre al rispetto della normativa vigente, alla revisione dei documenti, su richiesta del RUP, qualora nella verifica ai fini della validazione fossero riscontrate difformità od incompletezze.

- **Coordinamento della Sicurezza nella fase di Esecuzione:** il tempo di esecuzione della prestazione coincide in questo caso con il tempo di esecuzione dei lavori, la cui durata prevista è di 10 mesi (di cui 5 mesi di effettive lavorazioni) così suddivisa:
  - ✓ Fase 1: 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di avvio dell'incarico di esecuzione all'Impresa appaltatrice (dicembre 2020);
  - ✓ Fase 2: 120 giorni naturali e consecutivi (giugno- settembre 2021).

I lavori verranno ritenuti conclusi all'emissione del Certificato di Regolare

Esecuzione. Nella durata dell'incarico sono da intendersi compresi i tempi di eventuali proroghe nell'esecuzione dei lavori e di collaudo.

Eventuali prolungamenti dei termini di consegna potranno essere anch'essi concessi dal Responsabile dei Lavori soltanto se motivati da cause di forza maggiore.

## 2. Motivazione della richiesta e contesto in cui si inserisce l'approvvigionamento

Nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022" e nell'Elenco Annuale dei lavori 2020 adottati con Provvedimento del Direttore Generale il 28 novembre 2019 (ex art. 14, c. 3 dello Statuto del CSI-Piemonte), rientra la voce relativa ai lavori di "Tinteggiatura spazi comuni (Padiglione IX)" in Corso Unione Sovietica 216 a Torino.

La necessità di eseguire queste opere, dopo molti anni dagli ultimi interventi manutentivi, assume carattere di urgenza al fine di garantire l'igiene ed il decoro delle parti comuni dell'edificio e non pregiudicare lo stato di conservazione dello stesso.

A seguito delle condizioni di degrado, le pareti ed i soffitti dei corridoi principali e delle adiacenti scale e la fascia bassa di diversa colorazione dello scalone monumentale presentano segni evidenti di ammaloramento: piccole crepe e distacco di parti di tinta, aloni e segni dovuti a perdite o causati dall'elevato transito di persone e/o materiali. Anche gli elementi metallici della recinzione e dei cancelli esterni mostrano evidenti tracce di ruggine e di sfaldamento delle vernici.

Mentre le attività di Progettazione e di Direzione Lavori saranno svolte dal personale interno del CSI-Piemonte, la figura professionale di Coordinatore della Sicurezza nella fase di Progettazione e nella fase di Esecuzione non è attualmente disponibile in Consorzio, pertanto risulta essenziale ricorrere ad incarico esterno per lo svolgimento delle attività di competenza.

In considerazione dell'esigenza sopra descritta, per la presente acquisizione, si ritiene opportuno procedere consultando il mercato secondo la normativa di riferimento.

## 3. Spesa prevista

L'importo complessivo a base d'asta previsto per l'incarico in oggetto è pari a **Euro 8.897,51** (oltre oneri previdenziali (se dovuti) stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **444,87 Euro** e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a **Euro 170,00** (oltre oneri previdenziali - se dovuti - stimati sulla base dell'aliquota massima del 5% pari a **8,50 Euro** e oneri di legge) ed è così suddiviso:

- per il Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione: importo a base d'asta di Euro 2.770,63 (oltre oneri previdenziali pari a Euro 138,53 e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza pari a Euro zero;
- per il Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione: importo a base d'asta di Euro 6.126,88 (oltre oneri previdenziali pari a 306,34 Euro e oneri di legge), oltre oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso pari a Euro 170,00 (oltre oneri previdenziali pari a Euro 8,50 e oneri di legge).

L'importo complessivo è comprensivo di onorario, spese e compensi accessori relativi a riunioni, sessioni informative e simili, rimborsi spese.

Ciascun importo è stato calcolato secondo i criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 ai fini dell'individuazione dell'importo per gli affidamenti di contratti di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura.

Posto che il servizio oggetto del presente appalto è da ricomprendere tra i servizi di natura intellettuale, non risultano applicabili alla presente procedura gli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, in analogia a quanto disposto dal citato art. 95, comma 10, la Stazione appaltante non procede ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **4. Fonti di finanziamento e Pianificazione aziendale**

L'approvvigionamento in oggetto è contemplato nel "Programma Triennale dei Lavori 2020-2022 e nell'Elenco annuale dei Lavori 2020".

La spesa prevista rientra nel Piano di Investimenti del Consorzio ed è stata indicata nel Piano di Attività 2020, Allegato 2 "Piano degli investimenti 2020-2021", voce "Interventi previsti dal Programma Triennale dei Lavori".

#### **5. Verifica parametri prezzo-qualità di Convenzioni CONSIP/SCR-Piemonte/Città Metropolitana di Torino e catalogo MEPA**

Relativamente alla tipologia di servizio oggetto d'appalto, al fine di adempiere all'obbligo di utilizzo dei parametri prezzo-qualità delle Convenzioni Consip S.p.A. come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili, si è proceduto alla verifica della sussistenza di Convenzioni attive o di Accordi Quadro nei cataloghi di Consip S.p.A. ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) e della Centrale di Committenza Regionale (SCR-Piemonte S.p.A.), nonché di Avvisi relativi alle iniziative del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Torino.

Alla data odierna il riscontro è il seguente:

- sui cataloghi di Consip S.p.A., SCR-Piemonte S.p.A. e della Città Metropolitana di Torino non è presente alcuna Convenzione o Accordo Quadro o Avviso;
- per quanto concerne il canale Consip del "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)", dalla consultazione del catalogo pubblicato nel relativo portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), in particolare all'interno del Bando "Servizi" è risultata la categoria "**Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale**" all'interno della quale non è presente il prodotto al quale può essere ricondotto il servizio oggetto d'appalto.

Pertanto, per la formalizzazione del presente affidamento non risulta possibile fare ricorso al MEPA.

#### **6. Conformità alle disposizioni ISO 27001:2013**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni ISO 27001:2013.

#### **7. Conformità alla norma UNI CEI EN ISO 50001:2011**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 50001:2011.

## **8. Conformità alle disposizioni ISO 45001:2018**

Il presente approvvigionamento risulta conforme alle disposizioni ISO 45001:2018 ed è stata effettuata la verifica preventiva di conformità da parte del Servizio Prevenzione e Protezione del CSI-Piemonte.

## **9. Conformità alle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni UNI CEI EN ISO 22301:2012.

## **10. Conformità alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali**

Il presente approvvigionamento non rientra nell'ambito di applicazione delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **11. Modalità di approvvigionamento**

Alla luce di quanto sopra esposto, visti il "Regolamento in materia di approvvigionamenti" del CSI-Piemonte e la normativa in materia di appalti pubblici, e in particolare l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si richiede di procedere all'approvvigionamento in oggetto, da aggiudicare applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base della comparazione di preventivi.

Il presente affidamento verrà gestito mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"<sup>1</sup>

Il RUP

Funzione Organizzativa "Ufficio Tecnico"  
(Bruno Orifalco)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Facility Management"  
(Giorgio Osvaldo Golzio)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Funzione Organizzativa "Acquisti Servizi Professionali e Facility Management"  
(Enrica Valle)

*Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Torino, 27 marzo 2020

---

<sup>1</sup> Rif. Accessibile all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – rif. Legge Regione Lombardia 33/2007 e s.m.i.